+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

9.700.000 €

REFERENCIA R4189078

Villa Andalusa de Lujo en Guadalmina Baja: Un Oasis Exclusivo en la Costa del Sol

8	10	1.900 m²	4.800 m²	300 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











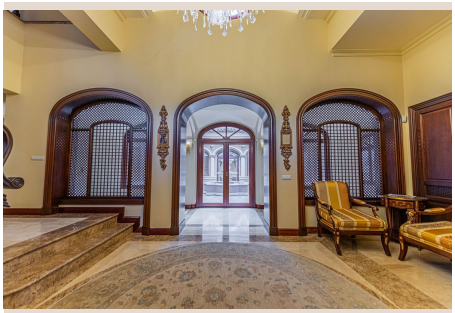

Descripción

```html

Descubra una joya arquitectónica que redefine el lujo y la elegancia en la Costa del Sol. Esta magnífica villa de estilo andaluz se alza majestuosa en el corazón de Guadalmina Baja, una de las urbanizaciones más prestigiosas y codiciadas de Marbella. Su ubicación es inmejorable: a solo 100 metros de las doradas playas que bañan el sur de España y a escasos 5 minutos del glamuroso Puerto Banús. Concebida para quienes buscan la excelencia, esta impresionante residencia de 8 dormitorios ha sido meticulosamente diseñada y construida con materiales de la más alta calidad, fusionando la rica herencia andaluza con comodidades contemporáneas de última generación, creando un estilo de vida que promete exclusividad y bienestar inigualables.

---

## Interiores Luminosos y Funcionales

Desde el umbral, la villa le da la bienvenida con una atmósfera de amplitud y luminosidad. Sus techos altos y diseño multinivel maximizan la luz natural, creando una sensación de espacio y fluidez en cada rincón. Un majestuoso hall de entrada conduce a un tradicional patio andaluz, corazón verde de la propiedad que invita a la serenidad. La **cocina**, de generosas dimensiones y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un santuario culinario para los amantes de la gastronomía. Los espacios sociales incluyen un **elegante comedor formal**, ideal para veladas inolvidables, y una **amplia sala de estar** que se extiende armoniosamente hacia las cubiertas terrazas y los exuberantes jardines, integrando el interior con el exterior y permitiendo disfrutar del clima privilegiado. La planta baja alberga **dos dormitorios en suite**, ofreciendo máxima privacidad y confort para invitados, con acabados de lujo y vistas encantadoras.

---

## Suites Privadas: Confort y Vistas al Mar

La primera planta está dedicada al confort e intimidad, con **tres amplios dormitorios adicionales, todos con baño en suite**, garantizando un nivel de lujo excepcional. La joya de esta planta es la **elegante suite principal**, un verdadero santuario privado. Este espacio majestuoso cuenta con dos vestidores independientes (uno para él y otro para ella) y se extiende hacia una **terraza privada y espaciosa**. Desde aquí, se disfrutan de los vastos jardines tropicales y **espléndidas vistas parciales al mar** Mediterráneo, creando un escenario idílico para relajarse, ya sea al amanecer o bajo las estrellas. Lujo y comodidad se unen para ofrecer una experiencia de vida inigualable.

---

## Ocio y Bienestar de Lujo

Esta propiedad ha sido diseñada para un estilo de vida de lujo sin compromisos, ofreciendo una **zona de entretenimiento de ensueño**. Disfrute de desafiantes partidas en la **sala de billar**, o mantenga su rutina de ejercicio en el **gimnasio totalmente equipado** con maquinaria de última generación y vistas al jardín. El **Spa privado** es un santuario de serenidad y rejuvenecimiento, con **sauna, jacuzzi, baño turco y fuente de hielo**, diseñado para mimar sus sentidos y restaurar su equilibrio. Para las noches de cine, una **exquisita sala de cine privada** le espera con tecnología audiovisual de última generación y sonido envolvente. La **bodega de diseño exclusivo** es un espacio elegante y climatizado para su colección de vinos más preciada. Todo convierte la villa en un verdadero santuario de la recreación y el disfrute.

---

## Jardines Tropicales y Comodidades de Vanguardia

Los exteriores de esta villa son tan impresionantes como sus interiores. Los **jardines tropicales, meticulosamente cuidados** y diseñados por expertos paisajistas, son un festín para los sentidos, creando un ambiente de paz y exuberancia. Una **gran piscina** de aguas cristalinas invita a refrescarse, rodeada de amplias zonas de sol y sombra. Un encantador **pequeño lago con una cascada** añade magia y serenidad al paisaje, mientras que una **pérgola de verano**, bajo la sombra de majestuosas palmeras, es el lugar idóneo para cenas al aire libre o disfrutar de la brisa mediterránea en total privacidad. La villa goza de
```

privacidad absoluta, un lujo inestimable en esta codiciada ubicación.

Esta propiedad no escatima en comodidades y tecnología de vanguardia. Incluye un **garaje con capacidad para más de 6 vehículos**, un **ascensor privado** que conecta elegantemente todas las plantas, **calefacción por suelo radiante** en toda la villa y un avanzado **sistema domótico** para el control total del hogar. La sostenibilidad se refuerza con la instalación de **paneles solares**. Además, cuenta con un **apartamento independiente para el personal**, garantizando discreción y servicio impecable. Esta es una oportunidad única para adquirir una de las propiedades más distinguidas de Marbella, donde el lujo se encuentra con la funcionalidad, la belleza y la tecnología en un entorno de exclusividad inigualable. Una villa que ofrece no solo un hogar, sino un legado, esperando ser vivida por aquellos que aprecian lo excepcional en cada faceta de la vida.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4189078 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 9.700.000 € |
| Dormitorios | 8 | Baños | 10 |
| Construidos | 1.900 m² | Parcela | 4.800 m² |
| Terraza | 300 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea, Reventa


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```