

CANCELADA

desde 5.000.000 €

REFERENCIA R4192690

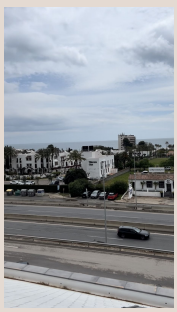
Inversión Exclusiva en Cancelada: Un Edificio de Lujo con Rentabilidad Garantizada del 6%

2.163 m²

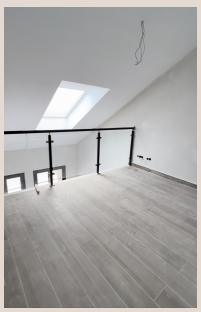
CONSTRUIDOS

630 m²

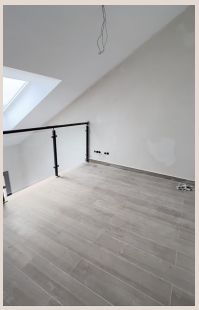
PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de Cancelada, un enclave emergente y altamente codiciado en la deslumbrante Costa del Sol. Este magnífico edificio, concebido con los más altos estándares de diseño y funcionalidad, representa la quintaesencia de la vida moderna y la inversión inteligente. Totalmente arrendado y generando una atractiva rentabilidad anual del 6%, esta propiedad es un testimonio de la demanda sostenida en una de las regiones más dinámicas del sur de España.

Un Enclave Estratégico en el Sur de España: Cancelada

Situada estratégicamente entre los prestigiosos destinos de Marbella y Estepona, Cancelada se ha consolidado como una joya escondida que ofrece una calidad de vida excepcional. Gozando de un clima privilegiado con más de 300 días de sol al año, esta localidad combina la tranquilidad de un pueblo andaluz con la proximidad a una vibrante vida social y cultural. A pocos minutos, los residentes disfrutan de algunas de las playas más bellas de la costa, campos de golf de renombre mundial como El Paraíso Golf Club o Atalaya Golf & Country Club, y la exclusividad de Puerto Banús. La excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga y Gibraltar, junto con una infraestructura de servicios en constante mejora —incluyendo escuelas internacionales, centros de salud y una variada oferta gastronómica—, hacen de Cancelada un lugar idóneo tanto para vivir como para invertir. La creciente demanda de alquiler en la zona, impulsada por profesionales, familias y turistas de alto nivel, subraya el potencial de crecimiento y revalorización de este edificio.

Diseño Vanguardista y Diversidad Residencial

Este edificio contemporáneo ha sido diseñado con una estética que armoniza a la perfección con su entorno, ofreciendo una imagen de sofisticación y modernidad. Su estructura alberga un total de 11 apartamentos cuidadosamente distribuidos, que satisfacen un amplio espectro de necesidades y preferencias, desde el inversor individual hasta familias en búsqueda de espacios amplios y confortables. La diversidad de la oferta residencial incluye:

- **4 Apartamentos de 2 Dormitorios y 2 Baños:** Amplios y luminosos, diseñados para ofrecer máxima comodidad y funcionalidad, con acabados de alta calidad que incluyen cocinas totalmente equipadas y baños de diseño contemporáneo. Ideales para parejas o pequeñas familias.

- **5 Lofts de 1 Dormitorio:** Estas unidades, con su concepto de espacio abierto y diseño vanguardista, son perfectas para aquellos que buscan un estilo de vida urbano y moderno. Ofrecen una atmósfera diáfana y una excelente distribución del espacio, capturando la esencia del lujo práctico.

- **2 Apartamentos de 3 Dormitorios y 2 Baños:** Pensados para familias que requieren un espacio más generoso, estos apartamentos combinan la privacidad con amplias zonas comunes, asegurando un ambiente hogareño y exclusivo.

Cada una de estas unidades residenciales se complementa con una plaza de aparcamiento subterráneo seguro y un trastero individual, añadiendo un valor inestimable en términos de comodidad y almacenamiento para sus inquilinos. La calidad de los materiales y la atención al detalle en cada rincón del edificio reflejan el compromiso con la excelencia que caracteriza a Luxury Realty.

Un Centro de Negocios en Plena Ebullición: Locales Comerciales Estratégicos

Más allá de su oferta residencial, el edificio integra 3 locales comerciales que suman una superficie total de 400 metros cuadrados. Estos espacios están estratégicamente situados para beneficiarse de la afluencia de residentes y visitantes en una zona en pleno desarrollo. Su versatilidad los hace aptos para una amplia gama de negocios, desde boutiques de lujo hasta

oficinas profesionales o servicios de alta gama, garantizando un flujo constante de ingresos comerciales y un ecosistema vibrante en el propio edificio. La demanda de locales comerciales en Cancelada está en auge, lo que asegura una ocupación continua y una revalorización a largo plazo de estas unidades.

Lujo Sostenible y Amenidades de Vanguardia

El compromiso con un estilo de vida de lujo y sostenible se manifiesta en las excepcionales amenidades del edificio. La joya de la corona es, sin duda, la espectacular piscina situada en la azotea, que ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la montaña, creando un oasis de relajación y ocio para todos los residentes. Este espacio común de élite se convierte en el lugar perfecto para disfrutar del sol andaluz, socializar o simplemente admirar los impresionantes atardeceres. Además, el edificio incorpora paneles solares, una característica que no solo subraya su compromiso con la eficiencia energética y la sostenibilidad ambiental, sino que también contribuye a reducir los costes operativos y a aumentar el atractivo de la propiedad. La combinación de lujo, comodidad y conciencia ecológica eleva el perfil de esta inversión a un nivel superior.

Oportunidad de Inversión Definitiva con Luxury Realty

Este edificio en Cancelada no es solo una propiedad; es una inversión inteligente y consolidada. Con el 100% de sus unidades residenciales y comerciales actualmente alquiladas, ofrece una fuente de ingresos estable e inmediata desde el primer día, con una impresionante rentabilidad del 6%. Esta situación de plena ocupación es un claro indicativo de la fuerte demanda de propiedades de alta calidad en la zona y de la gestión eficiente del activo. Para el inversor perspicaz, esta es una oportunidad "llave en mano" de adquirir un activo de lujo en una ubicación privilegiada del sur de España, con un historial probado de rentabilidad y un considerable potencial de apreciación futura. Luxury Realty, su socio estratégico en inversiones de élite, le invita a explorar esta propiedad excepcional que redefine el concepto de rentabilidad y exclusividad en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de añadir este activo de valor a su portafolio.

Detalles

Referencia	R4192690	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	desde 5.000.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	2.163 m²	Parcela	630 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa