

GUADALMINA BAJA

2.900.000 €

REFERENCIA R4193758

# Parcela Residencial Exclusiva en Guadalmina Baja: Un Lienzo para Su Villa Soñada en la Costa del Sol

625 m²

CONSTRUIDOS

2.500 m²

PARCELA



# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para aquellos que buscan materializar su visión de un hogar de lujo en uno de los enclaves más codiciados del sur de España. Ubicada estratégicamente en la prestigiosa zona de Guadalmina Baja, en la incomparable Costa del Sol, esta magnífica parcela residencial ofrece 2500 m² de terreno virgen, esperando ser transformada en una residencia que refleje la máxima expresión de elegancia y confort. Este es un lugar donde el privilegio se encuentra con la tranquilidad, y la promesa de una vida excepcional se hace realidad.

## La Ubicación Inigualable: Guadalmina Baja, Costa del Sol

Guadalmina Baja no es solo un nombre, es un sello de distinción y exclusividad. Enclavada en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España, esta urbanización es sinónimo de serenidad, amplias avenidas arboladas y una atmósfera de privacidad que atrae a una clientela internacional y exigente. La zona es famosa por sus lujosas villas, sus campos de golf de renombre y su proximidad a las doradas playas del Mediterráneo. Vivir en Guadalmina Baja significa disfrutar de un estilo de vida relajado pero sofisticado, con fácil acceso a todas las comodidades y lujos que ofrece la región.

Esta parcela se beneficia de una situación "Beachside" (junto a la playa) y "Close To Sea" (cerca del mar), lo que garantiza la brisa marina y la facilidad para acceder a las tranquilas playas que caracterizan esta parte de la costa. Imagine despertar con el sonido de las olas, dar un paseo matutino por la orilla o disfrutar de una tarde soleada en un chiringuito local. La vida costera en su máxima expresión está a su alcance, ofreciendo un idílico telón de fondo para su futura villa. La consolidada "Urbanisation" (urbanización) proporciona una infraestructura impecable, seguridad y un entorno paisajístico maduro que realza el valor y la belleza de cada propiedad.

La Costa del Sol, conocida mundialmente por su microclima envidiable con más de 300 días de sol al año, es un destino que combina a la perfección el glamour de Marbella y Puerto Banús con la autenticidad de los pueblos andaluces. Desde aquí, tiene a su disposición una oferta cultural, gastronómica y de ocio inigualable: campos de golf de campeonato, puertos deportivos de élite, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de diseñadores y una vibrante vida social. La ubicación de Guadalmina Baja dentro de esta región estratégica del sur de España no solo promete un estilo de vida envidiable, sino también una inversión segura y de alto rendimiento en uno de los mercados inmobiliarios más estables de Europa.

## Características de la Parcela: Un Espacio para Crear

Con una superficie generosa de "Garden/Plot 2500 m²", esta parcela ofrece el tamaño ideal para desarrollar una villa suntuosa con amplios jardines, múltiples zonas de ocio al aire libre y una privacidad inigualable. El gran tamaño permite una gran flexibilidad en el diseño arquitectónico, dando rienda suelta a la imaginación para crear un santuario personalizado que se adapte a sus gustos y necesidades.

La "Orientation : South" (orientación sur) es uno de los atributos más deseados en el sector inmobiliario de lujo. Esta característica garantiza una exposición solar óptima durante todo el día, lo que se traduce en interiores luminosos, cálidos y acogedores, así como en un menor consumo energético. Además, una orientación sur es perfecta para el disfrute de las zonas exteriores, permitiendo que las terrazas y la futura piscina reciban luz solar directa durante la mayor parte del año, ideal para el clima mediterráneo.

El "Condition : Excellent" (condición excelente) de la parcela significa que está lista para comenzar con el proyecto de construcción. No se requieren grandes trabajos de preparación del terreno, lo que agiliza el proceso y permite concentrarse directamente en el diseño y la edificación de su villa. La parcela ha sido mantenida adecuadamente, esperando a su nuevo propietario.

Una característica clave y atractiva es "Pool : Room For Pool" (espacio para piscina). Este amplio terreno no solo permite la construcción de una piscina de generosas dimensiones, sino que también ofrece la libertad de diseñarla a su gusto: infinita, con cascadas, climatizada, de agua salada... creando así un oasis privado donde relajarse y disfrutar del sol español. Las "Views : Garden" (vistas al jardín) aseguran un entorno natural y sereno. Con un diseño paisajístico adecuado, su villa disfrutará de una panorámica verde y exuberante que invitará a la calma y la contemplación. Además, el "Garden : Private" (jardín privado)

subraya la exclusividad y la intimidad, elementos esenciales para un estilo de vida de lujo.

## Seguridad y Comodidad: Pilares del Lujo Residencial

La seguridad es una prioridad indiscutible en Guadalmina Baja, y esta parcela no es una excepción. Con "Security : 24 Hour Security" (seguridad 24 horas), usted y su familia podrán disfrutar de una tranquilidad absoluta. La urbanización cuenta con personal de seguridad y sistemas de vigilancia que garantizan un entorno protegido y exclusivo, permitiéndole vivir sin preocupaciones y disfrutar plenamente de su hogar y su entorno.

En cuanto al "Parking : More Than One, Private" (estacionamiento: más de uno, privado), este aspecto es fundamental para cualquier propiedad de lujo. La amplitud de la parcela permite diseñar un garaje espacioso y privado, con capacidad para albergar varios vehículos, así como áreas adicionales para estacionamiento de invitados. Esto elimina cualquier preocupación por el aparcamiento y añade un nivel adicional de comodidad y funcionalidad a su futura residencia.

## Una Inversión Inteligente en un Mercado Exclusivo

Catalogada como "Category : Resale" (categoría: reventa), esta parcela representa una oportunidad de inversión consolidada. Las parcelas de este tamaño y en esta ubicación privilegiada son cada vez más escasas en Guadalmina Baja, lo que las convierte en activos altamente valorados y con un potencial de revalorización significativo. Invertir en un terreno en esta zona del sur de España es asegurar una base sólida para el patrimonio familiar, en un mercado que continúa mostrando resiliencia y demanda constante por propiedades de lujo.

Esta es su oportunidad de colaborar con arquitectos y diseñadores de renombre para crear una villa que no solo cumpla, sino que supere sus expectativas más ambiciosas. La flexibilidad que ofrece una parcela de estas características en un entorno tan deseable es incomparable. Imagine una casa donde cada detalle, desde la distribución de los espacios interiores hasta el diseño de los jardines y las instalaciones exteriores, haya sido concebido y ejecutado a su medida, con la garantía de estar en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

## Contacte a Luxury Realty

No deje pasar esta excepcional oportunidad de adquirir una de las últimas grandes parcelas disponibles en Guadalmina Baja. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle a través de este emocionante viaje, asegurando que su sueño de construir el hogar perfecto en el sur de España se convierta en una magnífica realidad.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4193758 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 2.900.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 625 m² | Parcela | 2.500 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa