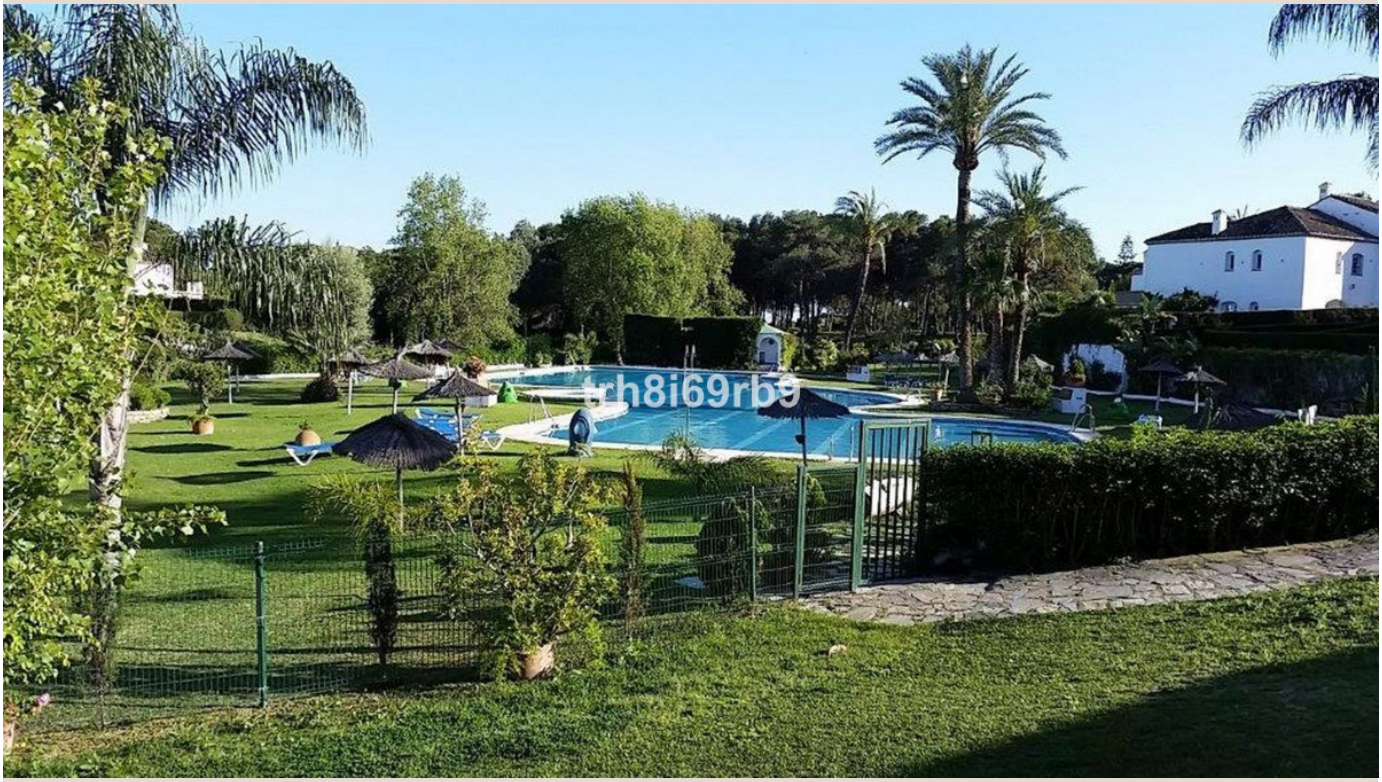

BENAMARA

895.000 €

REFERENCIA R4199425

Exquisita Villa Independiente de Lujo en Benamara: Un Oasis de Elegancia en la Nueva Milla de Oro del Sur de España

3	193 m²	404 m²	38 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable de adquirir una magnífica villa independiente, ubicada en la codiciada urbanización de Dos Hermanas, en el prestigioso enclave de Benamara, en el corazón de la Nueva Milla de Oro. Esta joya arquitectónica, en el sur de España, redefine el concepto de vida de lujo y confort. Con un diseño pensado para maximizar el disfrute de su entorno, esta propiedad de tres dormitorios y tres baños y medio se presenta como el refugio perfecto para quienes buscan exclusividad, tranquilidad y una ubicación privilegiada.

Dos Hermanas es una comunidad consolidada y altamente solicitada, reconocida por su envidiable ubicación junto a la playa y su acceso directo a la autovía A7, facilitando la conexión con los principales puntos de interés. Situada estratégicamente entre la vibrante Estepona y la sofisticada San Pedro de Alcántara, esta urbanización se distingue por poseer, quizás, los jardines comunitarios y la piscina más extensos y cuidados de toda la zona. Un verdadero pulmón verde que ofrece un entorno sereno y un oasis para el esparcimiento al aire libre.

Ubicación Inmejorable y Conexiones Estratégicas

La villa se asienta en un tranquilo callejón sin salida, garantizando la máxima privacidad y un ambiente de paz. Su ubicación en Benamara, parte integral de la Nueva Milla de Oro, la sitúa en un punto neurálgico donde la conveniencia se une con la belleza natural. A pocos pasos, encontrará una plétora de servicios locales que incluyen tiendas boutique, acogedores bares, restaurantes de alta cocina y, por supuesto, las doradas playas de la Costa del Sol. La proximidad a campos de golf de renombre, escuelas internacionales de prestigio y una variada oferta de ocio nocturno y diurno, subraya el estilo de vida excepcional que esta propiedad promete.

Los centros turísticos de renombre mundial, como el "Jardín de Andalucía", Estepona, y el icónico Puerto Banús, con su glamuroso puerto deportivo y sus exclusivas boutiques, se encuentran a tan solo unos 15 minutos en coche en cualquier dirección. Para aquellos que viajan, la accesibilidad es incomparable, con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar a aproximadamente 45 minutos de distancia, facilitando las conexiones globales y asegurando que este paraíso esté siempre al alcance.

Diseño Innovador y Acabados de Lujo

La propiedad ha sido objeto de una meticulosa reforma de alto nivel, resultando en un interior que fusiona la modernidad con la funcionalidad. Una de sus características más distintivas es su diseño "invertido", una elección arquitectónica ingeniosa que coloca las zonas de día en la planta superior. De esta manera, el salón, el comedor y la cocina disfrutan de unas vistas espectaculares a los exuberantes jardines comunitarios, aprovechando al máximo la orientación y la luz natural. Las áreas de descanso, compuestas por los dormitorios y baños, se ubican en la planta baja, ofreciendo frescura y un acceso directo al jardín privado.

La cocina semiabierta, con un diseño contemporáneo y totalmente equipada, cuenta con una práctica barra americana y una zona de servicio que se conecta directamente con el salón, perfecta para el entretenimiento. El comedor independiente, un espacio versátil y luminoso, ofrece la flexibilidad de convertirse fácilmente en un cuarto dormitorio, según las necesidades del propietario. Los tres dormitorios actuales son dobles y muy espaciosos, cada uno con su propio baño en-suite, garantizando privacidad y confort. El dormitorio principal destaca por su amplitud excepcional y su acceso directo al jardín, creando un santuario personal con una conexión íntima con la naturaleza.

Un Estilo de Vida al Aire Libre

El exterior de esta villa no se queda atrás. Un jardín privado, cuidadosamente diseñado y de fácil mantenimiento, ofrece un espacio íntimo para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La terraza superior, con sus 38 m², se convierte en el lugar ideal para contemplar las vistas abiertas sobre los inmensos jardines comunitarios, creando un ambiente de serenidad y conexión con el entorno. Además, la propiedad dispone de una plaza de aparcamiento privada y vallada, y dada su ubicación en un callejón

sin salida, siempre hay amplio estacionamiento disponible en la calle para visitantes.

Con una superficie construida de 193 m² y una parcela total de 404 m², esta villa ofrece amplitud y confort en cada rincón. Las características de lujo se extienden a la climatización, que incluye aire acondicionado, calefacción central y una acogedora chimenea, asegurando el bienestar durante todo el año. Los acabados de primera calidad, como los suelos de mármol y las persianas eléctricas para mayor seguridad, refuerzan el carácter exclusivo de la vivienda. La orientación suroeste garantiza una excelente exposición solar, bañando los interiores con luz natural gran parte del día.

Los gastos de comunidad, que se abonan anualmente, cubren el mantenimiento de los impecables jardines comunitarios, asegurando que el entorno se mantenga siempre en perfectas condiciones. Esta villa representa una categoría de inversión de lujo, un hogar en excelente estado que promete un estilo de vida inmejorable en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente esta extraordinaria propiedad, donde cada detalle ha sido concebido para el disfrute y la exclusividad. Es una oportunidad que, sin duda, debe ser experimentada para ser plenamente apreciada.

Detalles

Referencia	R4199425	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	895.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	193 m²	Parcela	404 m²
Terraza	38 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa