+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

290.000 €

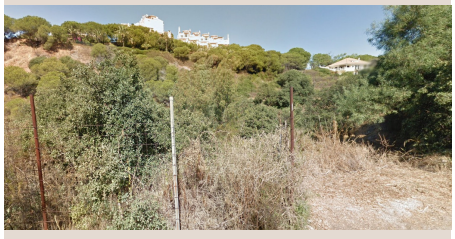
REFERENCIA R4200469

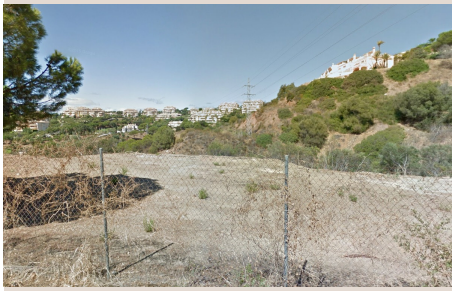
Una Oportunidad Excepcional: Construya Su Villa de Lujo en Elviria, Marbella

1.090 m²

PARCELA









Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión y estilo de vida sin parangón: una exclusiva parcela con un proyecto arquitectónico ya desarrollado y listo para dar vida a la villa de sus sueños. Ubicada en la codiciada urbanización de Elviria, este solar ofrece la base perfecta para una residencia unifamiliar de lujo, diseñada para superar las expectativas de los paladares más exigentes, combinando una ubicación inmejorable con un diseño moderno y una funcionalidad excepcional.

Este proyecto visionario ha sido concebido para la construcción de una imponente villa unifamiliar, un santuario privado que redefine el concepto de hogar. La propuesta arquitectónica detalla una vivienda con tres amplias suites, cada una diseñada como un remanso de paz y privacidad, complementadas por tres baños completos de diseño exquisito y dos elegantes aseos adicionales, garantizando comodidad y funcionalidad para residentes e invitados por igual. La villa se elevará majestuosamente, incorporando un ascensor de última generación que conectará sin esfuerzo todos los niveles, añadiendo un toque de accesibilidad y sofisticación al diseño.

Un Diseño Vanguardista para un Estilo de Vida Exclusivo

Más allá de sus características residenciales básicas, el proyecto de esta villa se distingue por la inclusión de una serie de estancias multiusos, pensadas para adaptarse a cualquier necesidad y deseo, transformando la casa en un ecosistema personal de bienestar y entretenimiento. Imagine disponer de un gimnasio privado, equipado con las últimas tecnologías, donde mantener su rutina de ejercicios sin salir de casa; o una sala de cine dedicada, un espacio insonorizado y confortable para noches de películas inolvidables con familiares y amigos. El diseño también contempla una discreta y eficiente sala de servicio, ideal para el personal doméstico o como área de almacenamiento organizada, así como despachos u oficinas luminosas, perfectas para aquellos que trabajan desde casa o necesitan un espacio tranquilo para la creatividad y la concentración. Cada una de estas estancias ha sido meticulosamente planeada para beneficiarse de una generosa entrada de luz natural, una característica que inunda de vitalidad y calidez cada rincón de la futura villa, creando ambientes acogedores y energéticos.

La filosofía detrás de este proyecto es la creación de un hogar donde el lujo se encuentra con la funcionalidad, y donde cada detalle ha sido considerado para ofrecer la máxima calidad de vida. Desde la elección de materiales de alta gama hasta la optimización de los espacios y la integración con el entorno, esta villa promete ser un testimonio de la arquitectura contemporánea y el diseño interior sofisticado. La posibilidad de personalizar acabados y ciertos aspectos del diseño brinda al futuro propietario la oportunidad única de imprimir su sello personal, creando una residencia verdaderamente a medida.

Elviria: Un Enclave Privilegiado en la Costa del Sol

La ubicación de esta excepcional parcela es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Elviria, una joya dentro del término municipal de Marbella, es sinónimo de elegancia, tranquilidad y una calidad de vida envidiable. A tan solo 44 kilómetros del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, la conectividad es inmejorable, facilitando los viajes internacionales y nacionales. Este acceso privilegiado permite a los residentes disfrutar de la serenidad de su hogar sin renunciar a la conveniencia de estar a poca distancia de uno de los aeropuertos más importantes de España.

Elviria es una urbanización magníficamente cuidada, que se extiende desde las doradas playas del Mediterráneo hasta las suaves colinas del interior, ofreciendo una diversidad de paisajes y vistas que quitan el aliento. Sus calles flanqueadas por vegetación exuberante y una arquitectura armoniosa, acogen un gran número de propiedades de alto standing, desde villas suntuosas hasta apartamentos de lujo, consolidándola como una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. El ambiente aquí es de paz y exclusividad, ideal para quienes buscan un refugio tranquilo sin alejarse de la vibrante vida marbellí.

La zona es conocida por sus excepcionales servicios e infraestructuras. Cuenta con algunos de los mejores campos de golf de la región, como Santa María Golf & Country Club y Marbella Golf & Country Club, perfectos para los aficionados a este deporte. Además, Elviria ofrece una amplia gama de restaurantes gourmet, cafeterías con encanto, supermercados internacionales, y prestigiosas escuelas y colegios internacionales, lo que la convierte en un lugar ideal para familias. Las playas de Elviria, con sus famosas Dunas de Artola y el pintoresco Puerto de Cabopino, son verdaderos paraísos naturales, perfectas para disfrutar

del sol, el mar y los deportes acuáticos en un entorno de belleza inigualable.

Marbella: El Epicentro del Lujo Mediterráneo a su Alcance

La cercanía al centro de Marbella, a escasos 6 kilómetros, amplifica aún más el atractivo de esta propiedad. Marbella es un nombre que resuena con glamour, exclusividad y un estilo de vida sofisticado. Aquí, los residentes de Elviria pueden sumergirse en una vida social vibrante y acceder a todo lo que la ciudad ofrece: desde las boutiques de diseñadores de alta costura en Puerto Banús y el Casco Antiguo, hasta una oferta gastronómica de clase mundial con restaurantes galardonados con estrellas Michelin. La vida nocturna es efervescente y los eventos culturales y deportivos de primer nivel son una constante.

Marbella es también un paraíso para los amantes de la náutica, con puertos deportivos de renombre como Puerto Banús y el Puerto Deportivo de Marbella, donde se pueden admirar yates de lujo o disfrutar de un paseo en barco por la costa. La combinación de la tranquilidad de Elviria con la efervescencia de Marbella crea un equilibrio perfecto para un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde cada día se convierte en una oportunidad para disfrutar de lo mejor que la vida puede ofrecer.

Una Inversión en Estilo de Vida y Futuro

Este proyecto de villa en Elviria representa no solo la oportunidad de construir una casa, sino de diseñar un futuro y una forma de vida. Es una inversión inteligente en una de las zonas con mayor demanda y revalorización de la Costa del Sol, garantizando un patrimonio de valor incalculable. La posibilidad de adquirir tanto la parcela con el proyecto como la construcción completa de la villa se ofrece bajo consulta, permitiendo a los interesados explorar todas las opciones y adaptar la inversión a sus necesidades específicas.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad de esta magnitud es una decisión trascendental. Por ello, nuestro equipo de expertos está a su disposición para ofrecerle un asesoramiento personalizado y acompañarle en cada etapa de este emocionante proceso. Descubra el potencial ilimitado de esta parcela y dé el primer paso hacia la construcción de la villa de sus sueños en Elviria, un lugar donde el lujo, la naturaleza y la comodidad se fusionan en perfecta armonía.

El precio del proyecto y la construcción de la villa están disponibles bajo solicitud. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita a este excepcional enclave.

Detalles

Referencia	R4200469	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	290.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.090 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella