

ALOHA

5.000.000 €

REFERENCIA R4203601

Oportunidad de Inversión Premium en Aloha Gardens, Marbella: Tres Locales Comerciales de Alto Rendimiento

523 m²

CONSTRUIDOS











Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una exclusiva oportunidad de inversión en uno de los enclaves más codiciados del sur de España: **Aloha Gardens, en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella**. Esta oferta incluye tres locales comerciales estratégicamente ubicados en la primera línea de esta vibrante área, garantizando visibilidad y afluencia de clientes inmejorable.

La Ubicación Inigualable: El Corazón Comercial de Marbella

La clave del éxito inmobiliario radica en su ubicación, y esta es insuperable. Aloha Gardens es el epicentro social, gastronómico y de ocio en Marbella, atrayendo a clientela sofisticada todo el año. En el corazón de **Nueva Andalucía**, el "Valle del Golf", es célebre por su ambiente internacional. Marbella, joya de la **Costa del Sol**, es un destino de lujo global, con clima privilegiado que asegura flujo constante de visitantes y residentes, generando un entorno económico robusto y demanda continua para negocios de alta calidad.

La primera línea de Aloha Gardens destaca por su exposición y fácil acceso. Su proximidad a iconos como Puerto Banús, campos de golf y playas, consolida esta ubicación como ideal para negocios prósperos e inversión segura.

Detalles de los Inmuebles: Locales con Éxito Consolidado

Esta cartera incluye tres unidades comerciales funcionales. Actualmente, están ocupados por negocios de renombre y éxito consolidado, lo que subraya la viabilidad y atractivo de la ubicación: **TUK-TUK (restaurante), STUDIO 68 (boutique de moda) y LIVING ROOM (bar lounge)**. La presencia de estos inquilinos ofrece una fuente de ingresos inmediata y estable, minimizando riesgos para el inversor.

Un atributo fundamental es la provisión de **plazas de aparcamiento accesibles**, diferenciador crucial en una zona concurrida que mejora la experiencia del cliente y facilita el acceso. Además, cada unidad se beneficia de **amplias terrazas**, activo invaluable en la Costa del Sol que expande la capacidad de atención al público y añade valor comercial y estético.

La Oportunidad de Inversión Definitiva: Rendimiento y Estabilidad

Esta es una oportunidad inigualable para inversores que buscan ingresos estables y de alto rendimiento comercial. La adquisición de estos locales en Aloha Gardens representa una estrategia de inversión probada, diferenciada por la seguridad y previsibilidad de los **contratos de alquiler a largo plazo** con inquilinos consolidados. Esto garantiza un flujo de caja inmediato desde la adquisición, sin la incertidumbre de nuevos arrendatarios.

El modelo de negocio es claro: inversión en propiedades comerciales de primera línea con historial probado de éxito. La demanda en Aloha Gardens es alta, asegurando la resiliencia de la inversión y el potencial de revalorización. En un mercado como Marbella, esta propiedad ofrece altos rendimientos y una sólida protección contra la inflación y crecimiento del capital.

Solicite Más Información Exclusiva

Dada la naturaleza privilegiada y rentabilidad probada de esta inversión, le invitamos a contactar con Luxury Realty para obtener más detalles. Estaremos encantados de proporcionarle los pormenores de los **acuerdos de alquiler vigentes y los rendimientos financieros proyectados**, facilitando así una decisión informada.

Detalles

Referencia	R4203601	Tipo de propiedad	Local comercial

Estado	Venta	Precio	5.000.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	523 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar