+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

5.000.000 €

REFERENCIA R4206868

Parcela Exclusiva en la Milla de Oro: Su Proyecto de Lujo Comienza Aquí.

2.200 m²

PARCELA











Descripción

En el corazón palpitante de la Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo y el glamour se encuentra con la exclusividad, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable. Se trata de una parcela residencial de carácter excepcional, un lienzo virgen aguardando la impronta de su visión arquitectónica más ambiciosa. Ubicada estratégicamente en la Milla de Oro, el enclave más prestigioso y codiciado del sur de España, esta propiedad no es solo un terreno; es la promesa de un futuro hogar que encarna la cúspide del lujo, la privacidad y la sofisticación. En un mercado donde los terrenos prime son cada vez más escasos, esta parcela emerge como una joya, ofreciendo la rara posibilidad de construir una residencia hecha a medida en una urbanización consolidada, sinónimo de infraestructuras impecables y un entorno ya establecido y de alto standing.

La Milla de Oro: Un Emblema de Exclusividad y Prestigio.

La Milla de Oro de Marbella es mucho más que una ubicación geográfica; es un estilo de vida, un símbolo de estatus y un epicentro de lujo reconocido a nivel mundial. Este tramo legendario, que se extiende majestuosamente entre el centro vibrante de Marbella y el emblemático Puerto Banús, es el hogar de algunas de las propiedades más suntuosas de Europa, flanqueadas por hoteles icónicos como el Marbella Club y el Puente Romano, verdaderos templos de la hospitalidad de élite. Aquí, la vida se desenvuelve entre boutiques de alta costura, restaurantes con estrellas Michelin, exclusivos clubes de playa y los campos de golf más prestigiosos, todo ello bajo el benigno clima mediterráneo que garantiza más de 320 días de sol al año. La inversión en la Milla de Oro no solo asegura una propiedad; asegura un acceso privilegiado a un microcosmos de refinamiento, seguridad y belleza natural, con vistas que a menudo abarcan desde las majestuosas montañas de Sierra Blanca hasta las aguas cristalinas del mar. Es el lugar elegido por una clientela internacional y exigente que busca lo mejor en calidad de vida y oportunidades de inversión.

Un Lienzo Urbano Consolidado para Su Obra Maestra Arquitectónica.

Uno de los atributos más valiosos de esta parcela es su ubicación dentro de una "urbanización consolidada". Este término clave denota una serie de ventajas fundamentales para cualquier comprador que desee emprender un proyecto de construcción. Significa que la infraestructura esencial –como suministro de agua potable, electricidad, alcantarillado, telecomunicaciones de alta velocidad y acceso rodado– ya está completamente instalada y operativa. Esto elimina las incertidumbres y los costes adicionales asociados con el desarrollo de infraestructuras básicas en terrenos no consolidados, permitiendo un inicio de construcción más ágil y predecible. Además, una urbanización consolidada generalmente implica un entorno ya maduro, con paisajismo establecido, vecinos de similar perfil socioeconómico y una atmósfera de tranquilidad y privacidad consolidada a lo largo del tiempo. Los estándares de mantenimiento y seguridad suelen ser elevados, garantizando un entorno residencial de primer nivel desde el momento de la adquisición. Esta madurez confiere un valor añadido incalculable, ofreciendo no solo un terreno para construir, sino un hogar insertado en un ecosistema de lujo ya perfectamente orquestado y funcional.

Potencial Constructivo y Diseño sin Límites: 30% Edificabilidad.

La edificabilidad del 30% que ofrece esta parcela es un factor crucial que abre un abanico de posibilidades arquitectónicas para el futuro propietario. Este porcentaje se refiere a la superficie máxima de ocupación en planta que puede tener la edificación principal sobre la superficie total del terreno. En el contexto de una parcela residencial de lujo, una edificabilidad del 30% no solo permite la construcción de una residencia principal de considerable tamaño, sino que, lo que es igualmente importante, asegura que quedará un vasto espacio ajardinado. Este equilibrio es fundamental en el segmento del lujo, donde la privacidad, las zonas verdes, las piscinas de diseño, los jacuzzis al aire libre, las cocinas de verano y las terrazas expansivas son componentes indispensables de un estilo de vida exclusivo. Adicionalmente, esta edificabilidad de la huella en planta no suele incluir los sótanos y, a menudo, tampoco ciertas áreas de terrazas cubiertas o plantas superiores, lo que permite expandir significativamente la superficie útil total construida de la villa, maximizando el potencial del terreno. Esto otorga una libertad excepcional para diseñar una villa que no solo sea estéticamente impresionante, sino también funcionalmente perfecta, adaptada a las necesidades más exigentes y aprovechando al máximo la orientación del sol y las vistas circundantes, creando

una verdadera obra de arte arquitectónica personalizada.

Una Inversión Estratégica en el Corazón del Lujo Mediterráneo.

Adquirir una parcela en la Milla de Oro con estas características no es solo la compra de un inmueble; es una inversión estratégica de alto calibre. La Milla de Oro, por su exclusividad y demanda incesante, experimenta una apreciación constante de sus propiedades, consolidándose como uno de los mercados inmobiliarios más resilientes y rentables del mundo. La escasez de terrenos disponibles en ubicaciones tan prime, combinada con la creciente demanda de residencias de lujo por parte de una clientela internacional de alto poder adquisitivo, garantiza un valor de capitalización a largo plazo. Esta parcela representa una oportunidad única para crear un activo tangible y de legado, una propiedad que no solo satisfará las aspiraciones de vida más elevadas, sino que también ofrecerá una sólida rentabilidad como inversión. Es una apuesta segura en un mercado estable y de prestigio, una decisión financiera inteligente que se alinea con la visión de un futuro próspero y exclusivo en uno de los destinos más deseados a nivel global. Permite al inversor no solo participar, sino también modelar el futuro del paisaje de lujo de Marbella.

Viva la Experiencia Luxury Realty.

En Luxury Realty, comprendemos que la adquisición de una propiedad de esta magnitud es una decisión trascendental. Por ello, nuestro compromiso es ofrecer un servicio de asesoramiento integral, desde la selección de la parcela perfecta hasta la culminación de su proyecto arquitectónico. Contamos con una red de arquitectos de renombre, diseñadores de interiores y constructores de élite en el sur de España, todos ellos expertos en transformar visiones en realidades tangibles y extraordinarias. Esta parcela residencial en la Milla de Oro no es solo una oportunidad para construir una casa; es la posibilidad de materializar un sueño, de forjar un legado familiar y de asegurar un estilo de vida sin parangón en uno de los enclaves más deseados del mundo. Le invitamos a contactar a Luxury Realty para una consulta privada. Permítanos guiarle en este emocionante viaje y descubrir el potencial ilimitado de esta parcela excepcional, el punto de partida para su obra maestra en el corazón de la Milla de Oro.

Detalles

Referencia	R4206868	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	5.000.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	2.200 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Jardín privado, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella