+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

desde 6.975.000 €

REFERENCIA R4217806

Descubra la Exclusividad: Una Villa Sostenible de Lujo en Sotogrande, el Corazón del Sur de España

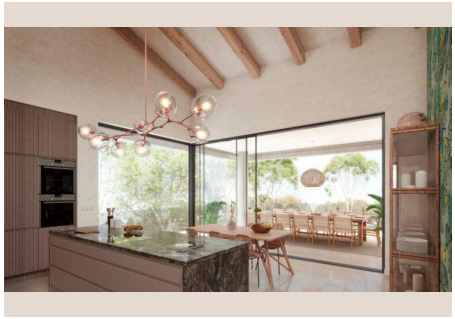
7	9	921 m²	3.000 m²	230 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Le presentamos una oportunidad inigualable para adquirir una villa de ensueño sobre plano, ubicada estratégicamente en Calle Formentera, en el epicentro del prestigioso enclave de Sotogrande. Esta joya arquitectónica se posiciona junto al renombrado campo de golf de Almenara, ofreciendo un estilo de vida de élite en una de las localizaciones más codiciadas de la Costa del Sol, al sur de España. Esta residencia no es solo una casa, sino una declaración de intenciones: un hogar sostenible, diseñado con la máxima eficiencia energética, aspirando a una codiciada calificación A.

La parcela, que abarca una impresionante extensión de 3.003 m², se distingue por su privilegiada orientación sureste, que garantiza una exposición óptima a la luz solar y unas vistas espectaculares hacia el majestuoso mar Mediterráneo. Su emplazamiento en una calle sin salida (cul-de-sac) confiere un nivel de privacidad y tranquilidad excepcionales, creando un santuario personal alejado del bullicio. El proyecto contempla una villa de 921 m² de construcción interior, complementada por 132 m² de elegantes porches que invitan a la vida al aire libre, y una espectacular piscina de 92 m² que se convierte en el epicentro del ocio y la relajación.

Desde el momento en que se concibió esta villa, la luz natural ha sido el pilar fundamental de su diseño. Los amplios ventanales de suelo a techo no solo integran de forma magistral los espacios interiores con el espléndido exterior, sino que también bañan cada rincón con una luminosidad ininterrumpida a lo largo de todo el día. Los suelos se extienden armoniosamente hacia las terrazas, creando una transición fluida que permite disfrutar plenamente del maravilloso clima mediterráneo, convirtiendo cada rincón en un oasis de bienestar.

La planta baja ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer una experiencia de vida sofisticada y funcional. Un espacioso salón principal, majestuosamente separado del comedor por una columna-chimenea, proporciona calidez y ambiente en las noches más frescas. La cocina, de diseño vanguardista y altamente funcional, se abre directamente a la terraza y a la piscina a través de un porche. Este espacio versátil está pensado para albergar una gran mesa de comedor al aire libre, ideal para celebrar memorables reuniones y cenas bajo el cielo estrellado, aprovechando al máximo el buen tiempo que predomina la mayor parte del año en esta privilegiada región. Dos suites de invitados, completas con baño privado y vestidor, también se ubican en esta planta, ofreciendo confort y privacidad.

La planta superior alberga tres habitaciones adicionales, cada una concebida como un refugio privado con su propio baño completo y vestidor. La suite principal es una oda al lujo y la serenidad, con acceso directo a una extensa terraza que ofrece vistas panorámicas al mar y al campo de golf, un escenario idílico para comenzar y terminar el día. Este nivel ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y exclusividad, con espacios generosos y acabados de la más alta calidad.

El nivel -1 de la villa revela un abanico de comodidades pensadas para el máximo disfrute y funcionalidad. Incluye un apartamento independiente para el personal de servicio, garantizando discreción y eficiencia. El garaje subterráneo tiene capacidad para tres vehículos, y adyacente a él, se encuentra una habitación con baño para el conductor. Además, esta planta alberga un lujoso spa con sauna, un gimnasio totalmente equipado y varias salas multiusos, que pueden adaptarse a cualquier necesidad, ya sea una sala de cine, una bodega o un estudio, elevando la experiencia de vida a un nuevo nivel de sofisticación.

Los materiales seleccionados para la construcción y los acabados de esta villa son de una calidad superlativa, reflejando un compromiso inquebrantable con la excelencia y el diseño. La propiedad estará equipada con un avanzado sistema de seguridad que incluye detectores volumétricos y videovigilancia, un control domótico de última generación para gestionar todos los aspectos del hogar, y preinstalación para la conexión de paneles solares en el tejado, reafirmando su carácter sostenible y energéticamente eficiente. Esta villa en Sotogrande representa la cúspide del lujo contemporáneo en la Costa del Sol, un lugar donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una vida de ensueño.

Detalles de la Propiedad:

Villa, Sotogrande, Costa del Sol.

7 Dormitorios, 9 Baños, Construidos 921 m², Terraza 230 m², Jardín/Parcela 3000 m².

Entorno: Junto al campo de golf, Cerca de colegios, Urbanización de lujo.

Orientación: Sur.

Estado: Excelente, Obra nueva, Sobre plano.

Piscina: Privada.

Climatización: Aire Acondicionado (frío/calor), Calefacción central, Suelo radiante, Suelo radiante en baños.

Vistas: Mar, Golf.

Características: Terraza cubierta, Armarios empotrados, Terraza privada, Gimnasio, Sala de juegos, Trastero, Lavadero, Baño en-suite, Suelos de mármol, Jacuzzi, Doble acristalamiento, Alojamiento para personal de servicio, Sótano, Fibra Óptica.

Cocina: Completamente equipada con electrodomésticos de alta gama.

Jardín: Privado, paisajismo exquisito.

Seguridad: Seguridad 24 horas, Sistema de alarma, Videovigilancia.

Aparcamiento: Subterráneo, Garaje, Cubierto, Múltiples plazas, Privado.

Categoría: Lujo, Propiedad sobre plano.

Detalles

Referencia	R4217806	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 6.975.000 €
Dormitorios	7	Baños	9
Construidos	921 m²	Parcela	3.000 m²
Terraza	230 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella