+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

4.290.000 €

REFERENCIA R4218943

Villa de Lujo Excepcional en la Milla de Oro: Vistas Panorámicas Inigualables y Confort Absoluto en el Corazón de Marbella

5	405 m²	1.500 m²	700 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

```html

Este majestuoso chalet de lujo, meticulosamente renovado, representa la quintaesencia del estilo de vida marbellí. Ubicado en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro, un enclave de renombre mundial y sinónimo de opulencia en el sur de España, esta propiedad ofrece un lienzo de vistas panorámicas incomparables que abarcan la inmensidad azul del Mediterráneo y la majestuosa silueta de La Concha. Goza de la inestimable ventaja de estar a un paso del vibrante centro de Marbella y a escasos minutos a pie de la reputada Swans International School, fusionando el lujo más refinado con la máxima comodidad y accesibilidad para las familias más exigentes.

## Una Transformación Maestra por Expertos: Redefiniendo el Lujo Moderno

La reurbanización integral de esta joya arquitectónica ha sido magistralmente ejecutada por una firma con más de dos décadas de experiencia consolidada en el mercado de propiedades de lujo en Marbella. Su profundo conocimiento y pericia se reflejan en cada rincón, donde un interiorismo de alta gama ha sido cuidadosamente concebido, integrando la última tecnología domótica para asegurar el máximo confort, eficiencia y un diseño atemporal. Esta villa no es meramente una casa; es una auténtica declaración de sofisticación, bienestar y una vida de privilegio, ideada para aquellos que buscan la perfección en su entorno personal.

---

## Interiores Luminosos: Lujo, Amplitud y Vistas que Cautivan el Alma

Con una generosa superficie habitable cerrada de 405 m², esta villa está estratégicamente diseñada para ser bañada por una luz natural que inunda y realza la amplitud de cada uno de sus espacios. El corazón del hogar lo constituye una sala de estar de proporciones impresionantes, adornada con una elegante chimenea de diseño que invita a momentos de calidez y contemplación. La cocina, un verdadero santuario para el gourmet más exigente, está equipada con electrodomésticos de la más alta gama y acabados de lujo, integrándose armoniosamente con un comedor adyacente perfecto para cenas memorables. La propiedad alberga cinco dormitorios exquisitamente diseñados, cada uno con su propio baño en-suite, garantizando privacidad y confort absolutos, además de un práctico aseo de cortesía para las visitas. Las inigualables vistas panorámicas al mar no se limitan al exterior; se extienden majestuosamente al área de estar y al dormitorio principal, transformando cada amanecer y cada puesta de sol en un espectáculo privado de belleza inigualable.

---

## Un Oasis Exterior de Ensueño: Terrazas Privadas, Jardín Madurado y un Solárium Espectacular

El exterior de esta villa de ensueño es un santuario de ocio y tranquilidad, con más de 700 m² de terrazas cuidadosamente diseñadas, que combinan expertamente áreas cubiertas y descubiertas para disfrutar del sol o la sombra en cualquier momento del día. Estas se integran armoniosamente en un exuberante jardín madurado, donde la vegetación autóctona crea un ambiente de paz, privacidad y una conexión profunda con la naturaleza. La joya de la corona es, sin duda, la resplandeciente piscina privada, el lugar perfecto para refrescarse y relajarse bajo el cálido sol andaluz. Para la máxima comodidad de los residentes y sus distinguidos invitados, la propiedad incluye un área de estacionamiento cubierto con capacidad para hasta tres vehículos. Coronando esta magnífica residencia, se encuentra un impresionante solárium en la azotea de 179 m², un espacio privilegiado para deleitarse con vistas de 360 grados, ideal para reuniones sociales sofisticadas, momentos de meditación tranquila o simplemente para admirar la incomparable belleza del Mediterráneo y las imponentes montañas circundantes.

## Seguridad Optimizada y Prestaciones Tecnológicas Avanzadas para una Vida sin Preocupaciones

Ubicada en un enclave sereno y discreto, esta villa garantiza la máxima tranquilidad para sus privilegiados habitantes. La seguridad se ve continuamente reforzada por patrullas de vigilancia nocturna en la urbanización, proporcionando una paz mental invaluable. Entre las características más destacadas de esta propiedad, que subrayan su carácter de lujo superior y su
```

funcionalidad impecable, se incluyen:

- Calefacción por suelo radiante en todas las estancias y un sistema de aire acondicionado centralizado con control individual por zonas (air-zone), asegurando una temperatura perfecta y personalizada en cada ambiente.

- Baños completamente nuevos en toda la vivienda, equipados con grifería y acabados de la más alta calidad, reflejando un diseño contemporáneo y sofisticado.

- Una cocina de diseño premium y una lavandería totalmente equipada, pensadas para la funcionalidad y el estilo de vida moderno.

- Una elegante chimenea interior de gas, que añade un toque de calidez y un ambiente acogedor al salón principal.

- Preinstalación completa para sistemas de energía solar y fotovoltaica, anticipándose a las necesidades de eficiencia energética y sostenibilidad.

- Una impresionante área de estar en la terraza con una lujosa barandilla de cristal y una elegante pérgola metálica que cubre toda la extensión, creando un espacio exterior excepcional para el disfrute durante todo el año, sin importar el clima.

En Luxury Realty, estamos profundamente orgullosos de presentar esta excepcional propiedad que no solo cumple, sino que supera con creces las expectativas de los clientes más exigentes, ofreciendo una oportunidad verdaderamente única de poseer un trozo del paraíso exclusivo en la codiciada Milla de Oro de Marbella.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4218943 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 4.290.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | a consultar |
| Construidos | 405 m² | Parcela | 1.500 m² |
| Terraza | 700 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa
```

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella