

NEW GOLDEN MILE

desde 2.600.000 €

REFERENCIA R4223800

Inversión Estratégica y Exclusiva en la Nueva Milla de Oro de Estepona: Terrenos Urbanizables con Vistas al Mar

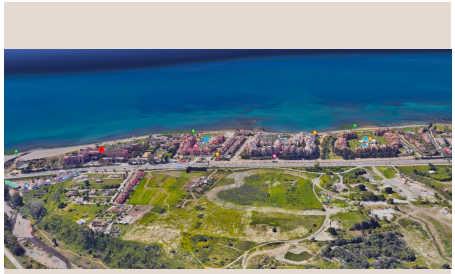
2.380 m²

CONSTRUIDOS

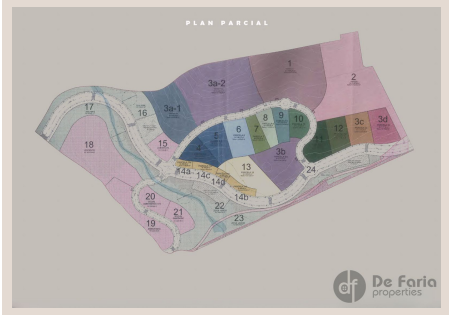
3.481 m²

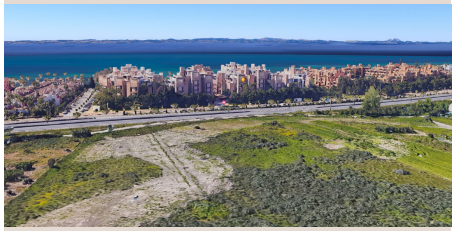
PARCELA

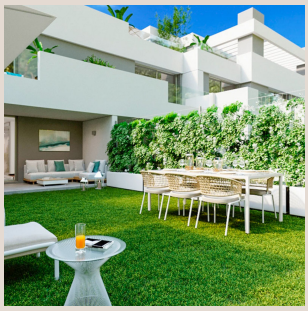







PLAN PARCIAL
De Faria
properties





Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión sin precedentes en la Nueva Milla de Oro de Estepona, uno de los destinos más codiciados del sur de España. Estas parcelas urbanizables, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, representan una de las últimas y más destacadas oportunidades de desarrollo en la Costa del Sol, un enclave de lujo y creciente atractivo para inversores de alto nivel.

En un mercado donde oportunidades de esta magnitud son extremadamente raras, ofrecemos una selección limitada de terrenos con licencia de construcción ya en vigor. Esta es una llamada a inversores visionarios que buscan capitalizar el auge inmobiliario. Imagine desarrollar desde 16 hasta 120 apartamentos de lujo, diseñados bajo el encantador concepto de "Pueblo Mediterráneo", ofreciendo un estilo de vida que combina la tradición andaluza con las comodidades más modernas.

La ubicación es sencillamente insuperable. Situadas estratégicamente frente al prestigioso Hotel Kempinski, estas parcelas garantizan acceso inmediato y privilegiado a la playa, a escasos minutos a pie. La Nueva Milla de Oro se distingue por su ambiente sofisticado y su cercanía a servicios de primer nivel. A solo dos minutos en coche, encontrará el renombrado club de playa Laguna Village y un hospital privado de vanguardia. La vibrante Estepona, con su encanto histórico y su amplia oferta de ocio, se encuentra a tan solo cuatro minutos, facilitando el acceso a todo tipo de servicios, desde transporte hasta restaurantes, boutiques y colegios internacionales.

Esta área del sur de España no solo promete una alta calidad de vida, sino también una sólida rentabilidad. La demanda de propiedades de lujo en la Nueva Milla de Oro sigue superando la oferta, impulsada por un flujo constante de compradores internacionales. La inversión en Estepona se ha consolidado como una apuesta segura, respaldada por un crecimiento económico sostenido y un atractivo turístico inquebrantable.

El potencial de estas parcelas se ve reforzado por el éxito rotundo de desarrollos adyacentes. En la misma zona, un macroproyecto de lujo ha agotado sus fases iniciales de venta (con precios desde 420.000€ por apartamento) incluso antes de iniciar la construcción. Este es un testimonio irrefutable de la demanda excepcional y la valoración que el mercado otorga a esta ubicación. La oportunidad de replicar o incluso superar este éxito está a su alcance, permitiendo crear un proyecto residencial de referencia en la Costa del Sol.

La flexibilidad arquitectónica permite la edificación de comunidades tipo "Pueblo Mediterráneo", donde cada apartamento podrá beneficiarse de la brisa marina y las vistas panorámicas, elementos clave que justifican la prima en el segmento del lujo. La Costa del Sol sigue siendo un imán para quienes buscan un estilo de vida idílico, lo que asegura una constante apreciación del valor y una elevada demanda de alquiler, garantizando retornos significativos sobre la inversión.

Parcelas Disponibles y en Reserva: Invierta en la Exclusividad

La urgencia del mercado en esta codiciada ubicación es evidente, con varias parcelas ya vendidas. A continuación, detallamos las oportunidades restantes:

La Parcela 6 tiene un precio de 2.600.000€. Con una superficie de 3.481,37 m², ofrece una edificabilidad de 2.379,67 m² y capacidad para 31 apartamentos de lujo. Esta es una opción ideal para un desarrollo significativo.

La Parcela 7 está valorada en 1.600.000€. Abarca 2.000 m² y dispone de una edificabilidad de 1.262,58 m², apta para unos 16 apartamentos. Actualmente, se encuentra bajo reserva, lo que indica un alto interés en el mercado.

Con un precio de 1.700.000€, la Parcela 8, también de 2.000 m², ofrece una edificabilidad de 1.349,21 m², permitiendo la construcción de aproximadamente 17 apartamentos. Esta parcela también está bajo reserva, confirmando su atractivo.

La Parcela 9 es otra excelente opción de 2.000 m², con un precio de 1.600.000€. Su edificabilidad es de 1.265,58 m², con capacidad para 16 apartamentos. Esta parcela se encuentra igualmente bajo reserva.

La Parcela 10, por 1.800.000€, cuenta con 2.031,07 m² y una edificabilidad de 1.388,52 m², diseñada para albergar alrededor de 18 apartamentos. Las parcelas 7, 8, 9 y 10, todas bajo reserva, demuestran la alta demanda y escasez de estos activos.

¡Novedad en el Mercado! La Parcela 12 representa una nueva y emocionante oportunidad con un precio de 2.200.000€. Con 2.645,57 m² y una edificabilidad de 1.742,17 m², es perfecta para la creación de 22 apartamentos. Su característica más destacada son las ininterrumpidas vistas al mar, añadiendo un valor incalculable a cualquier desarrollo.

Para ilustrar la celeridad del mercado, es relevante mencionar que parcelas como la 5 (2.500.000€), la 3C (3.200.000€) y la 13 (3.100.000€) ya han sido adquiridas. Esto no solo valida la fuerte demanda, sino que también refuerza la noción de que estas oportunidades son efímeras. Además, existe la posibilidad estratégica de incorporar dos parcelas adicionales a esta oferta, lo que podría ampliar aún más la escala y el impacto de su proyecto de inversión.

Asegure su Inversión en la Nueva Milla de Oro

La Costa del Sol, y la Nueva Milla de Oro en particular, sigue siendo un referente para inversores internacionales que buscan seguridad, rentabilidad y prestigio. Estas parcelas representan la base para proyectos residenciales de lujo que prometen altos retornos y una posición destacada en el mercado inmobiliario más exclusivo de España.

En Luxury Realty, comprendemos la naturaleza crítica de estas inversiones. Le instamos a actuar con prontitud. Oportunidades de esta envergadura y características únicas rara vez permanecen mucho tiempo en el mercado. Contacte hoy mismo con nuestros especialistas para obtener información detallada, discutir su visión de desarrollo y asegurar su lugar en este exclusivo capítulo de la Nueva Milla de Oro. El futuro de la inversión de lujo le espera en Estepona.

Detalles

Referencia	R4223800	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 2.600.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	2.380 m²	Parcela	3.481 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa