+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

535.000 €

REFERENCIA R4227502

Oportunidad Excepcional: Parcela Urbana de Lujo en Santa María Golf, Elviria – Costa del Sol

1.250 m²

PARCELA



Descripción

En el corazón de la prestigiosa urbanización Santa María Golf, situada en la idílica y codiciada zona de Elviria, en la soleada Costa del Sol, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión y estilo de vida verdaderamente singular. Se trata de una exclusiva parcela urbana, un lienzo en blanco esperando materializar la villa de sus sueños, inmersa en un entorno de belleza natural inigualable y con el privilegio de ofrecer vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al impecable campo de golf.

Elviria, joya oculta en la vibrante costa sur de España, es sinónimo de exclusividad y calidad de vida. Este enclave, parte del prestigioso municipio de Marbella, se distingue por su ambiente sofisticado pero relajado, donde la naturaleza se fusiona armoniosamente con infraestructuras de primer nivel. Rodeada de frondosos bosques de pinos y acariciada por las doradas arenas de sus playas galardonadas con bandera azul, Elviria ofrece un estilo de vida inigualable. La ubicación estratégica de esta parcela en particular, dentro de la consolidada urbanización de Santa María Golf, garantiza no solo la tranquilidad y la privacidad deseadas, sino también una conectividad excepcional. Se encuentra a pocos minutos en coche de todos los servicios imaginables: supermercados, boutiques de lujo, restaurantes gourmet, prestigiosos colegios internacionales y centros de salud de vanguardia. Además, la cercanía a Marbella centro y al famoso Puerto Banús añade un atractivo irresistible para aquellos que buscan lo mejor del ocio y el entretenimiento, mientras que el aeropuerto internacional de Málaga está a solo 30 minutos, facilitando los viajes y la conexión con el resto del mundo.

La parcela, cuidadosamente seleccionada por Luxury Realty, se caracteriza por ser una parcela urbana consolidada, lo que significa que cuenta con todas las licencias y permisos para iniciar la construcción de inmediato, eliminando las complejidades y demoras que a menudo acompañan a la adquisición de terrenos. Con una edificabilidad del 30%, esta propiedad ofrece una generosa superficie para diseñar una residencia de amplias dimensiones, que podría incluir una imponente villa de lujo con múltiples dormitorios en suite, vastos salones, cocinas de diseño de última generación, un gimnasio privado, un cine en casa o incluso un spa personal. La libertad arquitectónica es absoluta, permitiendo a los futuros propietarios plasmar su visión en cada detalle, creando un hogar que no solo refleje su estilo personal, sino que también aproveche al máximo la orientación y las espectaculares vistas que ofrece.

Uno de los atributos más valorados y difíciles de encontrar en el mercado actual es la provisión de servicios básicos ya conectados. Esta parcela cuenta con todas las acometidas de agua y electricidad instaladas y listas para su uso. Esta infraestructura ya existente es un factor crucial que simplifica enormemente el proceso de construcción, ahorrando tiempo y costes significativos, y permitiendo que el proyecto de su nueva villa comience sin contratiempos. La tranquilidad de saber que estos elementos fundamentales ya están resueltos es un valor añadido incalculable, especialmente en un mercado tan dinámico como el de la Costa del Sol, donde cada día cuenta en la consecución de su proyecto de vida.

Sin embargo, lo que verdaderamente eleva esta parcela a una categoría superior son sus impresionantes vistas. Desde esta privilegiada posición, uno puede deleitarse con unas magníficas vistas al mar, donde el azul infinito del Mediterráneo se funde con el horizonte, creando un espectáculo visual que cambia con cada amanecer y atardecer. Imagine despertar cada día con la suave brisa marina y la vista del sol elevándose sobre las aguas, o disfrutar de cenas al aire libre bajo un cielo estrellado con el murmullo de las olas de fondo. Simultáneamente, la parcela ofrece vistas directas al verde inmaculado del campo de golf de Santa María, proporcionando un telón de fondo de serenidad y elegancia. La combinación de mar y golf no solo embellece el entorno, sino que también garantiza la conservación de un paisaje abierto y despejado, protegiendo la privacidad y el valor estético de su futura propiedad. Es un escenario perfecto para los amantes del golf, que tendrán su pasión a pocos pasos, y para aquellos que simplemente aprecian la belleza de la naturaleza y la exclusividad de un entorno bien cuidado.

En resumen, esta parcela representa una oportunidad única para inversores y particulares que buscan construir una residencia de lujo a medida en una de las zonas más demandadas y prestigiosas del sur de España. Es una invitación a ser parte de la élite de Marbella, a disfrutar de un estilo de vida de ensueño en un entorno incomparable. Luxury Realty está a su disposición para proporcionarle una información detallada sobre esta magnífica propiedad y acompañarle en cada paso del camino hacia la realización de su proyecto. No deje pasar la posibilidad de adquirir este pedazo de paraíso, donde la exclusividad, la ubicación privilegiada y las vistas espectaculares se unen para crear una oferta sin igual en el mercado inmobiliario de lujo.

Detalles

Referencia	R4227502	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	535.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.250 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella