+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RONDA

Villa en Ronda

2.800.000 €

REFERENCIA R4229530

5	2	2.000 m²	179.000 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Auténtico cortijo andaluz en Ronda, Málaga. Se trata de una propiedad con una historia y un encanto especial, dedicada en otros tiempos al cultivo del olivar, con su propio molino, del que aún se conservan parte de las instalaciones. Data el edificio principal de 1.752, cuenta con capilla propia y otras edificaciones anexas, como vivienda del casero y vivienda de invitados. Piscina en encantador jardín y amplia zona de aparcamiento. La superficie de la finca es de unos 270.000 m2, y se encuentra dividida en diferentes parcelas que son destinadas a cultivos varios, principalmente cereales y alfalfa. Es una finca de regadío, y así se encuentra declarada en Catastro, y cuenta con instalaciones subterráneas para el riego de los cultivos. Posee además tres albercas para almacenar agua de riego, asegurando una reserva de unos 450.000 m3 de agua. Dentro de la propiedad se encuentra también un pozo de apoyo a la casa o para el riego con los permisos reglamentarios, aunque no es frecuente su uso pues el abastecimiento de agua de la vivienda e incluso piscinas se realiza desde un manantial propio, llegando el agua a la casa por gravedad, no siendo necesaria su impulsión mediante electricidad. La edificación principal ocupa una superficie de unos 1.500 m2 y está dividida en varia plantas y naves. Incluye en un lateral del hermoso patio principal empedrado, por donde se accede a la vivienda,, una vivienda destinada a servicio de casero o mantenimiento, con 3 dormitorios, baño, cocina, salón y despensa. La vivienda principal cuenta con 9 dormitorios, 3 baños completos, salones, comedor, cocina, office y aseo, además de cuarto de energía y trastero. Casi la totalidad se encuentra recién reformada (2.019), y el resto en fase de reforma. También se encuentra en el patio principal una antiquísima capilla para oficios religiosos con un precioso campanario. El antiguo molino y granero pueden reformarse y convertirse en unos espacios ideales para biblioteca o zonas de estar de verano, con acceso directo al patio principal y a la piscina. En las antiguas cuadras se ha adecuado una vivienda para invitados, contando con tres dormitorios (principal en suite) y dos baños, zona de lavandería, cocina y salón comedor con salida a patio empedrado privado y piscina independiente de la principal, así como un acceso a la propiedad por un camino independiente del principal, pudiendo destinarse así a alquiler vacacional si u otros usos, como invitados, etc. La propiedad cuenta con suministro eléctrico de la red, agua e internet. Es ideal para cultivo de viñedo u olivar, huerta ecológica por la cantidad de agua con la que cuenta en toda época del año (gratuíta al nacer y almacenarse en la misma finca) o explotación equina. Es ideal por su orografía y entorno para la cría de caballos y paseos por los espectaculares caminos a los que se accede directamente desde la finca y cuenta con una edificación de unos 500 m2 para destinarla a maquinaria agrícola, cuadras y almacenes. No tiene viviendas ni edificaciones vecinas cerca que invadan en ningún momento la privacidad ni el descanso, siendo un lugar idílico para tranquilidad, paseos y bienestar en la naturaleza. Está perfectamente comunicada con la ciudad de Ronda,a unos 5 minutos en coche, pudiendo incluso llegar a ella dando un agradable paseo. La estación de tren se encuentra a 4 minutos, comunicando con Málaga, Madrid o Algeciras en poco tiempo y frecuencia diaria. Los aeropuertos de Málaga y Sevilla a una hora aproximadamente de coche. Está vallada en su totalidad y cuenta con dos accesos desde caminos asfaltados. Una propiedad singular que no le dejará indiferente por su historia y encanto.

Detalles

Referencia	R4229530	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.800.000 €
Dormitorios	5	Baños	2
Construidos	2.000 m²	Parcela	179.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella