+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBESA

3.495.000 €

REFERENCIA R4238248

Excepcional Villa de Lujo en Marbesa: Un Oasis Moderno con Vistas Panorámicas al Mar Mediterráneo

6	7	479 m²	710 m²	180 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y el confort en esta magnífica villa de nueva construcción, estratégicamente ubicada en Marbesa, uno de los enclaves más codiciados del sur de España. Diseñada con una arquitectura vanguardista y completada en 2023, esta residencia independiente redefine el concepto de vida moderna, ofreciendo una combinación perfecta de exclusividad, privacidad y proximidad a la naturaleza.

Situada a tan solo 350 metros del mar y elevada a 28 metros sobre el nivel del Mediterráneo, la propiedad goza de una posición privilegiada. Su ubicación, arropada por un frondoso bosque de pinos protegido al norte, garantiza una intimidad inigualable y una conexión constante con el entorno natural, mientras se beneficia de un acceso casi inmediato a las doradas playas de la Costa del Sol. El tamaño del solar, de 710 m², ofrece un amplio espacio para disfrutar del aire libre en un ambiente sereno y exclusivo.

Esta villa de lujo, distribuida en tres impresionantes niveles, representa la excelencia en diseño y funcionalidad. Su construcción, con una superficie total cubierta de 273 m² que incluye amplias terrazas, se complementa con una espectacular piscina exterior climatizada de 3x10 metros ubicada en el patio, invitando a momentos de relax y ocio bajo el sol andaluz durante todo el año. La conexión entre los pisos es fluida y accesible, gracias a una elegante escalera interior y, como broche de oro, un ascensor panorámico que no solo conecta todas las plantas, sino que se extiende hasta la majestuosa azotea, ofreciendo una experiencia de desplazamiento inigualable.

Diseño Interior y Distribución de Espacios: Donde el Lujo se Encuentra con la Funcionalidad

La atención al detalle y la selección de materiales de alta calidad son evidentes en cada rincón de esta propiedad. En la planta baja (Planta 0), se encuentra un vasto garaje de 157,7 m², con capacidad para cuatro vehículos, garantizando un amplio espacio de almacenamiento y seguridad. Este nivel también alberga un práctico cuarto de servicio, un aseo adicional, una sala técnica para el control de los sistemas de la villa y dos habitaciones adicionales con ventanas, ofreciendo versatilidad para ser utilizadas como gimnasio privado, sala de juegos, oficina o bodega, según las necesidades del propietario.

Ascendiendo a la primera planta, el diseño se abre a un espacioso hall de entrada que conduce a un impresionante salón-comedor de concepto abierto con una cocina integrada. La altura del techo de 4,6 metros en esta área potencia la sensación de amplitud y luminosidad, creando un ambiente grandioso y acogedor a la vez. Esta planta incluye un aseo de cortesía y una magnífica suite principal, equipada con un vestidor integrado y un baño independiente, ofreciendo un santuario de paz y privacidad.

La segunda planta está dedicada al descanso y el estudio, albergando una segunda suite principal de generosas dimensiones con vestidor y baño propio. Además, cuenta con otras dos habitaciones de tamaño estándar, un baño adicional completo y una zona de estudio designada, ideal para el trabajo remoto o un rincón de lectura tranquilo. Cada dormitorio ha sido concebido para maximizar el confort y la luz natural, garantizando un retiro personal para cada miembro de la familia o invitado.

La Azotea: Un Mirador Exclusivo sobre el Mediterráneo

El punto culminante de esta villa es, sin duda, su azotea. Concebida como un oasis elevado, ofrece unas impresionantes vistas de 180 grados al mar y a las majestuosas montañas circundantes, proporcionando un telón de fondo idílico para el entretenimiento o la relajación. Este espacio está diseñado para el disfrute máximo, equipado con un jacuzzi de lujo, una ducha exterior para refrescarse y una cocina al aire libre completa, ideal para organizar reuniones sociales, cenas al atardecer o simplemente disfrutar de la brisa marina en un entorno de pura sofisticación.

Tecnología y Confort Avanzado para un Estilo de Vida Superior

La villa integra tecnología de punta para garantizar el máximo confort y eficiencia. Los suelos de toda la casa están revestidos con parqué de roble natural, aportando calidez y elegancia a cada estancia. El sistema de calefacción residencial se resuelve mediante una bomba de calor aire-agua, con transferencia de calor a través de colectores de suelo radiante, complementado

con suelo radiante eléctrico en las zonas húmedas para un confort térmico óptimo en cualquier época del año. Además, cada espacio habitable dispone de un sistema de aire acondicionado autónomo, permitiendo una climatización personalizada.

La propiedad está equipada con ventilación forzada y un sistema de aspiración centralizada, garantizando un ambiente interior fresco, limpio y saludable. La seguridad es una prioridad, por lo que la villa incluye un sistema de alarma avanzado. La preparación para las tecnologías de la información (IT) y televisión está integrada, asegurando conectividad y entretenimiento modernos. La cocina, una joya por sí misma, está equipada con mobiliario de la prestigiosa marca alemana ALNO y electrodomésticos de última generación de Bosch, prometiendo una experiencia culinaria de primer nivel.

Marbesa: Un Enclave de Lujo y Conveniencia

Vivir en Marbesa significa disfrutar de la tranquilidad de un entorno natural sin renunciar a las comodidades de la vida moderna. La villa se encuentra a solo 10 minutos en coche de Marbella, el epicentro del lujo en la Costa del Sol, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina, campos de golf de renombre y su vibrante vida nocturna. La accesibilidad internacional está garantizada gracias a la proximidad del Aeropuerto de Málaga, a tan solo 35 minutos en coche, facilitando conexiones rápidas y cómodas con cualquier parte del mundo.

Esta villa de lujo no es solo una casa, sino una declaración de estilo de vida, una inversión en bienestar y exclusividad en uno de los destinos más deseables de España. Con su impecable diseño, vistas espectaculares y equipamiento de última generación, representa una oportunidad única para aquellos que buscan lo extraordinario en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4238248	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.495.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	479 m²	Parcela	710 m²
Terraza	180 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella