


NEW GOLDEN MILE

370.000 €

REFERENCIA R4260580

# Una Oportunidad Gastronómica y Comercial Inigualable en la Nueva Milla de Oro – Corazón del Sur de España

155 m²

CONSTRUIDOS

75 m²

TERRAZA








ALAN'S
HONG KONG
香港樓





# Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una propiedad comercial de excepcional calibre, una joya estratégica en la codiciada Nueva Milla de Oro, en el vibrante sur de España. Este local, que antaño albergó el célebre y exitoso restaurante "Alan's Hong Kong", representa mucho más que una simple transacción inmobiliaria; es la llave a un futuro comercial prometedor, listo para ser capitalizado por un visionario empresario o un inversor astuto.

Situado en una ubicación de visibilidad inigualable, este inmueble goza de un emplazamiento privilegiado dentro de un consolidado centro comercial, estratégicamente posicionado en el epicentro de algunas de las zonas residenciales y turísticas más atractivas y de alto poder adquisitivo, como El Paraíso, Benavista, Bel Air y Cancelada. Su fachada principal da directamente a la transitada CN340 (actualmente A-7), una arteria vital que conecta toda la Costa del Sol. Esta exposición constante garantiza un flujo ininterrumpido de clientes potenciales, tanto residentes como turistas, y una excelente visibilidad para cualquier marca o negocio que decida establecerse aquí.

Más allá de su envidiable exposición frontal, la propiedad ofrece la comodidad de un amplio estacionamiento, un activo invaluable en una zona tan concurrida. Pero la magia no termina ahí; al mirar hacia la parte trasera del local, los clientes y comensales serán deleitados con unas impresionantes vistas panorámicas al campo y a las majestuosas montañas. Este telón de fondo natural no solo añade un toque de serenidad y belleza, sino que eleva la experiencia de cualquier negocio, creando un ambiente sofisticado y relajante que invita a quedarse y disfrutar.

---

La historia de este local es tan rica como su potencial futuro. Durante 17 años, fue el hogar del muy exitoso y reconocido "Alan's Hong Kong", un establecimiento que forjó una reputación impecable y una clientela leal. Tras casi dos décadas de dedicación, Alan ha decidido retirarse, lo que abre una ventana de oportunidad única: la plena propiedad de este restaurante está ahora disponible para la venta. Esta no es una venta por fracaso, sino el legado de un éxito probado, esperando ser continuado o transformado.

La ventaja más destacada de esta oferta es su estado "llave en mano". El inmueble se entrega completamente equipado y amueblado, hasta el más mínimo detalle, ¡incluyendo cada cucharilla! Esto elimina la necesidad de grandes inversiones iniciales en infraestructura y mobiliario, permitiendo al nuevo propietario abrir sus puertas casi de inmediato. Imagine la posibilidad de comenzar a operar sin demoras, aprovechando la reputación inherente del lugar y su ubicación consolidada. Desde una cocina profesional de alta gama hasta el mobiliario del comedor y la barra, todo está listo para retomar la actividad.

Si bien la configuración actual es ideal para reabrir un restaurante y aprovechar la memoria colectiva de "Alan's Hong Kong", la versatilidad del espacio es uno de sus mayores atractivos. La distribución y el tamaño del local lo hacen apto para una amplia gama de otros usos comerciales. Podría transformarse en una elegante cafetería o pastelería gourmet, una boutique de lujo, un espacio de coworking innovador, una clínica especializada, una galería de arte o incluso una oficina representativa para una empresa de servicios. Las posibilidades son tan ilimitadas como la visión del comprador.

---

Pero el verdadero valor estratégico de esta inversión se magnifica al considerar el desarrollo futuro de su entorno. En la parte trasera de la propiedad, se encuentra una vasta parcela de terreno de primera calidad que está destinada a ser desarrollada en los próximos años con cientos de propiedades de lujo. Este ambicioso proyecto urbanístico no solo transformará el paisaje circundante, sino que garantizará un incremento exponencial en la afluencia de público y, por ende, de clientes potenciales para cualquier negocio establecido en este local. Esta proximidad a una nueva comunidad de alto poder adquisitivo representa un valor añadido incalculable y una ventaja competitiva excepcional para el comprador estratégico.

El local, originalmente concebido como dos propiedades comerciales unidas, ofrece un espacio generoso y funcional. Incluye una cocina totalmente equipada y lista para usar, diseñada para soportar un alto volumen de trabajo. El interior del restaurante es un amplio y acogedor salón comedor, complementado por una elegante área de bar, aseos impecables y amplias zonas de almacenaje. Pero la joya de la corona es, sin duda, su magnífica terraza orientada al sur. Esta orientación no solo garantiza sol durante gran parte del día, sino que está equipada con toldos desplegables para todo tipo de clima, permitiendo su uso y disfrute durante todo el año, independientemente de las condiciones meteorológicas.

Esta espaciosa terraza, junto con el interior, tiene la capacidad de albergar cómodamente a más de 100 comensales, lo que la convierte en el lugar perfecto para eventos, celebraciones o simplemente para atender a un gran número de clientes de manera

simultánea. La descripción se complementa con la inclusión de un "inventario masivo de restaurante", tal como se aprecia en las fotografías. Esto significa que la inversión inicial del nuevo propietario se reduce drásticamente, ya que no necesitará adquirir mobiliario, vajilla, cristalería, cubertería ni la mayoría de los utensilios de cocina. Es una oportunidad genuina para empezar a facturar desde el primer día.

En resumen, esta es una oportunidad dorada para adquirir un local comercial de alto rendimiento en una ubicación inmejorable en la Nueva Milla de Oro, una de las zonas con mayor proyección y demanda de la Costa del Sol. Ya sea que su sueño sea revivir un restaurante exitoso, lanzar un nuevo concepto gastronómico o establecer una empresa comercial en una posición privilegiada con un crecimiento futuro garantizado, esta propiedad lo tiene todo. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta inversión estratégica. No deje pasar esta excepcional ocasión de asegurar su futuro comercial en el sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4260580 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 370.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 155 m² | Parcela | – |
| Terraza | 75 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Parking, Inversión