+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE

204.750 €

REFERENCIA R4266322

# Oportunidad de Inversión Única: Parcela Comercial Excepcional en San Roque, Costa del Sol

1.525 m²

PARCELA

# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol. Se trata de una parcela comercial estratégica de 1525 m² en San Roque, un enclave de lujo y distinción en el sur de España. Esta propiedad no es solo un terreno; es el lienzo en blanco perfecto para materializar un proyecto comercial de alto standing, diseñado para prosperar en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Ubicada en la provincia de Cádiz, San Roque es sinónimo de exclusividad y calidad de vida. Con Sotogrande como su joya de la corona, la región atrae a una clientela internacional y de alto poder adquisitivo, creando un entorno ideal para negocios que buscan la excelencia y un público selecto. La Costa del Sol, conocida mundialmente por su clima idílico, sus campos de golf de clase mundial y su vibrante oferta de ocio, asegura un flujo constante de visitantes y residentes que demandan servicios y productos de primera categoría.

## Ubicación Estratégica y Conectividad Inigualable

La parcela se beneficia de una localización privilegiada que fusiona la comodidad urbana con la serenidad natural, una combinación rara y extremadamente valiosa en el mercado inmobiliario comercial. Su emplazamiento dentro de una urbanización y en una zona declaradamente comercial, garantiza visibilidad, fácil acceso y una infraestructura consolidada, elementos cruciales para el éxito de cualquier empresa. Estar cerca de la ciudad ("Town") significa acceso directo a servicios esenciales, administraciones y una fuerza laboral cualificada, mientras que la designación de "Commercial Area" subraya su idoneidad intrínseca para el desarrollo empresarial.

La proximidad a campos de golf de renombre mundial, como el legendario Valderrama Golf Club y el Real Club de Golf Sotogrande, posiciona esta parcela como ideal para negocios orientados al turismo de lujo y al estilo de vida de golfistas. Desde tiendas especializadas hasta boutiques de alta gama, restaurantes gourmet o incluso clínicas de fisioterapia deportiva, el potencial es inmenso. La cercanía a zonas de compras ("Close To Shops") asegura que cualquier desarrollo aquí se beneficiará de la afluencia de clientes en busca de productos y experiencias exclusivas.

Además, su situación geográfica estratégica ofrece la ventaja de estar "Close To Sea". La Costa del Sol es famosa por sus playas bañadas por el Mediterráneo y sus puertos deportivos de élite, como Puerto Sotogrande, atrayendo a propietarios de yates y turistas de alto nivel. Un negocio en esta parcela podría capitalizar este flujo turístico, ofreciendo servicios premium o experiencias vinculadas al mar.

La vida familiar también es un pilar fundamental en la región, y la cercanía a colegios internacionales y de prestigio ("Close To Schools") convierte esta parcela en una opción atractiva para negocios que buscan atender a familias acomodadas, como academias, centros de ocio infantil de lujo, o servicios de bienestar familiar. A esto se suma la belleza natural que la rodea; estar "Close To Forest" no solo aporta un aire fresco y vistas agradables, sino que también ofrece un ambiente más sereno y exclusivo, ideal para proyectos que busquen integrar la naturaleza en su diseño, como spas, hoteles boutique con enfoque en el bienestar o espacios de trabajo inspiradores.

## Versatilidad y Potencial de Desarrollo

Con 1525 m², esta parcela ofrece un espacio generoso y una versatilidad excepcional para una amplia gama de proyectos comerciales. El tamaño permite una planificación arquitectónica ambiciosa, la inclusión de amplias zonas de aparcamiento y la creación de espacios verdes que realcen la estética del proyecto. La descripción señala "Room For Pool" (Espacio para Piscina), un atributo que, aunque poco común en una parcela puramente comercial, subraya el potencial de esta propiedad para desarrollos que integren un componente de ocio o bienestar. Imagine un hotel boutique de lujo con piscina y spa, un club social privado, un centro de convenciones con instalaciones recreativas, o incluso un complejo de oficinas de alta gama que ofrezca a sus empleados un oasis de relajación. Esta flexibilidad añade un valor significativo y abre la puerta a conceptos innovadores que pueden diferenciarse en el mercado.

La urbanización en la que se encuentra la parcela garantiza el acceso a todos los servicios esenciales: agua, electricidad, saneamiento y telecomunicaciones, facilitando el inicio y desarrollo de cualquier proyecto. La infraestructura de la zona está

diseñada para soportar un estilo de vida de alta calidad y actividades comerciales de primer nivel, lo que reduce la incertidumbre y agiliza los procesos para los inversores.

### Una Inversión con Vision de Futuro

Invertir en esta parcela comercial en San Roque, a través de Luxury Realty, significa apostar por un futuro de crecimiento y rentabilidad en un mercado estable y de alta demanda. La Costa del Sol continúa atrayendo inversiones significativas y un flujo constante de turismo de lujo, asegurando que cualquier desarrollo comercial en esta ubicación privilegiada tendrá una base sólida para el éxito. La escasez de terrenos comerciales de esta calidad en zonas tan codiciadas hace que esta oferta sea aún más valiosa. Es una oportunidad para desarrolladores, inversores y empresas visionarias que buscan establecer su presencia en un entorno de prestigio y prosperidad.

Luxury Realty se enorgullece de presentar propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes más exigentes. Esta parcela en San Roque es un testimonio de nuestra promesa: ofrecer las mejores oportunidades de inversión en los destinos más exclusivos. Contacte con nosotros para explorar en detalle este extraordinario potencial y dar el siguiente paso hacia la realización de un proyecto comercial emblemático.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4266322 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 204.750 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 1.525 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella