+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 470.000 €

REFERENCIA R4268065

Un Santuario de Lujo Urbano con Vistas Panorámicas en el Corazón de Estepona

2	2	80 m²	92 m²	102 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el vibrante epicentro de Estepona, joya indiscutible de la Costa del Sol andaluza, se alza una oportunidad residencial sin parangón, una manifestación sublime de diseño contemporáneo y comodidad exclusiva. Luxury Realty se enorgullece en presentar este proyecto de obra nueva, un complejo que redefine la vida urbana de lujo, ofreciendo una perspectiva única y elevadas vistas que capturan la esencia de la ciudad y el resplandor del Mediterráneo. Aquí, la elegancia se encuentra con la funcionalidad, creando un hogar que es tanto un refugio personal como una base ideal para explorar las maravillas del sur de España.

Este desarrollo, concebido para el comprador más exigente, consta de un total de 121 residencias que varían en configuración, desde espacios íntimos hasta amplias viviendas de cuatro dormitorios. Si bien el proyecto abraza esta diversidad, la oferta que destacamos hoy encarna la perfección en sus **80.00 m² construidos, con dos dormitorios y dos baños completos**. Cada residencia ha sido meticulosamente diseñada para maximizar luz y espacio, con acabados de primera calidad y distribuciones inteligentes que crean ambientes sofisticados y acogedores, pensados para el confort y el deleite de sus habitantes. Con precios que parten desde **452.000 €** para estas unidades, se representa una inversión excepcional en un futuro de bienestar y exclusividad.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol y Puerta al Mediterráneo

La elección de Estepona como ubicación para este magnífico desarrollo no es casualidad. Conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", Estepona es una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional mientras abraza la modernidad y el lujo. Sus calles empedradas, adornadas con miles de flores, invitan a descubrir sus plazas, su vibrante puerto deportivo y una exquisita oferta gastronómica. Vivir en Estepona es sumergirse en un estilo de vida mediterráneo auténtico, con más de 325 días de sol al año, playas de arena dorada y una atmósfera relajada pero sofisticada. Un lugar donde la calidad de vida es prioridad, y la belleza natural se complementa con una infraestructura de servicios de primera clase.

La posición estratégica de Estepona, en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, la convierte en un punto neurálgico para la conectividad y el ocio. Desde este enclave privilegiado, se encuentra a un corto trayecto de las glamurosas Marbella y Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores y vida nocturna de élite. La cercanía a importantes aeropuertos internacionales, como el de Málaga-Costa del Sol y el de Gibraltar, garantiza una accesibilidad inmejorable para los viajeros internacionales, conectando este oasis de tranquilidad con las principales capitales europeas y del mundo. Además, su proximidad a campos de golf de renombre mundial, rutas de senderismo en la Sierra Bermeja y encantadores pueblos blancos, asegura que siempre haya una nueva aventura esperando a la vuelta de la esquina.

Instalaciones Exclusivas para un Estilo de Vida Superior

Este complejo residencial se distingue no solo por la calidad de sus viviendas, sino también por la generosidad y el lujo de sus zonas comunes, diseñadas para enriquecer cada aspecto de la vida de sus residentes. Imagine comenzar el día en un **gimnasio de última generación**, equipado para su bienestar físico, o disfrutar de una sesión revitalizante en una de las **dos espectaculares piscinas**, con vistas inspiradoras y un ambiente de relajación incomparable bajo el sol andaluz. Estas áreas acuáticas, cuidadosamente integradas en el paisajismo, son el lugar perfecto para refrescarse, tomar el sol o disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos.

Para aquellos que buscan un equilibrio entre la vida personal y profesional, el desarrollo incorpora un moderno y funcional **espacio de co-working**. Este entorno, equipado con todas las comodidades, está diseñado para fomentar la productividad y la conexión, ideal para el trabajo remoto o reuniones sin salir del complejo. Además, el **club social** es el corazón de la comunidad, un espacio elegante y versátil diseñado para el ocio, el entretenimiento y la socialización, donde los residentes pueden compartir experiencias, celebrar eventos o simplemente relajarse en un ambiente distendido y exclusivo. Cada instalación ha sido concebida para elevar el estándar de vida, ofreciendo servicios que responden a las exigencias del lujo contemporáneo.

Conectividad Inmejorable y Comodidad a su Alcance

La ubicación de este proyecto de obra nueva es insuperable, no solo por sus vistas panorámicas, sino por su extraordinaria conectividad. A solo **cinco minutos de la playa**, los residentes disfrutarán de la brisa marina y las aguas cristalinas de Estepona con total facilidad. La proximidad a una completa red de servicios esenciales subraya la comodidad de vivir aquí: supermercados para las compras diarias, farmacias para cualquier necesidad de salud, y una variedad de colegios y centros educativos de prestigio para todas las edades, garantizando que todo lo esencial esté a su alcance. Además, la excelente comunicación con las principales vías y líneas de autobús asegura desplazamientos rápidos y eficientes, conectando este santuario urbano con el resto de la ciudad y más allá.

Este desarrollo no es solo un conjunto de apartamentos; es una invitación a un estilo de vida de lujo, comodidad y belleza en una de las zonas más deseadas de España. En Luxury Realty, le guiaremos en cada paso hacia la realización de su sueño de poseer un trozo del paraíso en la Costa del Sol. Descubra la vida que siempre ha imaginado; descubra este exclusivo proyecto en Estepona.

Detalles

Referencia	R4268065	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 470.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	80 m²	Parcela	92 m²
Terraza	102 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella