+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

8.500.000 €

REFERENCIA R4272646

Excepcional Finca Frente al Mar en Estepona: Un Oasis Residencial Único en la Costa del Sol

6	5	952 m²	8.500 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra una oportunidad sin precedentes en la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la exclusividad en esta majestuosa finca frente al mar. Presentada por Luxury Realty, esta propiedad inigualable se extiende sobre una impresionante superficie de 8.500 m², ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas del Mediterráneo que quitan el aliento. Representa no solo un hogar, sino un santuario privado y una inversión estratégica en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Esta joya inmobiliaria se compone de dos parcelas independientes. La primera, de 3.500 m², alberga una gran villa existente, construida con una elegancia atemporal y diseñada para el máximo confort. La segunda parcela, de 5.000 m², ofrece un potencial de desarrollo extraordinario, permitiendo la construcción de hasta dos villas adicionales, lo que la convierte en una de las últimas grandes propiedades residenciales con estas características y ubicación privilegiada en primera línea de playa. La versatilidad de este terreno abre un abanico de posibilidades, desde una residencia privada expansiva hasta un exclusivo complejo de varias viviendas.

La villa principal, con una generosa superficie construida de 664 m², es un ejemplo de sofisticación y diseño. Al entrar, le recibe un elegante salón de doble altura que irradia amplitud y luminosidad, con ventanales que enmarcan las vistas al mar y ofrecen acceso directo a las vastas terrazas. Estas terrazas se funden armoniosamente con un espectacular jardín, meticulosamente diseñado y adornado con exóticas palmeras, creando un entorno idílico para la relajación y el entretenimiento al aire libre. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar la sensación de espacio y conexión con el entorno natural.

En el interior, la villa continúa deleitando con una cocina completamente equipada, diseñada para satisfacer las demandas de los chefs más exigentes, y un amplio dormitorio principal que constituye una suite de ensueño, con su propio baño privado, un verdadero refugio de paz. Además, la propiedad cuenta con otras cinco espaciosas habitaciones dobles, cada una con su baño en-suite, garantizando privacidad y comodidad para todos los residentes e invitados. Cabe destacar que tres de estos baños han sido recientemente modernizados, combinando funcionalidad con un estilo contemporáneo. Para el ocio, la villa ofrece una sala de entretenimiento excepcional, equipada con una zona de cine, mesa de centro, billar y mesa de ping-pong, prometiendo innumerables horas de diversión. Un hermoso jardín interior añade un toque de serenidad y un elemento de diseño distintivo a la vivienda.

Los exteriores son igualmente impresionantes. El jardín es un verdadero oasis de ocio, destacando una magnífica piscina de 20x8 metros, perfecta para nadar y relajarse bajo el sol mediterráneo. Junto a ella, un gran jacuzzi con cascada invita a momentos de pura indulgencia, todo rodeado de amplias terrazas que proporcionan múltiples áreas para el descanso y la socialización. Un espacio de barbacoa completamente equipado con una gran mesa de comedor es ideal para reuniones al aire libre, complementado por una cancha de tenis privada que ofrece la oportunidad de disfrutar de este deporte en la intimidad de su hogar.

Esta propiedad representa una oportunidad excelente para adquirir la última parcela residencial verdaderamente en primera línea de playa con un potencial de desarrollo tan significativo. Existe una licencia concedida para añadir tres nuevas villas y renovar la existente, o alternativamente, construir cuatro residencias modernas completamente nuevas, cada una con acceso privado a la playa y deslumbrantes vistas panorámicas al mar. Es una inversión estratégica que ofrece una flexibilidad sin igual para desarrolladores o para aquellos que buscan crear un legado familiar excepcional. La propiedad es idónea para viviendas de categoría UE3 y UE4, con una licencia completa concedida exclusivamente para casas, no para apartamentos, lo que garantiza la exclusividad del desarrollo. Los estudios topográficos y los permisos de planificación ya están en vigor, facilitando un proceso de desarrollo fluido y eficiente.

La ubicación de esta finca es sencillamente inmejorable. Situada en primera línea de mar con acceso directo a la playa, ofrece un estilo de vida costero de ensueño. Se encuentra muy cerca del vibrante Puerto Deportivo de Estepona y del centro de la ciudad, donde la tradición andaluza se mezcla con servicios modernos. La zona está rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, como Valle Romano, Estepona Golf, Finca Cortesín y Azata Golf, entre otros, lo que la convierte en un paraíso para los amantes del golf. Además, cuenta con todos los servicios esenciales al alcance de la mano: supermercados, restaurantes gourmet, bares con encanto y exclusivas boutiques. La proximidad al nuevo Hospital de Estepona asegura tranquilidad y acceso a servicios de salud de primera clase. A tan solo 20 minutos de la cosmopolita Marbella y a 40

minutos del Aeropuerto de Málaga, la propiedad goza de una conectividad excelente, combinando la serenidad de su entorno con la comodidad de estar cerca de centros urbanos y un aeropuerto internacional. Esta es una oportunidad única para poseer un trozo del paraíso en la inigualable Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4272646	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	8.500.000 €
Dormitorios	6	Baños	5
Construidos	952 m²	Parcela	8.500 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella