+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



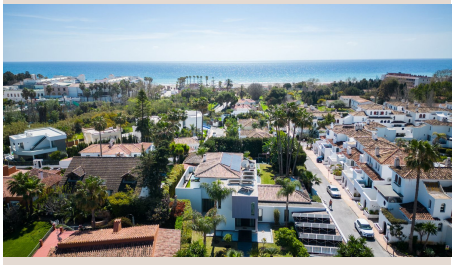
COSTALITA

3.500.000 €

REFERENCIA R4287880

Villa de Lujo en Costalita: Un Oasis Exclusivo Junto al Mar en la Nueva Milla de Oro

5	5	600 m²	1.447 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

```html

En la prestigiosa Agencia Inmobiliaria Luxury Realty, nos complace presentar una joya excepcional, un refugio sublime donde la elegancia se encuentra con la serenidad del Mediterráneo. Esta magnífica villa, completamente renovada y estratégicamente situada, ofrece una experiencia de vida inigualable para aquellos que buscan la máxima calidad y confort en la codiciada Costa del Sol, en el sur de España. Es una oportunidad única para poseer un trozo del paraíso, a tan solo 300 metros de las doradas playas que caracterizan esta exclusiva franja costera.

---

Ubicada en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, y más concretamente en la idílica área de Costalita, esta propiedad es sinónimo de distinción. La elección de Costalita no es casualidad; esta zona se distingue por su ambiente residencial de lujo, su impecable mantenimiento y su acceso directo a algunas de las playas más tranquilas y hermosas de la región. La proximidad al renombrado club de playa de Villa Padierna añade un toque de glamour y conveniencia, permitiendo a sus residentes disfrutar de servicios exclusivos a pocos pasos de su hogar. Vivir en Costalita significa sumergirse en un estilo de vida mediterráneo de alto nivel, donde la brisa marina y el sol andaluz son los compañeros diarios.

La ubicación privilegiada de esta villa se extiende más allá de su cercanía a la playa. Los residentes de Costalita gozan de una conectividad excepcional con una plétora de servicios y opciones de ocio de primer nivel. En las inmediaciones, encontrará una exquisita selección de restaurantes que ofrecen desde la alta cocina internacional hasta la auténtica gastronomía local. La presencia de prestigiosos colegios internacionales, supermercados de lujo y boutiques exclusivas garantiza que todas las necesidades diarias y caprichos estén al alcance de la mano. Para los entusiastas del golf, esta zona es un verdadero paraíso, con algunos de los campos más renombrados de la Costa del Sol a pocos minutos: Los Flamingos Golf, Atalaya Golf, El Paraíso Golf, Los Arqueros y el legendario Real Club de Golf Guadalmina, entre otros. Además, la vibrante vida de localidades como Guadalmina, San Pedro de Alcántara y el mundialmente famoso Puerto Banús, con su puerto deportivo, tiendas de diseño y vida nocturna, se encuentran a un corto trayecto en coche, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tranquilidad del hogar y la emoción de la vida social.

---

La propiedad, que ha sido objeto de una completa y meticulosa renovación hace varios años, se presenta hoy como una residencia contemporánea que fusiona el diseño moderno con la funcionalidad y el confort. Distribuida en dos elegantes alturas, esta villa de cinco dormitorios ha sido diseñada para maximizar la luz natural y ofrecer espacios amplios y fluidos que invitan al disfrute y al relax. La atención al detalle en cada rincón es evidente, desde los acabados de alta calidad hasta la selección de materiales nobles que confieren una atmósfera de lujo discreto y sofisticado. Es una casa pensada para la vida familiar y el entretenimiento, donde cada elemento contribuye a una experiencia residencial superior.

El corazón de la vivienda es, sin duda, su impresionante salón. Dotado de una acogedora chimenea, este espacio se concibe como el punto de encuentro ideal para la familia y amigos, ofreciendo múltiples ambientes para el descanso y la conversación. La perfecta integración del salón con una cocina de generosas dimensiones crea un área social diáfana y funcional. La cocina, moderna y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un sueño para cualquier aficionado culinario, con amplias superficies de trabajo y un diseño que facilita la interacción mientras se preparan deliciosas comidas.

---

Uno de los atributos más distintivos de esta villa es la presencia de una piscina climatizada interior. Este santuario acuático privado permite disfrutar de un baño relajante en cualquier época del año, independientemente del clima exterior. Es un espacio dedicado al bienestar y la relajación, que añade un valor incalculable a la propiedad y la convierte en un hogar excepcional para aquellos que valoran el lujo y la comodidad durante todo el año. Este detalle, a menudo reservado para propiedades de gama superior, eleva la calidad de vida que esta villa puede ofrecer a sus afortunados propietarios.

La distribución de los dormitorios ha sido cuidadosamente planificada para ofrecer privacidad y confort. De los cinco dormitorios, destaca la suite principal por sus dimensiones superlativas y su diseño. Con techos altos que amplifican la sensación de espacio y luminosidad, esta suite es un verdadero oasis personal. Incluye un amplio vestidor diseñado para satisfacer las necesidades de almacenamiento más exigentes y un área de ducha acristalada, que no solo es funcional sino que también añade un toque de sofisticación contemporánea al baño en-suite. Los dormitorios restantes, todos espaciosos y luminosos, están equipados
```

para garantizar el máximo confort para familiares o invitados, con baños modernos y acabados de alta calidad.

En el exterior, la villa se asienta sobre una generosa parcela de casi 1.000m², un verdadero lienzo verde que ofrece múltiples posibilidades de disfrute al aire libre. El jardín, cuidadosamente diseñado, proporciona un entorno de exuberante vegetación y privacidad, ideal para momentos de serenidad. La amplia piscina exterior invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz, convirtiéndose en el epicentro de la vida al aire libre durante los cálidos meses de verano. Junto a la piscina, hay espacio más que suficiente para crear zonas de solárium, comedores al aire libre y áreas de relax donde disfrutar de la vida mediterránea. Además, la propiedad dispone de una cómoda zona de aparcamiento para hasta tres vehículos, garantizando la funcionalidad y seguridad para sus residentes. Este espacio exterior es un complemento perfecto al lujo interior, creando una armonía entre el hogar y su entorno natural.

En definitiva, esta villa representa una oportunidad inmejorable para clientes que anhelan una vivienda familiar espaciosa y lujosa, con la playa a pocos pasos y todos los servicios y comodidades al alcance de la mano. Es una propiedad que encarna la esencia del estilo de vida de la Costa del Sol, combinando exclusividad, confort y una ubicación insuperable en la prestigiosa Costalita, en el sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria, un lugar donde cada día puede sentirse como unas vacaciones permanentes. No pierda la ocasión de convertir esta villa en su hogar soñado.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4287880 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 3.500.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 5 |
| Construidos | 600 m² | Parcela | 1.447 m² |
| Terraza | 35 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```