

ESTEPONA

840.000 €

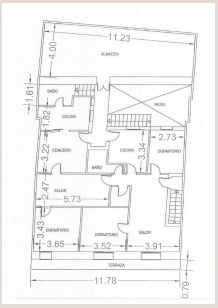
REFERENCIA R4289404

Inversión Estratégica en el Corazón Vibrante de Estepona: Un Edificio con Potencial Ilimitado para Hoteles o Apartamentos de Lujo

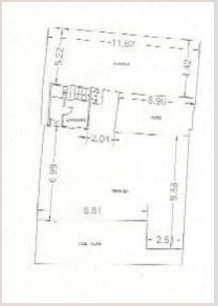
10	4	278 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

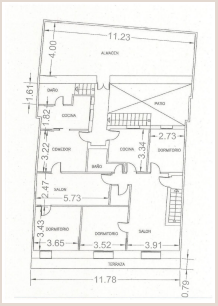







11.15
4.70
3.33
9.75
2.38


11.67
5.22
4.42
8.90
2.01
6.99
9.53
8.81
2.51


11.23
4.00
1.61
1.82
2.73
3.22
3.34
2.47
5.73
3.43
3.65
3.52
3.91
11.78
0.79

Descripción

Presentamos una oportunidad verdaderamente única y sin precedentes para inversores visionarios y desarrolladores ambiciosos en Estepona, una de las joyas más resplandecientes de la Costa del Sol. Este excepcional edificio se erige en la calle comercial más importante de la ciudad, un epicentro de actividad y un punto neurálgico que garantiza una visibilidad inigualable y un flujo constante de visitantes y residentes. Se trata de un lienzo en blanco para materializar un proyecto de gran envergadura, ya sea un boutique hotel con encanto o una exclusiva promoción de apartamentos, que sin duda se convertirá en un referente en el mercado inmobiliario local e internacional.

La ubicación de este inmueble no es meramente céntrica; es primordial. Enclavado en el corazón histórico y comercial de Estepona, al sur de España, la propiedad se beneficia de estar en una de las zonas con mayor demanda y proyección de la región. La Costa del Sol es sinónimo de un clima excepcional, playas paradisíacas y una calidad de vida envidiable, atrayendo a una clientela diversa que busca desde escapadas de lujo hasta residencias permanentes bajo el sol andaluz.

Ubicación Inmejorable: El Latido de Estepona a su Alcance

Este edificio disfruta de una posición envidiable en una zona comercial de primer orden, a pie de calle de los establecimientos más concurridos, boutiques exclusivas y una vibrante oferta gastronómica. Su emplazamiento, a escasos pasos del mar y de las idílicas playas de Estepona, lo convierte en un destino codiciado tanto para turistas que buscan la comodidad de tenerlo todo a mano, como para residentes que aprecian la vida urbana sin renunciar a la cercanía del Mediterráneo. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado una notable transformación en los últimos años, embelleciendo sus calles, revitalizando su casco antiguo y posicionándose como un destino cultural y turístico de primer nivel en el sur de España.

La orientación privilegiada del inmueble –Sur, Suroeste y Oeste– garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando sus estancias con la cálida luz natural característica de Andalucía. Las vistas panorámicas, urbanas y a la calle principal, ofrecen un espectáculo constante de la vida de la ciudad, una ventaja inestimable para cualquier negocio de hostelería o para apartamentos con vistas dinámicas que capturan la esencia de Estepona.

Potencial de Desarrollo Ilimitado: Un Proyecto Sin Fronteras

La característica más destacada de esta propiedad es su inmenso potencial de crecimiento y revalorización. Con la posibilidad confirmada de elevar una planta adicional, el edificio ofrece una flexibilidad arquitectónica que pocos inmuebles pueden igualar. Esta ampliación permite incrementar significativamente la superficie construida, maximizando así la rentabilidad de la inversión, ya sea añadiendo más habitaciones de hotel, apartamentos adicionales o creando impresionantes áticos con vistas elevadas sobre la ciudad.

Ideal para un hotel o una promoción de apartamentos, la estructura actual de casa adosada, con sus 12 dormitorios y 4 baños distribuidos en 278 m² construidos, y una generosa terraza de 100 m², presenta una base sólida para un proyecto de rehabilitación integral. Aunque requiere una restauración completa, esto se traduce en una ventaja para el inversor, quien tiene la libertad total de diseñar y adaptar cada espacio a las más altas exigencias del mercado de lujo. Imagínese crear interiores personalizados, con acabados de alta gama, cocinas de diseño (actualmente sin equipar) y baños sofisticados, transformando este inmueble en un icono de estilo y confort.

Detalles del Inmueble y Comodidades Clave

El edificio cuenta con una distribución que permite múltiples configuraciones. Los 12 dormitorios ofrecen una base excelente para un hotel boutique con capacidad considerable o para la creación de múltiples unidades de apartamentos, desde estudios hasta apartamentos de varias habitaciones. Los 4 baños actuales también pueden ser remodelados y ampliados para satisfacer los estándares de lujo contemporáneos.

Las características existentes, como una terraza cubierta y una terraza privada, junto con un solárium, son puntos clave que pueden ser transformados en zonas comunes atractivas para un hotel (por ejemplo, bares en la azotea, áreas de descanso) o en espacios exteriores exclusivos para los residentes de los apartamentos. La presencia de armarios empotrados (aunque el inmueble se vende sin amueblar) sugiere una distribución pensada y funcional que puede ser mejorada con diseños modernos y materiales de alta calidad.

Además, la propiedad cuenta con las utilidades básicas esenciales: electricidad, agua potable y línea telefónica, lo que facilita el proceso de renovación y garantiza una conexión inmediata a los servicios fundamentales. La cercanía a transportes públicos añade un valor considerable, asegurando una excelente conectividad dentro y fuera de Estepona. La preinstalación o facilidad para Satellite TV y WiFi son aspectos importantes en el mundo actual, y serán fácilmente implementables para satisfacer las expectativas de cualquier huésped o residente de lujo.

Estepona: Un Destino en Auge en la Costa del Sol

Estepona, estratégicamente ubicada en la provincia de Málaga, Andalucía, es un municipio que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional mientras abraza la modernidad y el desarrollo. Su impresionante paseo marítimo, su puerto deportivo lleno de vida, sus campos de golf de renombre y su oferta cultural y de ocio, la convierten en un imán para inversores y compradores de propiedades de lujo.

La estabilidad económica de la región, el creciente turismo de calidad y la continua inversión en infraestructuras hacen de Estepona un lugar seguro para invertir. Este inmueble, clasificado como una oportunidad de inversión excepcional y con un precio reducido, representa un valor inigualable en el mercado actual, especialmente para aquellos que buscan un proyecto con un retorno de inversión sustancial y la capacidad de dejar su huella en uno de los destinos más codiciados de España.

No deje pasar esta oportunidad de adquirir un edificio con un potencial ilimitado en una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el futuro de la inversión inmobiliaria en Estepona.

Detalles

Referencia	R4289404	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	840.000 €
Dormitorios	10	Baños	4
Construidos	278 m²	Parcela	–
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión