+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

3.710.000 €

REFERENCIA R4290724

# Descubra la Esencia de la Exclusividad: Una Finca Rústica Inigualable en Monte Mayor, Benahavís

265.000 m²

PARCELA











# Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la naturaleza en su estado más puro, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin precedentes. Esta excepcional finca rústica, estratégicamente situada en la prestigiosa y privada comunidad de Monte Mayor, en Benahavís, representa la cúspide de la vida mediterránea. Más que una simple parcela, es un lienzo en blanco para construir el santuario de sus sueños, un refugio donde la privacidad, la serenidad y unas vistas que quitan el aliento se fusionan para crear una experiencia de vida incomparable.

---

Benahavís, conocido cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", no es solo un municipio; es un estilo de vida. Famoso por su exquisita gastronomía, sus campos de golf de clase mundial y su compromiso con la exclusividad, se ha consolidado como uno de los destinos más codiciados para inversores y aquellos que buscan establecer su hogar en el sur de España. A solo unos minutos en coche de las vibrantes luces de Marbella y del glamour de Puerto Banús, Benahavís ofrece un equilibrio perfecto entre la efervescencia de la vida social y la tranquilidad de un entorno natural virgen. Sus pintorescas calles, sus galardonados restaurantes y su ambiente cosmopolita, fusionado con la autenticidad andaluza, lo convierten en una joya única. La proximidad a aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar garantiza una conectividad sin fisuras, haciendo de esta ubicación un punto estratégico. Invertir en Benahavís es invertir en un futuro de valorización constante y en una calidad de vida superior.

---

Dentro de Benahavís, Monte Mayor se erige como un bastión de la exclusividad y el lujo sostenible. Esta urbanización de baja densidad es aclamada por su respeto intrínseco por el medio ambiente, sus normas de construcción que garantizan la armonía con el paisaje y su inmejorable seguridad. Al entrar en Monte Mayor, uno es inmediatamente envuelto por una atmósfera de paz y grandiosidad. Las villas y propiedades aquí son verdaderas obras maestras arquitectónicas, diseñadas para integrarse perfectamente en el entorno natural, ofreciendo una privacidad absoluta y vistas espectaculares. La comunidad promueve un estilo de vida que celebra la naturaleza, sin renunciar a las comodidades modernas y a la proximidad con centros urbanos de lujo. Es un enclave donde la vida salvaje local, desde ciervos hasta águilas, convive en armonía, convirtiendo cada paseo en una experiencia de descubrimiento. Aquí, el ruido de la ciudad es reemplazado por el canto de los pájaros y el susurro del viento entre los pinos.

---

Situada en una de las zonas más privilegiadas y resguardadas de Monte Mayor, esta impresionante finca rústica abarca una extensión de aproximadamente 260.000 metros cuadrados. Es, en esencia, un vasto pulmón verde, una parcela de proporciones majestuosas que ofrece una inmersión total en la naturaleza mediterránea. La propiedad está rodeada por una rica vegetación autóctona, que incluye alcornoques centenarios, pinos aromáticos y una diversidad de flora que cambia con las estaciones, creando un espectáculo visual constante. Un rasgo distintivo y de incalculable valor son las tres fuentes de agua natural que brotan en la propiedad. Estas fuentes no solo añaden un encanto bucólico y una sonoridad relajante, sino que también confieren autosuficiencia y un verdor perenne, abriendo un abanico de posibilidades para el paisajismo y jardines sostenibles. Imagínese despertar con el murmullo del agua, rodeado de vida y color, sintiendo la brisa que desciende de la sierra y se mezcla con el aire puro del mar.

---

Sin embargo, lo que verdaderamente eleva esta propiedad son sus inigualables vistas panorámicas. Desde sus puntos más elevados, la mirada se extiende sin obstáculos sobre el azul profundo del mar Mediterráneo, abarcando la costa africana en días claros y las luces parpadeantes del litoral malagueño al atardecer. Estas vistas no se limitan solo al mar; se complementan con la majestuosidad de la "maquia" mediterránea, una densa vegetación arbustiva que pinta las colinas con tonos verdes y ocres, y las imponentes siluetas de la Sierra de las Nieves. Cada amanecer es una obra maestra de colores, con el sol emergiendo del horizonte marino, y cada atardecer transforma el paisaje en un lienzo de naranjas, rosas y púrpuras. Esta panorámica constante es una fuente inagotable de inspiración y tranquilidad, un recordatorio diario de la belleza indomable de la naturaleza. Es un privilegio que pocos pueden experimentar, un balcón privado al edén.

---

La considerable extensión de esta finca no solo garantiza privacidad absoluta, sino que también ofrece la libertad arquitectónica para materializar la residencia de sus sueños. Gracias a su tamaño, y tras la presentación del proyecto correspondiente al ayuntamiento de Benahavís, se abre la posibilidad de construir una casa que se adapte perfectamente a sus aspiraciones.

Imagínese una villa de diseño vanguardista, integrada armónicamente en el paisaje, con amplios espacios interiores que se abren a terrazas infinitas, una piscina de borde infinito que se funde con el horizonte, o quizás una residencia más rústica y tradicional que evoque la esencia andaluza, pero con todas las comodidades modernas. Este es el lugar ideal para concebir un hogar que no solo sea una vivienda, sino un legado, un espacio diseñado para el confort, el entretenimiento y la conexión con la naturaleza. La privacidad inexpugnable le permitirá disfrutar de un estilo de vida de total desconexión y serenidad, lejos del bullicio, pero a un corto trayecto de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Es la oportunidad de crear su propio oasis personal.

---

Esta finca rústica en Monte Mayor representa mucho más que una propiedad; es una inversión estratégica de valor incalculable. En un mercado inmobiliario de lujo donde las parcelas de gran tamaño y con estas características son cada vez más escasas, adquirir esta propiedad es asegurarse un activo con un potencial de revalorización significativo. La combinación de su ubicación privilegiada, su vasta extensión, sus recursos naturales (las fuentes de agua) y sus vistas espectaculares, la posiciona como una oportunidad única. Para el inversor visionario, o para aquel que busca construir una herencia para las generaciones futuras, esta parcela ofrece no solo un lugar para vivir, sino un activo sólido y perdurable. Luxury Realty entiende que las oportunidades como esta son raras y fugaces. Le invitamos a explorar el potencial ilimitado de esta magnífica finca, donde el lujo, la naturaleza y la inversión se encuentran en perfecta sintonía.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4290724 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 3.710.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 265.000 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella