+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

620.000 €

REFERENCIA R4292452

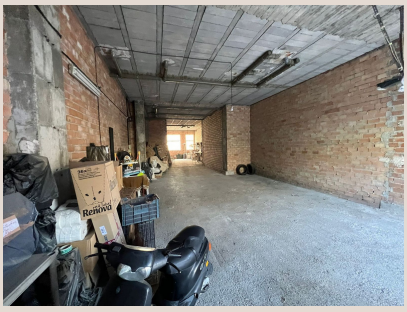
Exclusiva Oportunidad Comercial Premium en Estepona: El Corazón de la Costa del Sol

148 m²

CONSTRUIDOS







Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una inversión comercial sin igual en el vibrante epicentro de Estepona, una joya distinguida en el sur de España. Este local, con una ubicación estratégica insuperable, representa la perfecta sinergia entre visibilidad, accesibilidad y un potencial de crecimiento exponencial. Estepona, conocida cariñosamente como el 'Jardín de la Costa del Sol', es un destino en auge que atrae a una clientela sofisticada y a un flujo constante de turismo internacional. Su compromiso con la excelencia urbana y su rica oferta cultural y gastronómica la consolidan como un polo de atracción ineludible para negocios de prestigio que buscan establecerse en un mercado dinámico y en constante expansión.

Situado en una de las arterias más dinámicas y transitadas de la ciudad, este inmueble goza de una exposición frontal incomparable. Cada día, miles de transeúntes, tanto locales como visitantes de diversas nacionalidades, circulan frente a su escaparate, garantizando una visibilidad excepcional y una exposición constante para cualquier marca o establecimiento que decida ocupar este espacio privilegiado. La accesibilidad es, sin duda, un pilar fundamental para el éxito comercial, y este local sobresale en este aspecto: a escasos metros, una conveniente parada de taxis ofrece inmediatez; además, la línea de transporte público pasa justo por la puerta de la propiedad, conectando de manera eficiente y fluida con todos los puntos de la urbe y sus alrededores. Esta infraestructura de transporte no solo eleva significativamente la afluencia de clientes potenciales, sino que también facilita enormemente la logística y la operatividad del personal, estableciendo el local como un punto estratégico y supremamente conveniente en el corazón de Estepona.

La privilegiada proximidad al encantador casco antiguo de Estepona, a solo unos pasos de distancia, confiere un valor añadido incalculable a esta propiedad. El centro histórico, con sus pintorescas calles empedradas, sus plazas adornadas con flores vibrantes y una atmósfera bohemia y auténtica, es un imán irresistible para el turismo cultural y un epicentro de la vida social local. Esta cercanía estratégica asegura un flujo constante y garantizado de potenciales clientes que, tras explorar la belleza y la autenticidad del casco antiguo, se dirigen naturalmente hacia las vibrantes zonas comerciales circundantes. Invertir en este emplazamiento significa posicionarse de manera estratégica en la intersección de la rica tradición y el dinamismo constante de la modernidad esteponera, capitalizando la esencia más genuina y la efervescencia de esta ciudad costera.

El interior del local ha sido concebido meticulosamente para ofrecer la máxima flexibilidad y adaptabilidad. Su distribución actual, de planta abierta, presenta un lienzo diáfano y sin barreras arquitectónicas, ideal para personalizar y crear ambientes exclusivos y funcionales que se adapten a las necesidades específicas de cualquier tipo de negocio. Esta configuración es idónea para concept stores de alta gama, boutiques exclusivas, oficinas corporativas de prestigio, o cualquier modelo de negocio que precise amplitud, luminosidad y versatilidad en su diseño. Un atributo distintivo y de enorme valía es la inclusión de una salida de humos, un elemento crucial que expande exponencialmente las posibilidades comerciales del inmueble, permitiendo desde la instalación de restaurantes de alta cocina con propuestas culinarias innovadoras hasta bares de diseño que aspiren a convertirse en referentes de la vida nocturna. La demanda de espacios con esta prestación en ubicaciones prime es consistentemente elevada, consolidando este local como una inversión de perfil estratégico y de alto valor añadido en el mercado inmobiliario comercial.

Adicionalmente, este activo inmobiliario ofrece un potencial exterior excepcional: la posibilidad real y tangible de instalar una terraza en su espacio frontal. En el envidiable clima de la Costa del Sol, donde el sol es un compañero casi perenne durante la mayor parte del año, una terraza representa un activo inestimable y un diferenciador competitivo crucial. No solo amplía significativamente la capacidad operativa del negocio, permitiendo un mayor número de clientes, sino que también ofrece un atractivo diferenciador para una clientela que valora enormemente el disfrute al aire libre y la experiencia social. Ya sea para un distinguido desayuno matutino, un almuerzo de negocios relajado bajo el sol o una cena romántica bajo las estrellas, una terraza diseñada meticulosamente puede transformar este local en un codiciado punto de encuentro social y cultural, elevando exponencialmente su atractivo y, consecuentemente, su rendimiento financiero.

La polivalencia intrínseca de este inmueble es verdaderamente sobresaliente y abre un abanico de posibilidades prácticamente ilimitadas. Su robusta infraestructura permite su transformación en una clínica dental de vanguardia, una farmacia de alto tráfico que atienda a la gran afluencia de público, o, gracias a la ya mencionada salida de humos, un restaurante gourmet de

referencia, un bistró chic con encanto o un bar lounge exclusivo que se distinga por su ambiente. Sin embargo, su flexibilidad no se limita a estas sugerencias; de hecho, invita a cualquier inversor visionario a materializar su proyecto más ambicioso y único, sea cual sea su concepto. Desde Luxury Realty, identificamos este local como una inversión de capital de primer orden. Su ubicación estratégica, su incomparable adaptabilidad y su posicionamiento en el floreciente mercado de Estepona garantizan una revalorización sostenida del capital y un retorno de inversión robusto. Representa la oportunidad definitiva para establecer una presencia de marca dominante o asegurar un flujo de ingresos estable y rentable en el corazón de una de las ciudades más prometedoras y con mayor proyección de crecimiento del sur de España. Es, en definitiva, la plataforma ideal para el éxito a largo plazo de su negocio.

Detalles

Referencia	R4292452	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	620.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	148 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Jardín privado, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella