

NUEVA ANDALUCÍA

2.575.000 €

REFERENCIA R4301461

# Villa/Ático de Lujo de Diseño Contemporáneo a Estrenar en Nueva Andalucía, Costa del Sol

| 4 | 4 | 264 m² | 152 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentarle una oportunidad única para adquirir una joya arquitectónica: una espectacular villa de diseño contemporáneo, a estrenar y lista para cautivarle. Esta excepcional propiedad, que fusiona la privacidad de una villa con la exclusividad de un gran ático, ha sido construida con los más altos estándares de calidad y diseño, elevando el concepto de lujo residencial en el sur de España.

Estratégicamente ubicada en la prestigiosa Nueva Andalucía, en el corazón de la codiciada Costa del Sol, esta residencia se encuentra a un paso del vibrante Puerto Banús y sus exclusivas boutiques, restaurantes de alta cocina y animada vida nocturna. Su posición privilegiada en una parcela elevada le confiere unas vistas panorámicas de 360 grados, simplemente inmejorables, que abarcan desde el resplandeciente mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas, incluyendo la icónica La Concha. Cada detalle de esta propiedad ha sido concebido con materiales de lujo puro, garantizando una experiencia de vida sin igual.

El diseño interior de planta abierta es una oda a la luz y el espacio. La luminosa cocina, de la prestigiosa firma Molteni y equipada con electrodomésticos de alta gama de Miele y Bora – un paraíso para los amantes de la gastronomía – se integra a la perfección con el espacioso salón. Grandes ventanales correderos invitan al exterior, difuminando los límites entre el interior y la impresionante piscina de inmersión, y configurando un ambiente acogedor, sumamente luminoso y de gran fluidez. Este espacio está diseñado para el entretenimiento, la relajación y el disfrute del estilo de vida mediterráneo.

El solárium en la azotea es, sin duda, la joya de la corona de esta propiedad. Un espacio elevado que regala las vistas más exquisitas: el azul infinito del mar Mediterráneo, las costas de Gibraltar y el perfil imponente de La Concha. Aquí, en este tesoro escondido, podrá deleitarse con baños de sol privados o sumergirse en un espectacular jacuzzi de agua salada durante todo el año, un oasis de bienestar bajo el cielo andaluz, ideal para contemplar amaneceres o atardeceres inolvidables.

La funcionalidad y el confort están presentes en cada rincón. La terraza adyacente al comedor ha sido cuidadosamente diseñada con preinstalación para una cocina exterior completa o una barbacoa de gas, perfecta para cenas al aire libre y para aprovechar el clima excepcional del sur de España. Además, la tecnología de vanguardia se integra a la perfección en esta residencia: un sistema de domótica que controla cada aspecto de la villa, ofreciendo máximo confort, seguridad y eficiencia energética. La instalación de sonido Sonos en cada rincón garantiza una atmósfera envolvente y personalizada, adaptada a cada momento.

Los armarios empotrados, también de la reconocida firma MOLTENI, reflejan la misma atención al detalle y la calidad superior que se encuentra en toda la propiedad. Cada elemento ha sido seleccionado para proporcionar una estética impecable y una funcionalidad inmejorable. Dada su innovadora concepción arquitectónica y su distribución, esta propiedad ofrece la amplitud y privacidad de una villa independiente, combinadas con las ventajas y la comodidad de un gran ático de lujo.

¡EXCLUSIVIDAD Y COMODIDAD GARANTIZADAS: TODO EL MOBILIARIO DE DISEÑO ESTÁ INCLUIDO EN LA VENTA! Esto permite una entrada inmediata en su nuevo hogar de lujo sin preocuparse por la decoración.

Si su búsqueda se centra en un hogar moderno, de altísima calidad, con un mantenimiento mínimo, y a escasos minutos de todas las comodidades y servicios que ofrece la vibrante Costa del Sol, entonces ha encontrado su destino. Esta propiedad está pensada para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y sin preocupaciones. Por supuesto, esta propiedad representa, además, una inversión excepcional, con un alto potencial de rentabilidad en el lucrativo mercado de alquiler de lujo, en una de las zonas más demandadas y prestigiosas de España.

---

¡Una visita es imprescindible para apreciar la magnitud de esta oportunidad de lujo en Nueva Andalucía! No pierda la ocasión de vivir la vida que siempre ha soñado.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4301461 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.575.000 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 264 m² | Parcela | – |
| Terraza | 152 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking