+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS LAGUNAS

1.200.000 €

REFERENCIA R4306168

Una Oportunidad de Inversión Sin Precedentes en Las Lagunas, Corazón Comercial de la Costa del Sol

1.100 m²

CONSTRUIDOS

Descripción

En el vibrante y siempre creciente enclave de Las Lagunas, en el sur de España, la prestigiosa agencia inmobiliaria Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión excepcional. Este inmueble, con una imponente superficie construida de 1100 m², no es meramente una propiedad; es un lienzo en blanco para el inversor visionario que busca capitalizar el dinámico mercado de la Costa del Sol. Situado estratégicamente en una zona de innegable proyección comercial, este activo representa una pieza clave para el desarrollo de cualquier empresa o proyecto ambicioso en una de las regiones más prósperas de Europa.

Las Lagunas, un núcleo urbano que forma parte del municipio de Mijas, se ha consolidado como un epicentro de actividad económica y residencial. Su ubicación privilegiada, equidistante de destinos icónicos como Marbella y Málaga, y a pocos minutos de las playas bañadas por el sol del Mediterráneo, la convierte en un punto neurálgico para el comercio y el ocio. Esta zona goza de una excelente infraestructura, con acceso directo a la autovía A-7, facilitando la conexión con el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol y otras localidades importantes. El entorno es un crisol de servicios, incluyendo centros comerciales, supermercados, centros de salud, instituciones educativas y una amplia oferta gastronómica y de ocio, todo ello a escasos pasos de la propiedad. La proximidad a comercios y al centro de la ciudad no solo garantiza un flujo constante de clientes potenciales o usuarios, sino que también ofrece una comodidad inigualable para cualquier tipo de operación comercial o residencial que se desee implementar.

La propiedad, con sus impresionantes 1100 m² construidos, ofrece una versatilidad que pocas veces se encuentra en el mercado. Este vasto espacio puede ser adaptado para una multitud de propósitos: desde un gran centro comercial o un complejo de oficinas de alto nivel, hasta un hotel boutique urbano, un centro médico especializado o incluso un centro educativo de vanguardia. La distribución actual, aunque funcional, se presta a una reinvención total, permitiendo al nuevo propietario personalizar cada rincón para maximizar su potencial de ingresos y su atractivo en el mercado. La magnitud de la edificación la posiciona como un activo dominante en su entorno, capaz de albergar operaciones de gran envergadura y generar un impacto significativo en la comunidad local.

El estado general del inmueble es "Bueno", lo que se traduce en una base sólida y bien mantenida que minimiza la necesidad de grandes inversiones iniciales en reformas estructurales. Esto permite al inversor enfocar su capital en la adaptación y personalización de los espacios interiores, acelerando el proceso de puesta en marcha y la generación de rentabilidad. Las vistas, que abarcan el dinámico paisaje urbano y la calle principal, no solo ofrecen una ventana a la vida local, sino que también proporcionan una exposición valiosa para cualquier negocio que opere desde esta ubicación. La vibrante atmósfera de Las Lagunas se refleja en estas vistas, conectando el interior del edificio con el pulso constante de la ciudad.

Uno de los atributos más destacados de esta propiedad, y un factor crítico en cualquier ubicación comercial, es su capacidad de aparcamiento. El inmueble cuenta con un garaje privado con espacio para "Más de Uno" vehículo, una comodidad que en una zona tan concurrida como Las Lagunas se convierte en un diferenciador clave. Esta facilidad garantiza un acceso conveniente y seguro para clientes, empleados o residentes, eliminando una de las principales barreras para la afluencia y la operatividad. La disponibilidad de aparcamiento privado no solo añade un valor intrínseco considerable a la propiedad, sino que también mejora sustancialmente la experiencia para cualquier persona que interactúe con el inmueble.

En cuanto a las utilidades, el edificio está completamente equipado con los servicios esenciales: electricidad y agua potable, asegurando una funcionalidad inmediata y sin interrupciones para cualquier tipo de actividad. Estos servicios básicos, pero cruciales, subrayan la preparación del inmueble para su uso inmediato, eliminando preocupaciones logísticas y permitiendo al inversor concentrarse en la estrategia de negocio y la maximización del rendimiento. La infraestructura existente es robusta y confiable, lista para soportar las demandas de un espacio de 1100 m².

Luxury Realty clasifica explícitamente esta propiedad como una "Inversión", y por buenas razones. El mercado inmobiliario de la Costa del Sol ha demostrado una resiliencia y un crecimiento constantes, impulsados por el turismo internacional, la creciente población residente y una economía diversificada. Adquirir un activo de este tamaño y ubicación en Las Lagunas representa una oportunidad estratégica para obtener rendimientos significativos, ya sea a través del arrendamiento a múltiples inquilinos, el desarrollo de un proyecto propio, o la apreciación del capital a largo plazo. La demanda de espacios comerciales y de servicios

de calidad en esta región sigue en aumento, garantizando un flujo de interés constante y una valorización sostenida.

En Luxury Realty, comprendemos la trascendencia de una decisión de inversión de esta magnitud. Nuestro equipo de expertos está preparado para ofrecerle un asesoramiento integral y personalizado, guiándole a través de cada etapa del proceso. Desde el análisis de mercado hasta la gestión legal y financiera, nos dedicamos a asegurar que su inversión en esta propiedad de Las Lagunas sea tan fluida y rentable como sea posible. Esta es su oportunidad de asegurar un activo estratégico en uno de los destinos más codiciados de España, con el respaldo y la experiencia de Luxury Realty. No deje pasar la posibilidad de poseer una pieza clave en el futuro comercial de la Costa del Sol.

Invitamos a inversores cualificados y a aquellos con visión de futuro a contactar con Luxury Realty para explorar en profundidad esta magnífica oferta. Descubra cómo este inmueble de 1100 m² en Las Lagunas puede convertirse en la piedra angular de su próximo gran éxito. La Costa del Sol le espera, y esta propiedad es su puerta de entrada a un mundo de oportunidades.

Detalles

Referencia	R4306168	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	1.200.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	1.100 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella