

BENAHAVÍS

550.000 €

REFERENCIA R4306633

Apartamento Dúplex y Galería/Local Comercial Excepcional en el Corazón de Benahavís – Una Oportunidad Única para Vivir y Emprender

4	3	154 m²	125 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el prestigioso portfolio de Luxury Realty, presentamos una propiedad verdaderamente singular que redefine el concepto de inversión y estilo de vida en la Costa del Sol. Ubicado estratégicamente en el epicentro de Benahavís, este espacioso apartamento dúplex no es solo un hogar, sino una plataforma inigualable para materializar sus aspiraciones residenciales y comerciales. Con una localización que garantiza acceso inmediato a la vibrante vida del pueblo, donde cada necesidad y deseo se encuentra a escasos pasos, desde boutiques exclusivas y galerías de arte hasta restaurantes galardonados y servicios de primera clase, esta propiedad encapsula la esencia del lujo y la conveniencia.

La arquitectura de esta joya inmobiliaria está diseñada pensando en la máxima flexibilidad y aprovechamiento del espacio. Distribuida magistralmente en dos plantas independientes, cada una con su propia entrada privada, ofrece una versatilidad sin precedentes. Esta configuración es ideal para aquellos que buscan la sinergia perfecta entre la vida personal y el desarrollo profesional, permitiendo mantener ambos mundos en perfecta armonía y con total privacidad.

Ubicación Privilegiada: Benahavís, La Joya Gastronómica de la Costa del Sol

Adquirir una propiedad en Benahavís es invertir en uno de los enclaves más deseados y exclusivos del sur de España. Este pintoresco pueblo blanco, conocido cariñosamente como "La Cuna Gastronómica de la Costa del Sol", es un paraíso para los amantes de la buena mesa, ofreciendo una impresionante selección de restaurantes de alta cocina. Pero su encanto va mucho más allá de su oferta culinaria. Benahavís es un oasis de tranquilidad y belleza natural, enclavado entre majestuosas montañas y exuberante vegetación, a un corto trayecto en coche de las playas de arena dorada y el vibrante estilo de vida de Marbella y Puerto Banús.

La proximidad a campos de golf de renombre mundial, instalaciones ecuestres de lujo y puertos deportivos exclusivos como Puerto Banús, añade un atractivo innegable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y activo. Vivir aquí significa disfrutar de la serenidad de un pueblo andaluz auténtico, con la ventaja de tener todas las comodidades y el glamour de la Costa del Sol a su alcance. La ubicación central de esta propiedad dentro de Benahavís asegura una visibilidad excepcional y un acceso peatonal inmejorable a todo lo que el pueblo tiene para ofrecer, consolidando su valor tanto como residencia como para cualquier tipo de negocio.

Diseño y Potencial: Una Distribución Pensada para la Excelencia

Primera Planta: Un Espacio Versátil para su Visión Comercial

El nivel inferior de esta magnífica propiedad se presenta como un lienzo en blanco para la creatividad y el espíritu empresarial. Actualmente configurado como una espaciosa galería de arte, este ambiente diáfano y luminoso es extraordinariamente adaptable. Imagine las posibilidades: podría transformarse en una boutique de lujo, un salón de belleza de alta gama, una clínica exclusiva, un estudio de diseño, o incluso una oficina profesional que requiera una ubicación de prestigio y alta visibilidad. La amplitud del espacio permite una flexibilidad total en su diseño interior y distribución, ofreciendo una oportunidad dorada para establecer un negocio próspero en una de las zonas más transitadas y apreciadas del pueblo. Además, esta planta cuenta con la comodidad de una cocina funcional, ideal para el personal o para eventos, un baño completo y un aseo independiente, lo que añade un valor significativo a su operatividad comercial.

Segunda Planta: Su Refugio Residencial de Lujo con Vistas

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos un espacio residencial que irradia luminosidad y confort. Con un diseño de planta abierta que integra una moderna cocina totalmente equipada con el área de estar, este nivel se convierte en el corazón del hogar, ideal para la vida familiar y el entretenimiento. La abundancia de luz natural que inunda cada rincón crea una atmósfera cálida y acogedora. Esta planta se complementa con cuatro amplios dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad, convirtiéndolos en santuarios personales perfectos para el descanso. Desde este nivel, se accede a uno de los mayores tesoros de la propiedad: una espectacular terraza en la azotea.

La Joya de la Corona: Terraza Solárium con Vistas Inigualables

La terraza en la azotea es, sin duda, un espacio que eleva esta propiedad a un nivel superior. Este oasis privado ofrece vistas panorámicas impresionantes que abarcan desde el pintoresco entramado de Benahavís hasta las majestuosas montañas circundantes, y en días claros, incluso destellos del resplandeciente Mediterráneo. Es el lugar idóneo para disfrutar del privilegiado clima andaluz durante todo el año, ya sea para desayunos soleados al aire libre, cenas bajo las estrellas con amigos y familiares, o simplemente para relajarse en un ambiente de total privacidad y contemplar la belleza del entorno. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, diseñado para el ocio, el entretenimiento y la plena inmersión en el idílico estilo de vida mediterráneo.

Características Exclusivas que Definen la Propiedad

- **Dos Entradas Independientes:** Una ventaja excepcional que permite una clara separación entre la vida personal y la actividad profesional, o la posibilidad de rentabilizar una de las plantas de forma totalmente autónoma.
- **Amplia Terraza en la Azotea con Vistas Panorámicas:** Un valor añadido incalculable para el disfrute y la calidad de vida, ofreciendo un espacio exterior privado y espectacular.
- **Ubicación Central de Primer Nivel:** Garantiza máxima visibilidad para el negocio y una comodidad inigualable para la vida residencial, con todos los servicios al alcance de la mano.
- **Excelente Potencial para Uso Residencial y Comercial:** Una inversión inteligente y versátil en un mercado en constante crecimiento, adaptándose a diversas necesidades y proyectos de vida.

Esta es una oportunidad verdaderamente rara de adquirir una propiedad espaciosa, versátil y con un potencial ilimitado en uno de los pueblos más codiciados y exclusivos de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya, ideal para aquellos que buscan no solo una casa, sino un estilo de vida y una inversión inteligente en un enclave de lujo y belleza sin parangón. Contáctenos para descubrir cómo esta propiedad puede transformar su visión de futuro.

Detalles

Referencia	R4306633	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	550.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	154 m²	Parcela	–
Terraza	125 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Parking