+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

7.500.000 €

REFERENCIA R4315363

Villa 'El Velerin': Elegancia Campestre y Confort Exclusivo en el Corazón de la Costa del Sol, Estepona

10	10	892 m²	600.000 m²	425 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el prestigioso enclave de El Velerin, Estepona, en el sur de España, se alza esta magnífica villa de estilo campestre, una joya arquitectónica en la Costa del Sol. Con orientación sur, bañada por luz natural y un clima excepcional más de 320 días al año, esta propiedad de diez dormitorios es un santuario de lujo y tranquilidad. Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', fusiona la autenticidad de su casco antiguo con la modernidad de sus infraestructuras. Ofrece playas galardonadas, campos de golf de renombre, un vibrante puerto deportivo y una exquisita oferta gastronómica. La cercanía a Marbella y Puerto Banús amplifica las posibilidades, mientras la paz de El Velerin garantiza la privacidad, configurando un estilo de vida inigualable.

La residencia se asienta sobre una extensa parcela con un jardín privado de generosas dimensiones, un oasis botánico diseñado con maestría. Palmeras esbeltas, frondosa vegetación mediterránea y flores fragantes crean un entorno idílico para el relax. En el corazón de este paisaje de ensueño, una espectacular piscina invita a refrescantes chapuzones bajo el sol andaluz, rodeada de amplias terrazas y zonas de solárium. Estos espacios son perfectos para reuniones al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para deleitarse con la tranquilidad del enclave. La orientación sur asegura que estas áreas exteriores sean bañadas por el sol todo el día, maximizando el disfrute de la vida al aire libre.

Al traspasar el umbral, un amplio y señorial hall de entrada da una majestuosa bienvenida, preludio de interiores exquisitamente diseñados. El salón principal es un espacio vasto y acogedor, donde la imponente chimenea se combina con la majestuosidad de los techos de doble altura, inundando la estancia de luz natural y creando un ambiente sereno. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior. Adyacente, el elegante comedor formal es el escenario perfecto para celebrar veladas memorables, diseñado para una fluida interacción con las áreas sociales.

La cocina, el alma de cualquier hogar de lujo, es una obra maestra de funcionalidad y diseño. Totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, dispone de una impresionante isla central que es un práctico espacio de trabajo y un punto de encuentro informal. Concebida para los amantes de la gastronomía, donde la preparación de cada plato es una experiencia culinaria gratificante, con amplio espacio de almacenamiento y superficies de trabajo. La villa aloja un total de diez dormitorios, cada uno como un santuario privado de descanso.

La suite principal es el epítome del lujo, ofreciendo un refugio sublime con amplios espacios, un vestidor elegantemente diseñado y un baño en-suite que rivaliza con un spa de cinco estrellas. Además, la propiedad cuenta con nueve suites adicionales para invitados, cada una con su encanto y provista de todas las comodidades para asegurar una estancia inolvidable. La inteligente distribución de estas suites garantiza la privacidad de residentes y visitantes, haciendo de esta villa el lugar perfecto para hospedar a grandes grupos familiares o amigos, ofreciendo una experiencia de alojamiento de lujo con máxima intimidad.

Para completar esta experiencia de vida de alta gama, la villa incorpora un exclusivo Spa con Jacuzzi, un oasis personal de bienestar donde el estrés se disipa con cada burbuja, y un gimnasio completamente equipado, permitiendo mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa. Estas instalaciones están diseñadas para ofrecer el máximo confort y un rejuvenecimiento profundo. En cuanto a las prestaciones prácticas, la propiedad incluye un amplio aparcamiento con capacidad para seis vehículos, garantizando comodidad y seguridad. El confort interior está asegurado todo el año gracias a un sistema de climatización integral con aire acondicionado frío/calor y calefacción central, manteniendo una temperatura óptima en todas las estancias.

Esta villa en El Velerin no es solo una residencia; es una declaración de un estilo de vida sofisticado y exclusivo. Representa la oportunidad inigualable de poseer una propiedad excepcional en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Su diseño atemporal, sus lujosas comodidades y su ubicación privilegiada la convierten en una inversión inmejorable y en el hogar perfecto para quienes buscan excelencia, privacidad y el máximo confort en el sur de España. Es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza, lujo y tranquilidad, una promesa de experiencias inolvidables en su propio santuario andaluz.

Detalles

Referencia	R4315363	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	7.500.000 €
Dormitorios	10	Baños	10
Construidos	892 m²	Parcela	600.000 m²
Terraza	425 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella