+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

535.000 €

REFERENCIA R4316479

Ático Dúplex Exclusivo en Casares Playa: Su Oasis de Lujo y Vistas Panorámicas

3	2	109 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada costa del sur de España, y en la prestigiosa zona de Casares Playa, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable: un espectacular ático dúplex de tres dormitorios que redefine el concepto de vida de lujo. Ubicado en un enclave privilegiado, este inmueble no es solo una vivienda, sino un estilo de vida, un santuario personal donde cada día se convierte en una experiencia sublime con el Mediterráneo como telón de fondo.

Al entrar en esta joya arquitectónica, la sensación de amplitud y luminosidad inunda cada rincón. El salón principal, un espacio generoso y diáfano, invita a la relajación y al disfrute. Su diseño inteligente permite una conexión fluida con el exterior, abriéndose a una impresionante terraza acristalada. Este espacio, concebido para ser disfrutado durante todo el año, se transforma en un idílico comedor de invierno, una sala de estar adicional o un inspirador despacho, todo ello mientras se deleita con las inigualables vistas panorámicas del mar y las majestuosas montañas. Adyacente a este espacio acristalado, una zona descubierta espera a los amantes del sol, perfecta para tomar el sol con total privacidad o para saborear un café matutino bajo el suave sol andaluz.

Además, este ático dúplex ofrece una segunda terraza acristalada, inteligentemente adaptada por sus actuales propietarios para servir como un espacio multifuncional. Ya sea un rincón de lectura, un estudio tranquilo o un área de juegos para los más pequeños, esta flexibilidad es un testimonio del diseño bien pensado del hogar.

La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para los entusiastas culinarios. Su diseño funcional se complementa con un cuarto de servicio adyacente y abierto, ofreciendo practicidad y eficiencia. Los acabados de alta calidad y el cuidado en cada detalle son evidentes, garantizando una experiencia culinaria sin igual.

Este magnífico ático alberga un total de tres dormitorios, cada uno de ellos un remanso de paz y confort. El dormitorio principal es una auténtica suite de lujo, con un baño en-suite que incluye dobles lavabos y una bañera, creando un espacio de bienestar y relajación. Los otros dos dormitorios, amplios y luminosos, comparten un elegante baño familiar completo con una moderna ducha a ras de suelo. Todos los dormitorios están equipados con grandes armarios empotrados, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento, y lo que es aún más atractivo, cada uno tiene acceso directo a las zonas de terraza, permitiendo que la brisa marina y la luz natural inunden las estancias en todo momento.

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá el verdadero tesoro de esta propiedad: una terraza en la azotea verdaderamente espectacular. Parcialmente acristalada para ofrecer protección y versatilidad, este espacio está diseñado para el entretenimiento y el ocio al aire libre. Incluye una práctica cocina exterior o *kitchenette*, ideal para preparar cócteles refrescantes o deliciosas comidas al aire libre. Imagine inolvidables cenas bajo las estrellas, reuniones con amigos y familiares, o simplemente un momento de tranquilidad disfrutando de las incomparables vistas de 360 grados que se extienden desde el azul brillante del Mediterráneo hasta las cumbres de las montañas circundantes. Es el escenario perfecto para crear recuerdos duraderos.

Este impresionante ático se encuentra dentro de una exclusiva urbanización cerrada, que garantiza privacidad y seguridad para sus residentes. Los cuidados jardines comunitarios son un oasis de verdor, y las piscinas invitan a refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en Casares Playa, en segunda línea de golf, ofrece vistas espectaculares del campo de golf y sus alrededores, mientras que su excelente comunicación permite un acceso rápido y sencillo a todos los servicios esenciales. A tan solo unos minutos en coche, encontrará las playas más cercanas, donde podrá disfrutar de las cristalinas aguas del Mediterráneo. El vibrante Puerto de la Duquesa, con su animada oferta de restaurantes, bares y tiendas, está a solo cinco minutos, prometiendo una vida social y gastronómica excepcional.

Casares Playa, un rincón idílico en la Costa del Sol, en el sur de España, ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Conocida por sus playas vírgenes y su cercanía a pintorescos pueblos blancos andaluces como el mismo Casares, Estepona y Sotogrande, esta zona es sinónimo de calidad de vida. Disfrute de la serenidad del entorno natural sin renunciar a las comodidades modernas y las opciones de ocio de primer nivel.

Este ático dúplex es mucho más que una vivienda; es una declaración de intenciones, un compromiso con un estilo de vida de lujo y confort. Con su amplitud, sus vistas ininterrumpidas, sus excepcionales terrazas y una ubicación inmejorable en Casares Playa, representa una oportunidad única para aquellos que buscan lo extraordinario en el sur de España. Es el espacio perfecto para vivir, relajarse y entretenerse, ofreciendo 'todo el espacio necesario y más' como un verdadero refugio de ensueño.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir su próximo hogar de ensueño en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4316479	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	535.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	109 m²	Parcela	–
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella