+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

485.000 €

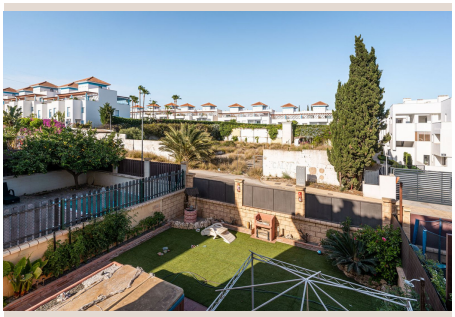
REFERENCIA R4319359

Descubra Su Oasis de Lujo: Chalet Adosado con Vistas al Mar en Cancelada, Costa del Sol

3	3	145 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en la experiencia de vida mediterránea más sublime con este magnífico chalet adosado, una joya arquitectónica que promete un estilo de vida de lujo y serenidad. Ubicado en la exclusiva y tranquila urbanización de Cancelada, en el corazón del sur de España, este inmueble representa la perfecta conjunción entre confort, elegancia y una ubicación privilegiada. A pocos minutos de las doradas playas de la Costa del Sol y rodeado de todos los servicios imaginables, esta residencia es un santuario diseñado para quienes buscan la excelencia.

Desde el momento en que se aproxima, la propiedad revela su carácter distintivo. Un acceso de gran amplitud le da la bienvenida, ofreciendo una cómoda zona para estacionar su vehículo en el interior, garantizando privacidad y seguridad. Adyacente a esta, un espacio elegantemente concebido permite recibir a sus invitados en un ambiente relajado y sofisticado, estableciendo el tono de lo que le espera en el interior. Es la carta de presentación de un hogar donde cada detalle ha sido pensado para su disfrute.

Esta impresionante residencia se distribuye ingeniosamente en cuatro niveles, maximizando cada metro cuadrado para ofrecer funcionalidad y estética. La planta baja se abre a un diseño fluido y acogedor. Aquí encontrará un práctico aseo para invitados, elegantemente dispuesto junto a un discreto armario empotrado. El corazón culinario de la casa es una cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, un espacio donde preparar sus mejores platos se convierte en un verdadero placer gastronómico. A continuación, un amplio y luminoso salón-comedor se erige como el centro social del hogar, inundado de luz natural y con acceso directo a un encantador patio trasero.

Este patio es un lienzo en blanco esperando su toque personal. Imagine transformarlo en un exuberante jardín privado, instalar una refrescante piscina para los cálidos días de verano, o crear una sofisticada zona "chill out" donde relajarse y disfrutar de la suave brisa. Es un espacio versátil, ideal para el entretenimiento al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para encontrar un momento de paz.

Ascendiendo a la primera planta, descubre la zona de descanso. Aquí se distribuyen tres dormitorios exquisitamente diseñados para ofrecer máximo confort. El dormitorio principal es un verdadero santuario, dotado de su propio baño en-suite, un vestidor y una terraza privada que ofrece envidiables vistas parciales al mar y a la vibrante ciudad, un rincón perfecto para despertar con el amanecer. Los otros dos dormitorios, amplios y luminosos, garantizan espacio y comodidad, uno de ellos con vistas a la cuidada urbanización, y comparten un baño completo de diseño contemporáneo. Cada habitación ha sido concebida como un refugio personal, prometiendo descanso y privacidad.

El nivel superior de la vivienda alberga un espacio adicional de incalculable valor. Una encantadora estancia que puede ser adaptada a sus necesidades: un inspirador estudio para artistas, una oficina privada para el teletrabajo, una biblioteca tranquila o un rincón de relajación. Desde aquí, se accede a una segunda terraza, la joya de la corona, que ofrece unas vistas panorámicas al mar de inigualable belleza. Contemple el horizonte azul, los atardeceres dorados y la majestuosidad de la costa desde su propio mirador privado, un lugar ideal para desconectar y recargar energías.

Pero las sorpresas no terminan aquí. Esta propiedad cuenta con un generoso sótano, un lienzo subterráneo de posibilidades ilimitadas. Este espacio versátil es perfecto para ser transformado en una sala de cine privada para noches de películas inolvidables, un estudio de música insonorizado para los amantes del arte, un gimnasio personal o una vibrante sala de juegos para toda la familia. Su gran tamaño y aislamiento acústico ofrecen la libertad de crear cualquier ambiente que se imagine, añadiendo un valor excepcional a la propiedad.

La casa ha sido objeto de una reforma integral, dotándola de cualidades y acabados de alta gama. Cada rincón refleja un diseño contemporáneo, donde la funcionalidad se une a la estética de lujo. Desde los suelos, la carpintería, hasta los sistemas de climatización y eficiencia energética, todo ha sido actualizado para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida moderno y sin preocupaciones. La atención al detalle es evidente en cada elemento, asegurando una experiencia de vida superior.

La ubicación en Cancelada es un factor determinante que eleva el atractivo de esta propiedad. Conocida por su ambiente sereno y la ausencia de ruidos molestos, esta urbanización ofrece la paz que tanto se anhela. A tan solo unos minutos a pie, se encuentra la playa, permitiéndole disfrutar del mar y el sol cuando lo desee. La zona está excelentemente servida con una amplia gama de supermercados, restaurantes de cocina local e internacional, y diversas tiendas, cubriendo todas las necesidades diarias y de ocio. Además, la proximidad a las principales vías de comunicación y opciones de transporte público

garantiza una conectividad inmejorable con los puntos de interés de la Costa del Sol. Este enclave es ideal para parejas que buscan una vida romántica, familias que desean un entorno seguro y con actividades, o individuos que anhelan la independencia en un lugar idílico.

Este chalet adosado no es solo una casa; es un estilo de vida. Es la promesa de disfrutar de innumerables posibilidades que la vivienda y su entorno ofrecen, convirtiéndola en el lugar perfecto para vivir y crear recuerdos duraderos en el sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir su próximo hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R4319359	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	485.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella