+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 6.600.000 €

REFERENCIA R4319785

Un Oasis de Lujo y Exclusividad en Marbella: Villas Panorámicas con Vistas al Mar

5	6	1.407 m²	1.095 m²	468 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra un nuevo paradigma de opulencia y diseño en la Costa del Sol con esta prestigiosa promoción de lujo en Marbella, un enclave sinónimo de glamour y sofisticación en el sur de España. Ofreciendo un estilo de vida incomparable, esta colección de cinco villas independientes en construcción representa una obra maestra arquitectónica, con precios que oscilan desde los 6.600.000 € hasta los 9.400.000 €. Cada villa, con 5 dormitorios y 6 baños, presenta superficies construidas que varían entre los 1.407,00 m2 y los impresionantes 1.769,00 m2, diseñadas para el comprador más exigente. Con una finalización prevista para finales de 2025, esta es una oportunidad inmejorable para invertir en el futuro de su bienestar, personalizando los detalles finales de un hogar que superará todas sus expectativas.

Ubicadas en una de las zonas más codiciadas de Marbella, estas propiedades gozan de vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, en el corazón de un oasis de tranquilidad. La promoción se asienta en una comunidad cerrada con seguridad 24/7, lo que garantiza la máxima paz, privacidad y una calidad de vida superior para sus residentes. Marbella, conocida mundialmente por su clima mediterráneo envidiable, sus playas doradas, sus campos de golf de renombre y su vibrante vida social, ofrece un entorno idílico donde el lujo y la naturaleza se fusionan a la perfección. La ubicación privilegiada de esta urbanización se beneficia de la serenidad de un entorno natural virgen, a la vez que mantiene una conexión impecable con las comodidades urbanas.

Al cruzar el umbral de su futura villa, le recibirá un vasto espacio diáfano, donde la elegancia y la funcionalidad se entrelazan. El salón, el comedor y una cocina de diseño gourmet se integran a la perfección, creando un ambiente fluido e ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Grandes ventanales de suelo a techo inundan el espacio con luz natural y ofrecen una conexión visual ininterrumpida con el exterior. Desde aquí, se accede directamente a una extensa terraza, diseñada para la relajación al aire libre, que incluye una acogedora zona lounge, una piscina de diseño contemporáneo y un exuberante jardín privado, creando el escenario perfecto para el disfrute continuo entre el interior y el exterior. La planta baja también alberga un dormitorio en suite, un aseo de cortesía y un despacho privado, atendiendo a todas sus necesidades con un confort excepcional.

El ascenso a la primera planta se realiza de manera majestuosa a través de una escalera de diseño o mediante el ascensor privado que conecta todos los niveles de la vivienda. Aquí, descubrirá tres dormitorios adicionales en suite, cada uno concebido como un santuario de paz y privacidad. La suite principal, una obra maestra de confort y elegancia, cuenta con su propio vestidor, un lujoso baño y una terraza privada que ofrece vistas espectaculares, un espacio íntimo para disfrutar de los amaneceres y atardeceres de la Costa del Sol. En esta planta, también se encuentra una espaciosa terraza de al menos 50 m2, adornada con vegetación selecta, que crea un microclima de serenidad y ofrece un espacio adicional para el relax al aire libre.

El punto culminante de la villa lo constituye el solárium, accesible directamente por ascensor. Este nivel es una extensión del lujo al aire libre, ofreciendo un área panorámica de 360 grados con vistas inigualables. Equipado con un jacuzzi integrado, una cocina exterior completa y múltiples zonas de lounge, el solárium es el espacio perfecto para celebrar eventos íntimos, disfrutar de la compañía o simplemente deleitarse con las impresionantes puestas de sol que caracterizan a esta región. Las posibilidades de entretenimiento y relajación son infinitas.

El sótano de estas villas es una verdadera joya funcional y recreativa, con una superficie que supera los 500 m2. Aquí se encuentra un garaje seguro con capacidad para tres vehículos, además de una impresionante piscina interior climatizada y una vasta zona de spa. Este espacio de bienestar ha sido cuidadosamente diseñado para incorporar luz natural y jardines interiores, transformándolo en un oasis de desconexión y rejuvenecimiento, ideal para escapar del ajetreo diario. Este nivel subterráneo añade un valor inmenso, ofreciendo un refugio de lujo y exclusividad sin igual.

La promoción se destaca como uno de los barrios más seguros y exclusivos de Marbella, garantizando a sus residentes una paz, privacidad y calidad de vida inigualables. Antiguamente una zona de Reserva de la Biosfera, ahora es un exclusivo enclave residencial, accesible únicamente a residentes y a sus invitados registrados, lo que refuerza aún más su privacidad y seguridad. La estratégica ubicación de las villas ofrece un acceso rápido y cómodo a todas las comodidades de Marbella, gracias a su proximidad a la autopista de peaje AP-7 y la carretera costera N-340, asegurando que todo lo que uno pueda necesitar esté a poca distancia en coche.

Situada a poca distancia de reservas naturales, esta ubicación privilegiada brinda infinitas oportunidades para el senderismo, el ciclismo y una variedad de deportes al aire libre, haciendo de este un entorno ideal para aquellos que desean un estilo de vida

activo y sereno, rodeado de la belleza natural de Andalucía. Esta promoción no es solo un hogar; es un destino, una declaración de estilo de vida, que ofrece la combinación perfecta de lujo, seguridad, comodidad y naturaleza en el corazón de Marbella.

Detalles

Referencia	R4319785	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 6.600.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	1.407 m²	Parcela	1.095 m²
Terraza	468 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella