

CALAHONDA

250.000 €

REFERENCIA R4322758

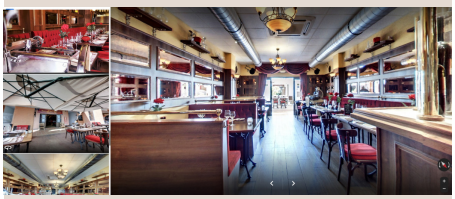
Exclusiva Oportunidad de Inversión: Restaurante Totalmente Operativo en el Corazón de Calahonda, Costa del Sol

90 m²

CONSTRUIDOS







Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el vibrante corazón de Calahonda, uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Este establecimiento, un restaurante con una trayectoria consolidada y en pleno funcionamiento, representa la llave a un negocio lucrativo listo para ser continuado o transformado, ubicado estratégicamente en la bulliciosa zona de El Zoco.

Este inmueble no es solo un espacio comercial; es una inversión inteligente en una de las regiones turísticas y residenciales más dinámicas de España. Ofreciendo la flexibilidad de un traspaso o la seguridad de una venta en propiedad (freehold), se adapta a diversas estrategias de inversión, brindando una base sólida para el éxito empresarial.

Una Ubicación Privilegiada: Calahonda, El Corazón del Sur de España

Calahonda, un joya en la provincia de Málaga, en el sur de España, es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo envidiable y un destino turístico de primer nivel. Ubicada estratégicamente entre los prestigiosos núcleos de Marbella y Fuengirola, y a poca distancia del aeropuerto internacional de Málaga, Calahonda es un punto de encuentro para residentes internacionales y turistas que buscan sol, cultura y servicios de alta calidad.

La zona de El Zoco, en particular, se distingue por su incesante actividad comercial. Es un punto neurálgico con una afluencia constante de personas, desde turistas que exploran sus tiendas y servicios, hasta residentes locales que disfrutan de su vibrante vida diurna y nocturna. Esta efervescencia garantiza un flujo continuo de clientes potenciales para cualquier establecimiento de hostelería.

La posición de este restaurante es inmejorable, enclavado en un área comercial dinámica que ofrece un entorno inigualable para el negocio. La proximidad a campos de golf de renombre mundial atrae a una clientela de alto poder adquisitivo. Las hermosas playas de la Costa del Sol se encuentran a pocos minutos, invitando a los bañistas y veraneantes a disfrutar de una gastronomía exquisita tras un día de sol. Además, la cercanía a tiendas, supermercados, centros urbanos y escuelas dentro de una urbanización consolidada, asegura una demanda constante tanto de la comunidad local como de los visitantes.

La accesibilidad es otra de sus grandes ventajas. El inmueble se encuentra cerca de importantes vías de transporte, facilitando tanto el acceso de clientes como la logística de abastecimiento para el restaurante. Calahonda es una zona que no solo atrae, sino que retiene, a una población diversa y en constante crecimiento, creando un ecosistema perfecto para la prosperidad de un negocio como este.

Detalles del Inmueble y Características Excepcionales

Este restaurante, con una superficie construida de 90 m², ha sido mantenido en condiciones excelentes, lo que significa que el nuevo propietario puede hacerse cargo de inmediato sin necesidad de grandes inversiones iniciales en reformas. Esta característica es crucial para un traspaso o una adquisición rápida, permitiendo una transición fluida y la continuidad de las operaciones.

El establecimiento cuenta con una cocina completamente equipada, una ventaja inestimable que elimina la necesidad de adquirir o instalar nuevos equipos, permitiendo al chef o al equipo de cocina comenzar a trabajar desde el primer día. Esta funcionalidad "llave en mano" es uno de los mayores atractivos de esta oferta.

Entre sus características destacadas, encontramos una encantadora terraza cubierta y una terraza privada adicional. Estas áreas al aire libre son fundamentales en el clima soleado de la Costa del Sol, ofreciendo a los comensales un ambiente agradable y expansivo para disfrutar de sus comidas y bebidas, aumentando significativamente la capacidad y el atractivo del local. La presencia de aparcamiento en la calle facilita la llegada de los clientes.

El restaurante está conectado a los servicios esenciales de electricidad y agua potable, garantizando una operativa sin interrupciones y cumpliendo con todas las normativas necesarias para su funcionamiento. En el caso de la opción de venta en propiedad, el local se vende con el mobiliario existente, lo que subraya aún más el concepto de negocio "listo para usar".

Una Inversión Estratégica con Opciones Flexibles

Esta propiedad se presenta como una oportunidad de inversión dual, diseñada para satisfacer diferentes perfiles de inversores:

Opción de Traspaso: Por 35.000€, tiene la posibilidad de adquirir un negocio en pleno rendimiento, con una clientela establecida y una reputación construida. El alquiler mensual de 2.300€/mes ofrece un modelo de negocio con costes operativos claros y predecibles, ideal para aquellos que buscan minimizar la inversión inicial y maximizar la rentabilidad a corto y medio plazo.

Opción de Venta en Propiedad (Freehold): Para aquellos que buscan una inversión a largo plazo y la plena titularidad del activo, el restaurante está disponible para la venta por 285.000€. Esta opción incluye el local comercial y todo el mobiliario, ofreciendo seguridad, valorización del capital y la libertad total para desarrollar y expandir el negocio a su visión completa, sin las limitaciones de un contrato de alquiler. Adquirir la propiedad significa invertir no solo en un negocio, sino en un activo inmobiliario en una zona de alta demanda.

Ya sea que busque un negocio operativo para continuar una tradición de éxito, o desee la libertad y el potencial de una propiedad comercial en una ubicación privilegiada, este restaurante en Calahonda es una inversión que promete un retorno significativo en uno de los mercados más dinámicos de Europa.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta es una de esas oportunidades que no se presentan a menudo. Le invitamos a contactarnos para obtener más detalles y organizar una visita. No deje pasar la posibilidad de poseer o gestionar un próspero negocio en el corazón de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4322758	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	250.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Parking, Inversión, Reventa