+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

149.000 €

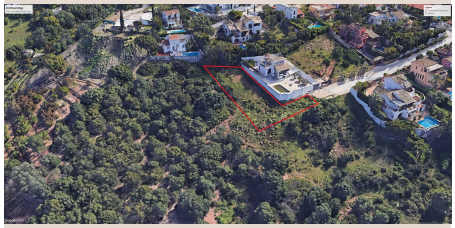
REFERENCIA R4327852

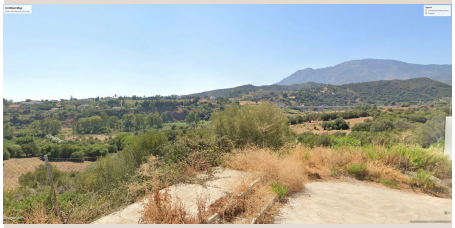
Parcela Exclusiva en Puerto Romano, Estepona: Su Oasis de Lujo en la Costa del Sol

700 m²

PARCELA







Descripción

Descubra una oportunidad inigualable con Luxury Realty: una magnífica parcela residencial estratégicamente situada al final de una apacible calle sin salida (cul-de-sac) en la prestigiosa zona de Puerto Romano, Estepona. Este lienzo en blanco excepcional combina privacidad, vistas panorámicas impresionantes y una orientación privilegiada, garantizando un estilo de vida de ensueño en el codiciado sur de España.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Costa del Sol

Puerto Romano es sinónimo de exclusividad y serenidad, una urbanización de alto standing enclavada en un entorno natural idílico, que ofrece un ambiente de paz y discreción. Lejos del bullicio, pero a un paso de todas las comodidades, sus residentes disfrutan de un acceso inmejorable a playas prístinas y campos de golf de renombre mundial. Esta zona representa la perfecta fusión entre la tranquilidad del hogar y la vibrante vida de la Costa del Sol.

Estepona, conocida cariñosamente como el 'Jardín de la Costa del Sol', ha florecido en los últimos años hasta convertirse en uno de los destinos más atractivos para la inversión inmobiliaria de lujo. Su encantador casco antiguo, adornado con macetas de flores coloridas y plazas vibrantes, contrasta a la perfección con su moderna infraestructura y su galardonado paseo marítimo. La ciudad ofrece una calidad de vida excepcional, con más de 20 kilómetros de playas bañadas por el sol, un puerto deportivo bullicioso, una amplia oferta cultural y de ocio, y una conectividad excelente con el Aeropuerto de Málaga. La proximidad a Marbella y Puerto Banús añade un atractivo adicional, garantizando acceso a tiendas de alta costura, restaurantes con estrellas Michelin y una vida nocturna sofisticada. La visión de Estepona como un destino premium está atrayendo a una clientela internacional que valora la autenticidad andaluza combinada con un estilo de vida de lujo contemporáneo.

El sur de España es mundialmente reconocido por su clima envidiable, con más de 320 días de sol al año, su rica cultura, su gastronomía de primer nivel y la calidez de su gente. Adquirir una propiedad aquí no es solo una inversión en ladrillo, sino en un estilo de vida. Disfrute de mañanas soleadas, atardeceres espectaculares y la oportunidad de practicar deportes al aire libre durante todo el año, desde golf y tenis hasta deportes acuáticos. La Costa del Sol es un epicentro de bienestar y ocio, ofreciendo una calidad de vida que pocos lugares en el mundo pueden igualar.

Características Únicas de la Parcela: Privacidad, Amplitud y Vistas Panorámicas

Esta parcela se distingue por su posición privilegiada al final de una calle sin salida, lo que garantiza una privacidad y tranquilidad inigualables. Lejos del tráfico constante, ofrece un entorno seguro y apacible, ideal para familias o para aquellos que buscan un refugio personal. Además, su naturaleza 'realmente abierta y plana' es una característica muy deseada en la topografía a menudo montañosa de la Costa del Sol. Esta planitud no solo simplifica enormemente el proceso de construcción, reduciendo costes y tiempos, sino que también ofrece una flexibilidad de diseño arquitectónico sin precedentes. Un lienzo perfecto para crear la villa de sus sueños sin las complicaciones topográficas habituales, permitiéndole dar rienda suelta a su creatividad y construir exactamente como la ha imaginado.

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad son sus vistas panorámicas. Desde este punto elevado, la mirada se pierde en un horizonte espectacular que abarca majestuosas montañas andaluzas, valles exuberantes y, en días claros, incluso destellos del mar Mediterráneo. Estas vistas, que cambian con la luz del día y las estaciones, se convertirán en el telón de fondo de su vida, ofreciendo una sensación constante de amplitud y una belleza ininterrumpida que pocas parcelas pueden igualar. La orientación Suroeste es la joya de la corona, garantizando una exposición solar óptima durante la mayor parte del día en la futura propiedad. Esto no solo maximiza la luminosidad natural en todos los espacios interiores, creando ambientes cálidos y acogedores, sino que también es fundamental para la eficiencia energética de su futuro hogar. Disfrute de mañanas soleadas en sus terrazas y puestas de sol espectaculares desde su jardín o piscina. Esta orientación es ideal para el estilo de vida mediterráneo, permitiendo el disfrute de los espacios exteriores durante todo el año.

Un Lienzo para Su Proyecto de Vida y una Inversión Inteligente

Esta parcela no es solo un terreno; es una promesa, un lienzo en blanco esperando ser transformado en la villa de sus sueños. Aquí, cada detalle de su hogar puede ser diseñado a medida, reflejando su estilo personal y sus necesidades. Imagine una villa

de lujo contemporánea, con amplias cristaleras que enmarquen las vistas, una piscina infinity que se fusione con el horizonte, exuberantes jardines mediterráneos, espacios de entretenimiento al aire libre y una cocina de diseño. Con la privacidad y el espacio que ofrece esta parcela, las posibilidades son infinitas para crear un santuario personal donde cada día se sienta como unas vacaciones.

Más allá del placer personal, invertir en una parcela de estas características en Puerto Romano, Estepona, representa una sabia decisión financiera. El mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol sigue mostrando una robusta apreciación, especialmente en ubicaciones premium que ofrecen privacidad, vistas y acceso a servicios de alta calidad. Esta parcela no solo asegura un estilo de vida excepcional, sino también un valor duradero y una excelente rentabilidad a largo plazo. Es una inversión en su futuro y en un legado de belleza y exclusividad.

Contacte con Luxury Realty

En Luxury Realty, entendemos que la búsqueda de la propiedad perfecta es un viaje personal y significativo. Le invitamos a explorar de primera mano el inmenso potencial de esta parcela exclusiva en Puerto Romano, Estepona. Permítanos guiarle a través de sus características únicas y ayudarle a visualizar el hogar de sus sueños en este entorno idílico. No pierda la oportunidad de asegurar su pedazo de paraíso en la Costa del Sol. Contacte hoy mismo con nuestros expertos para organizar una visita privada y comenzar a hacer realidad su visión.

Luxury Realty: Su socio de confianza en la búsqueda de propiedades exclusivas y oportunidades de inversión inigualables en los destinos más prestigiosos del mundo. Experiencia, discreción y un servicio excepcional a su disposición.

Detalles

Referencia	R4327852	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	149.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	700 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella