+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

109.000 €

REFERENCIA R4329190

Exclusiva Parcela Rústica con Vistas Panorámicas al Mar en Puerto Romano, Estepona – Una Oportunidad de Lujo por Luxury Realty

3.720 m²

PARCELA








Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul profundo del Mediterráneo se funde con el verdor exuberante de las laderas andaluzas, Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria verdaderamente excepcional. Se trata de una magnífica parcela rústica en venta, estratégicamente ubicada en la prestigiosa zona del Padrón, dentro de la reconocida Urbanización de Puerto Romano, en el encantador municipio de Estepona, al sur de España. Este terreno no es solo una parcela; es un lienzo en blanco para la construcción de su retiro soñado, un espacio donde la tranquilidad, la naturaleza y el lujo se encuentran en perfecta armonía, prometiendo un estilo de vida inigualable.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ha florecido en los últimos años hasta convertirse en uno de los destinos más atractivos y deseados de la región. Su encanto reside en una combinación perfecta de tradición andaluza y modernidad, ofreciendo un casco antiguo pintoresco con calles empedradas adornadas con flores, una vibrante vida cultural, una extensa red de servicios de alta calidad y más de 20 kilómetros de playas bañadas por el sol. La ciudad disfruta de un microclima excepcional, con más de 320 días de sol al año y temperaturas suaves, lo que permite disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año, desde el golf de élite hasta los deportes acuáticos y el senderismo por sus bellos paisajes naturales.

La ubicación de esta parcela en el sur de España es, por sí misma, un atractivo irrefutable. Andalucía es sinónimo de cultura, historia, gastronomía exquisita y un ritmo de vida relajado y hedonista. Desde Estepona, se tiene fácil acceso a joyas como Marbella, con sus boutiques de lujo y su famoso Puerto Banús, Gibraltar, con su singular mezcla cultural, y los principales aeropuertos internacionales como el de Málaga-Costa del Sol, garantizando una excelente conectividad global. La inversión en esta región no solo asegura un hogar en un paraíso mediterráneo, sino también una inversión sólida en un mercado en constante crecimiento y demanda por parte de compradores nacionales e internacionales que buscan calidad de vida y exclusividad.

Más específicamente, la Urbanización de Puerto Romano y la zona del Padrón son conocidas por su serenidad y su privilegiada posición elevada, lo que garantiza vistas espectaculares y una privacidad envidiable. Esta área se ha consolidado como un enclave residencial de alto standing, elegida por aquellos que buscan escapar del bullicio sin renunciar a la proximidad de todas las comodidades y servicios de Estepona. La sensación de exclusividad y la cercanía a playas de gran belleza, campos de golf de renombre mundial y clubes de tenis hacen de este entorno el lugar idóneo para establecer una residencia de lujo.

La parcela en sí misma es un tesoro. Su característica más destacada son, sin duda, sus impresionantes vistas al mar. Imagínese despertar cada mañana con el brillo del sol sobre las aguas del Mediterráneo, o disfrutar de espectaculares atardeceres que pintan el horizonte de tonos naranjas y púrpur desde la comodidad de su futuro hogar. Estas vistas panorámicas se extienden sin obstáculos, ofreciendo una conexión constante con la inmensidad del océano y el cielo, un espectáculo natural que eleva el espíritu y garantiza una paz inquebrantable.

El terreno presenta un desnivel, una característica que, lejos de ser un impedimento, se convierte en una ventaja arquitectónica sin parangón. Este perfil natural permite diseñar una propiedad que se integre armoniosamente con el paisaje, creando espacios únicos y escalonados que maximicen las vistas desde cada estancia. La topografía ofrece la posibilidad de desarrollar terrazas a diferentes niveles, jardines en cascada, piscinas infinitas que se funden con el horizonte marino, y una arquitectura innovadora que aproveche cada ángulo para ofrecer privacidad y perspectivas incomparables. Un diseño inteligente puede transformar este desnivel en un atributo distintivo que añada valor y singularidad a la futura villa.

Además, esta parcela rústica ofrece la posibilidad, ya verificada, de contar con servicios esenciales como el suministro de agua y electricidad. Este es un factor crítico y un valor añadido considerable para un terreno rústico, ya que simplifica enormemente el proceso de desarrollo y construcción. La disponibilidad de estas infraestructuras básicas elimina una de las principales barreras en la creación de una propiedad en el campo, garantizando que su proyecto de construcción pueda avanzar sin demoras innecesarias y con la certeza de disponer de todas las comodidades modernas.

Luxury Realty le invita a considerar esta parcela no solo como una inversión, sino como la base sobre la que construir un legado. Un lugar donde la exclusividad se encuentra con la naturaleza, donde cada amanecer es una obra de arte y cada rincón de su futura villa reflejará su visión de la perfección. Es una oportunidad para crear un hogar que no solo satisfaga sus necesidades, sino que supere sus expectativas, ofreciendo un estilo de vida de lujo y serenidad en uno de los enclaves más

deseados de Estepona.

Detalles

Referencia	R4329190	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	109.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	3.720 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella