+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

1.235.000 €

REFERENCIA R4333858

Oportunidad Exclusiva en el Corazón Vibrante de Puerto Banús: Dos Unidades Comerciales Unificadas en el Prestigioso Centro Cristamar

2	227 m²	20 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el epicentro del glamour y el lujo de la Costa del Sol, surge una oportunidad de inversión sin precedentes para aquellos visionarios que buscan establecer o expandir su presencia comercial en uno de los destinos más codiciados del mundo. Luxury Realty se enorgullece en presentar dos unidades comerciales meticulosamente unificadas, situadas estratégicamente dentro del afamado Centro Comercial Cristamar, en el inconfundible Puerto Banús. Esta oferta no es simplemente la adquisición de un espacio; es la puerta de entrada a un flujo constante de clientela de alto nivel, una visibilidad inmejorable y un entorno comercial sin parangón, perfectamente diseñado para el éxito de su empresa.

La combinación de estas dos unidades adyacentes proporciona una superficie excepcional y una flexibilidad de diseño que pocas propiedades pueden ofrecer. Imagine un espacio donde su visión de negocio puede materializarse sin las limitaciones de un local estándar, permitiendo configuraciones innovadoras y la creación de un ambiente verdaderamente distintivo. Es una lienzo en blanco para una boutique de lujo, un restaurante de alta cocina, un showroom exclusivo o una sede de servicios profesionales que demande amplitud, prestigio y una ubicación privilegiada.

Puerto Banús: Un Icono Mundial de Lujo y Distinción en el Sur de España

La ubicación es, sin duda, el pilar fundamental de cualquier inversión inmobiliaria, y en este sentido, Puerto Banús es simplemente insuperable. Enclavado en la soleada costa del sur de España, a pocos kilómetros de la cosmopolita Marbella, este enclave náutico y comercial es un imán para la élite internacional. Desde su inauguración en 1970, Puerto Banús se ha consolidado como un sinónimo de opulencia, un punto de encuentro para la jet-set, celebridades y amantes del lujo que buscan experiencias exclusivas y un estilo de vida inigualable.

Sus deslumbrantes muelles acogen algunos de los yates más impresionantes del Mediterráneo, mientras que sus elegantes avenidas están flanqueadas por boutiques de diseñadores de renombre mundial, joyerías exquisitas y concesionarios de vehículos de alta gama. La gastronomía en Puerto Banús es un festival para los sentidos, con una oferta que va desde restaurantes con estrellas Michelin hasta terrazas con vistas espectaculares al mar. La vida nocturna es vibrante y sofisticada, atrayendo a visitantes que buscan diversión con un toque de exclusividad. Invertir en Puerto Banús es asegurarse una presencia en un mercado con un poder adquisitivo extraordinariamente elevado y un flujo turístico constante durante todo el año, lo que garantiza una exposición inigualable para cualquier tipo de negocio. Su clima privilegiado, su infraestructura de primer nivel y su acceso a aeropuertos internacionales como el de Málaga, consolidan su posición como un destino de primer orden.

El Centro Comercial Cristamar: Un Eje de Actividad y Servicios Premium

Situado estratégicamente en el corazón mismo de Puerto Banús, el Centro Comercial Cristamar no es un centro comercial cualquiera; es un punto de referencia establecido y un vibrante epicentro de actividad comercial y social. Con una impresionante colección de 114 locales comerciales distribuidos en tres niveles, Cristamar ha forjado una reputación como un destino integral donde se fusionan el ocio, el comercio y los servicios esenciales. Su diseño inteligente y su ubicación central aseguran un flujo continuo de visitantes, desde residentes de lujo hasta turistas internacionales con alto poder adquisitivo.

La comodidad del cliente es una prioridad, y Cristamar lo demuestra con su amplio parking subterráneo, una característica invaluable en una zona tan concurrida como Puerto Banús, eliminando las preocupaciones de estacionamiento y facilitando el acceso a todos sus establecimientos. La planta baja del centro es un bullicioso mosaico de opciones: restaurantes de calidad que deleitan los paladares más exigentes, tiendas de moda y accesorios que marcan tendencia, y una variada gama de servicios que satisfacen las necesidades cotidianas y más allá. Un elemento crucial es la presencia de una farmacia, que añade un valor práctico y atrae a un público regular. En la esquina norte, un moderno gimnasio ofrece un espacio para el bienestar, atrayendo a una clientela preocupada por su salud y estilo de vida activo, generando sinergias con otros negocios. Ascendiendo a la segunda planta, se encuentran oficinas profesionales que completan el ecosistema del centro, creando un ambiente dinámico donde los negocios y el ocio coexisten armoniosamente. La combinación de estos elementos convierte a Cristamar en un destino de elección para compras, ocio y servicios.

Versatilidad y Potencial Estratégico de las Unidades Unificadas

La singularidad de estas dos unidades comerciales en Cristamar, unificadas en un único y espacioso local, representa una ventaja competitiva excepcional. Esta configuración no solo proporciona una mayor superficie útil, sino que también otorga una flexibilidad inigualable para el diseño interior y la distribución del espacio. En un mercado donde cada metro cuadrado cuenta y la diferenciación es clave, disponer de un local de mayor dimensión y adaptabilidad abre un abanico de posibilidades que sería inalcanzable con unidades separadas. Imagine un flagship store que requiera una exposición amplia para sus colecciones, un concepto de restaurante que fusione diferentes ambientes, o incluso un centro de servicios de alta gama que combine distintas áreas de atención al cliente y oficinas administrativas.

La visibilidad y el acceso dentro del centro comercial son excelentes, garantizando que su negocio captará la atención de la diversa clientela que transita por Cristamar. La cercanía a otros establecimientos de prestigio, así como a servicios esenciales como la farmacia y el gimnasio, crea un entorno de sinergias comerciales. Por ejemplo, un centro de belleza premium podría beneficiarse enormemente de la clientela del gimnasio, o una boutique de moda de la afluencia generada por los restaurantes. La posibilidad de crear un espacio diáfano o dividirlo en zonas específicas permite adaptar el local a las necesidades más exigentes, proyectando una imagen de solidez y profesionalidad. Esta propiedad está lista para albergar un concepto innovador que busque maximizar su impacto en el prestigioso mercado de Puerto Banús.

Una Inversión Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Esta oferta de dos unidades comerciales unificadas en el Centro Comercial Cristamar, en Puerto Banús, representa mucho más que la simple adquisición de un inmueble. Es una inversión estratégica en un activo de alto valor en una de las ubicaciones comerciales más codiciadas y rentables de Europa. Para una agencia inmobiliaria de lujo como Luxury Realty, la oportunidad de presentar una propiedad con tales atributos de ubicación, tamaño y potencial de crecimiento es un reflejo de nuestro compromiso con las inversiones de élite.

El dinamismo de Puerto Banús, la afluencia constante de una clientela de poder adquisitivo elevado y la infraestructura consolidada del Centro Comercial Cristamar, aseguran que esta propiedad no solo mantendrá su valor, sino que lo incrementará a largo plazo. Es una oportunidad para posicionar su marca o negocio en un escaparate internacional, garantizando visibilidad y prestigio. No pierda la ocasión de ser parte de la élite comercial de la Costa del Sol. Le invitamos a explorar el vasto potencial que estas unidades unificadas ofrecen para su futuro éxito empresarial.

Detalles

Referencia	R4333858	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	1.235.000 €
Dormitorios	2	Baños	a consultar
Construidos	227 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella