

CANCELADA

3.800.000 €

REFERENCIA R4336051

Oportunidad de Inversión Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol: Hostal con Potencial Ilimitado en Cancelada, Estepona

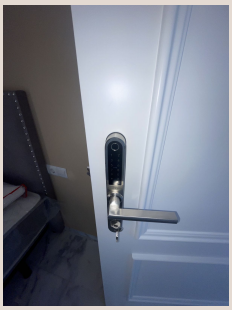
10	10	1.190 m²	300 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una excepcional oportunidad de inversión en el vibrante sur de España: un consolidado hostal de 2 estrellas, convenientemente ubicado en la codiciada área de Cancelada, Estepona. Este establecimiento, con una trayectoria sólida y una ubicación privilegiada entre la Avenida de las Palmeras y la Calle Carmen Conde, representa una base sólida para inversores visionarios que buscan capitalizar el floreciente mercado turístico de la Costa del Sol.

Este hostal, cuyo nombre será revelado a los interesados, se distribuye elegantemente en tres plantas, albergando un total de 36 habitaciones cuidadosamente diseñadas para maximizar la comodidad de sus huéspedes. La configuración actual incluye 17 habitaciones individuales y 19 dobles, lo que le confiere una capacidad total para alojar a 55 personas simultáneamente. Esta distribución versátil lo hace ideal para una amplia gama de viajeros, desde turistas individuales hasta parejas y pequeños grupos, asegurando una demanda constante durante todo el año en una de las regiones más atractivas de Europa.

Cancelada: Un Enclave Privilegiado con Todos los Servicios

El hostal se asienta en Cancelada, un barrio distintivo que forma parte integral del prestigioso municipio de Estepona. Situado en la zona oriental del término municipal, Cancelada es reconocido por su atmósfera acogedora y su completa infraestructura de servicios, garantizando una calidad de vida superior tanto para residentes como para visitantes. Desde supermercados y farmacias hasta centros médicos, bancos y una variada oferta gastronómica, Cancelada ofrece todo lo necesario a pocos pasos, enriqueciendo la experiencia de cualquier huésped y facilitando la gestión operativa del negocio.

La ubicación de Cancelada es, sin duda, uno de sus mayores activos. Este encantador enclave goza de comunicaciones excelentes, siendo adyacente a la Autovía del Mediterráneo (A-7), la principal arteria que conecta los puntos clave de la costa andaluza. Esta proximidad garantiza un acceso rápido y eficiente a los principales destinos, facilitando tanto las llegadas como las excursiones de los huéspedes. Además, su situación estratégica entre los municipios de Estepona, San Pedro de Alcántara y la glamurosa Marbella, lo convierte en un punto de partida idóneo para explorar lo mejor de la Costa del Sol.

Conectividad Inmejorable y Proximidad al Paraíso Mediterráneo

La conveniencia es un pilar fundamental de esta propiedad. El acceso a las paradisíacas playas del Mediterráneo es excepcionalmente fácil, a tan solo 5 minutos en coche, permitiendo a los huéspedes disfrutar de la arena dorada y las aguas cristalinas con la máxima rapidez. Para aquellos que prefieren un paseo relajante, la playa se encuentra a apenas 15 minutos a pie, ofreciendo una experiencia inmersiva en el entorno natural de la región. Esta combinación de accesibilidad en coche y a pie es un diferenciador clave que atrae a un amplio espectro de turistas.

La conectividad no se limita a la autovía y la playa. Cancelada cuenta con dos líneas de autobús que conectan eficazmente el área con los centros urbanos de Estepona y San Pedro de Alcántara, así como con otros puntos de interés cercanos. Esta excelente red de transporte público es un valor añadido significativo, ya que permite a los huéspedes explorar la región sin necesidad de vehículo propio, una ventaja considerable en el actual panorama turístico. La cercanía a aeropuertos internacionales como el de Málaga (a aproximadamente 45 minutos) y Gibraltar (a unos 50 minutos) posiciona al hostal como una opción atractiva para el turismo internacional, facilitando la llegada de visitantes de todo el mundo.

Potencial de Modernización y Revalorización en el "Jardín de la Costa del Sol"

Este hostal no es solo una propiedad, sino una inversión con un enorme potencial de revalorización. Su configuración actual, con 36 habitaciones, ofrece una base operativa sólida. Sin embargo, la agencia Luxury Realty vislumbra en este activo una oportunidad dorada para una modernización y un reposicionamiento estratégico. La renovación de sus instalaciones y la elevación de su propuesta de valor podrían transformar este hostal de 2 estrellas en un establecimiento boutique de mayor categoría, alineándose con las crecientes demandas de un turismo que busca experiencias más sofisticadas y personalizadas.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado una transformación urbanística y turística notable en los últimos años, consolidándose como un destino de primer nivel. Su revitalizado centro histórico, sus exuberantes jardines, su marina de lujo y su oferta cultural y gastronómica de alta calidad atraen a millones de visitantes anualmente. Invertir en Cancelada, dentro de este próspero municipio, es apostar por un mercado turístico en constante expansión y por un destino que garantiza una alta ocupación y rentabilidad.

Este hostal representa una joya latente para el inversor astuto: una propiedad con ubicación inmejorable, sólidas bases operativas y un vasto potencial para ser transformado y revalorizado en un mercado turístico de lujo. Contacte con Luxury Realty para descubrir todos los detalles de esta exclusiva oportunidad que le permitirá asegurar su presencia en una de las zonas más dinámicas y atractivas del sur de España.

Detalles

Referencia	R4336051	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	3.800.000 €
Dormitorios	10	Baños	10
Construidos	1.190 m²	Parcela	–
Terraza	300 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking