+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALHAURÍN EL GRANDE

Villa en Alhaurín El Grande

580.000 €

REFERENCIA R4343764

5	2	240 m²	13.500 m²	32 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Casa de campo con vistas panorámicas en Alhaurín el Grande. Magnífica y sólida casa de campo construida en 1991, ubicada en Alhaurín el Grande, con licencia de primera ocupación. Esta propiedad, rodeada de un entorno natural excepcional, ofrece una combinación de tranquilidad y proximidad al pueblo, ya que se encuentra a tan solo 10 minutos en coche. Disfruta de unas vistas espectaculares de 360º y está orientada al sur, aprovechando al máximo la luz natural. Características de la Propiedad • Parcela: Terreno vallado de 13.500m² con una variada selección de árboles como almendros, olivos, naranjos, encinas, higueras, nísperos, aguacates y otros frutales. Ideal para quienes buscan un estilo de vida conectado con la naturaleza. • Distribución de la Casa: La vivienda consta de dos plantas, cada una con un apartamento independiente: o Planta baja: ■ 2 dormitorios. ■ Cocina totalmente equipada. ■ Amplio salón-comedor con chimenea. ■ Terraza privada. o Planta superior: ■ 3 dormitorios. ■ Cocina y salón-comedor similar a la planta baja. ■ Dos terrazas cubiertas con vistas excepcionales. Detalles de Construcción • Ventanas de doble acristalamiento tipo Climalit, con persianas de aluminio y mosquiteras. • Construcción robusta de doble capa con aislamiento de lana de vidrio, y techos del ático aislados con placas especiales. Zonas Exteriores • Piscina privada climatizada con sistema de intercambiador de calor. • Zona de barbacoa. • Taller, almacén de leña y de máquinas. • Trastero independiente de 25m². Comodidades y Tecnología • Aire acondicionado y calefacción central por radiadores, con sistema dual: o Caldera de leña con depósito de 2.500 litros. o Caldera de gas automática como respaldo. • Internet por fibra óptica a 300Mb y sistema de alarma. • Depósito de agua caliente sanitaria de 300 litros, calentado mediante 16m² de placas solares o caldera de gas. • Bomba e intercambiador de calor para calentar la piscina cuando hay exceso de energía. Gestión de Agua • Pozo propio que llena automáticamente un depósito de 16 m³ para el riego del jardín y árboles frutales. • Riego automático para el césped y huerto, con sistema por goteo para los frutales. • Conexión a la red municipal de agua con depósito adicional de 13m³ para el riego de la finca. Oportunidades de Uso Esta casa es ideal para: 1. Dos familias que deseen vivir de manera independiente. 2. Aquellos que busquen una propiedad con potencial de alquiler vacacional o a largo plazo. 3. Familias numerosas que deseen unificar las plantas para convertirla en una única y funcional vivienda familiar. ¡Una oportunidad única para disfrutar de la vida rural con todas las comodidades modernas!

Detalles

Referencia	R4343764	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	580.000 €
Dormitorios	5	Baños	2
Construidos	240 m²	Parcela	13.500 m²
Terraza	32 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella