+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

530.000 €

REFERENCIA R4346713

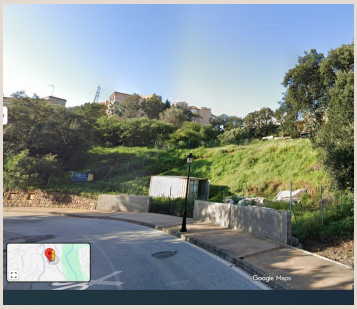
Exclusivo Terreno Residencial con Proyecto Aprobado en Elviria, la Joya de la Costa del Sol

1.088 m²

PARCELA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para construir la villa de sus sueños en Elviria, una de las zonas más prestigiosas y codiciadas de Marbella. Este excepcional terreno residencial, estratégicamente ubicado en la afamada zona de Santa María Golf, representa el lienzo perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y privacidad, con todas las comodidades a su alcance en el vibrante sur de España.

Ubicación Privilegiada y Conectividad en el Corazón de Elviria

Situado a escasos pasos del reconocido campo de golf de Santa María, este terreno ofrece acceso directo a un estilo de vida que fusiona el deporte, el ocio y la serenidad. La ubicación es sencillamente insuperable: rodeado de una vasta oferta de servicios, restaurantes de alta cocina, tiendas exclusivas y clubes de playa, todo ello a pocos minutos. La conectividad es óptima, permitiendo llegar en un breve trayecto a los epicentros del lujo y el glamour de la Costa del Sol: el vibrante centro de Marbella y el emblemático Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo y boutiques de diseñadores internacionales.

Además de la proximidad a estos puntos neurálgicos, la parcela se encuentra a tan solo un paseo de las idílicas playas de arena dorada, donde se puede disfrutar del sol mediterráneo y de las refrescantes aguas. La conveniencia se acentúa con el acceso directo desde dos calles, un factor que no solo facilita la logística de construcción, sino que también añade un grado extra de privacidad y versatilidad al diseño final de la propiedad. Este enclave en Elviria, en el sur de España, es sinónimo de exclusividad y una calidad de vida incomparable.

Un Lienzo Excepcional con Potencial Ilimitado

Este generoso terreno ofrece un potencial constructivo de hasta el 30% de su superficie, permitiendo la edificación de una villa individual de lujo con una altura máxima de 7.5 metros. Esta normativa posibilita la creación de una impresionante residencia principal de 326 metros cuadrados, a la que se sumarán un espacioso sótano, amplias terrazas soleadas y cubiertas, y porches que invitan a la relajación y el disfrute del clima mediterráneo. La flexibilidad de diseño que ofrece permite personalizar cada detalle para reflejar los gustos más exigentes y crear un hogar verdaderamente único y a medida.

El Proyecto de Villa de Lujo: Una Realidad Lista para Construir

La verdadera ventaja de esta oferta reside en la existencia de un proyecto de construcción con licencia ya aprobada y lista para ejecutar. Esta característica elimina las demoras y complejidades asociadas con los procesos de diseño y aprobación, permitiendo comenzar la construcción de forma inmediata. El proyecto contempla una espectacular villa que abarca un total de 484.53 metros cuadrados distribuidos en cuatro plantas, concebida para ofrecer el máximo lujo, confort y funcionalidad.

Distribución y Características de la Villa:

- **Planta Principal:** Un impresionante hall de entrada dará la bienvenida a un grandioso salón-comedor de estilo diáfano, donde la luz natural inunda cada rincón. La cocina, de diseño vanguardista y equipada con tecnología de última generación, se integra armoniosamente en este espacio. Un práctico lavadero añade funcionalidad. Las amplias cristaleras conectan directamente con las magníficas terrazas, los exuberantes jardines mediterráneos y la espectacular piscina, creando una fluidez perfecta entre el interior y el exterior. Esta planta también albergará dos elegantes dormitorios, cada uno con su propio baño de diseño y un vestidor de lujo, ideales para invitados o como despacho. La conexión con la primera planta se realiza tanto por una majestuosa escalera como por un ascensor privado, garantizando accesibilidad y comodidad.

- **Primera Planta:** Dedicada al descanso y la privacidad, esta planta dispone de tres dormitorios adicionales, cada uno concebido como una suite de lujo con su propio baño en suite, amplios vestidores y acceso directo a terrazas privadas, donde se pueden admirar las vistas al entorno. Desde esta misma planta, un acceso directo conduce a un vasto solárium en la azotea, un verdadero oasis personal.

- **Solárium de Lujo:** El solárium ofrece una zona chill-out exclusiva, un área de barbacoa completamente equipada para el entretenimiento al aire libre, un relajante jacuzzi y, lo más destacable, unas vistas panorámicas e inigualables de 360 grados, que abarcan desde el campo de golf hasta las montañas y el mar Mediterráneo. Es el espacio perfecto para relajarse, socializar o simplemente disfrutar de los espectaculares amaneceres y atardeceres de la Costa del Sol.

- **Planta Sótano:** Diseñada para el entretenimiento y el bienestar, la planta sótano incluye un gimnasio privado, un baño completo, una sala de cine de última generación para experiencias audiovisuales inmersivas, una bodega climatizada ideal para los amantes del vino y un espacioso garaje subterráneo con capacidad para múltiples vehículos. Un elemento diferenciador crucial son los dos patios interiores que proporcionan luz natural y ventilación, transformando el sótano en un espacio luminoso y agradable, muy lejos de los sótanos tradicionales.

Exteriores de Ensueño:

Las áreas exteriores de la propiedad han sido meticulosamente diseñadas para complementar el lujo interior. Exuberantes jardines mediterráneos, cuidadosamente paisajísticos, rodearán la villa, creando un ambiente de privacidad y serenidad. La pieza central será una piscina de diseño, rodeada por amplias zonas de terraza, tanto cubiertas como descubiertas, ideales para tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse en un entorno paradisíaco. Cada detalle está pensado para maximizar el disfrute del clima excepcional de la Costa del Sol.

Una Oportunidad Incomparable para Invertir y Vivir

Esta es más que una parcela; es una inversión inteligente en el estilo de vida de lujo que Elviria y la Costa del Sol ofrecen. Con un proyecto llave en mano y licencia ya concedida, se presenta una oportunidad única para poseer una villa de diseño excepcional en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Contacte con Luxury Realty para descubrir cómo hacer realidad su sueño de una vida de lujo mediterráneo.

Detalles

Referencia	R4346713	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	530.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.088 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella