

SOTOGRANDE

2.195.000 €

REFERENCIA R4349971

Villa Mediterránea de Lujo: Un Santuario de Exclusividad en Sotogrande

5	5	685 m²	1.200 m²	150 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya arquitectónica que redefine el concepto de lujo y confort en el sur de España. Presentamos esta magnífica villa de estilo mediterráneo, una propiedad que emana sofisticación y calidez, ubicada en la prestigiosa y codiciada urbanización de Sotogrande. Un enclave donde la elegancia y la discreción se fusionan para ofrecer un estilo de vida incomparable, esta residencia ha sido meticulosamente diseñada para complacer a los gustos más exigentes, prometiendo un hogar que es tanto un refugio personal como un espacio excepcional para el entretenimiento y la vida social.

Desde el momento en que se adentra en su interior, quedará cautivado por la imponente sensación de amplitud y luminosidad. El corazón de la vivienda es su espacioso salón principal, donde los techos de doble altura no solo magnifican el espacio, sino que también permiten una entrada sublime de luz natural, creando una atmósfera etérea y grandiosa. Este majestuoso espacio se integra armoniosamente con un elegante comedor y una cocina de concepto abierto, equipada con la más alta tecnología y diseñada con una estética impecable. La inteligente distribución y la decoración de exquisito gusto, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, evocan una sensación de lujo discreto y atemporal. Los materiales nobles, los acabados de primera calidad y la paleta de colores suaves se combinan para crear un ambiente acogedor y al mismo tiempo extraordinariamente sofisticado, ideal para reuniones familiares íntimas o celebraciones memorables.

Diseño Funcional y Espacios para Cada Momento

La distribución de esta villa ha sido concebida pensando en la comodidad y la privacidad de sus habitantes. La planta principal alberga la mayor parte de las estancias, ofreciendo un diseño excepcionalmente cómodo y funcional para la vida diaria. Aquí, se encuentran cuatro dormitorios principales, cada uno con su propio baño en suite. Estos dormitorios son verdaderos santuarios de paz y serenidad, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. La elección de los materiales y la atención al detalle en cada uno de estos espacios garantizan una experiencia de descanso inigualable, equiparable a la de un hotel de cinco estrellas.

Ascendiendo a la planta superior, la villa revela aún más versatilidad con un amplio espacio destinado a un área de juegos, ideal para los más jóvenes de la casa o que podría transformarse en un estudio inspirador o una sala de ocio personalizada. En este mismo nivel, se encuentra un dormitorio adicional para invitados, también con baño en suite, que ofrece una privacidad absoluta y un confort superior para quienes visiten este exclusivo hogar. Los niveles inferiores, por su parte, no son menos impresionantes en su funcionalidad; un enorme trastero proporciona una solución perfecta para el almacenaje, manteniendo la vivienda impecable y despejada, mientras que un espacioso garaje ofrece capacidad para varios vehículos, garantizando seguridad y comodidad.

Un Jardín Exuberante y un Entorno de Ensueño

La vida en esta villa se extiende sin esfuerzo hacia el exterior, donde los espacios al aire libre han sido diseñados para complementar la elegancia de los interiores. Desde el salón principal, las puertas se abren a amplias terrazas cubiertas, creando una transición perfecta y un espacio idílico para disfrutar de comidas al aire libre, un café matutino o veladas bajo las estrellas. El corazón del exterior es un jardín maduro y meticulosamente cuidado, una exuberante extensión de verdor adornada con flora mediterránea, que no solo embellece el entorno, sino que también ofrece una atmósfera de total privacidad y serenidad. En el centro de este oasis se encuentra una espléndida piscina, un lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para relajarse en un entorno de belleza inigualable. Cada rincón del jardín y de las terrazas ha sido pensado para ofrecer momentos de ocio, entretenimiento y puro relax, en total armonía con la naturaleza circundante.

Sotogrande: La Cima del Lujo en el Sur de España

Esta villa no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida inigualable en Sotogrande, una de las urbanizaciones más exclusivas y prestigiosas de Europa. Situada en el sur de España, en la provincia de Cádiz y bañada por las brisas del Mediterráneo, Sotogrande es reconocida internacionalmente por su elegancia, su privacidad y su oferta de ocio de alto standing. Es un enclave donde la naturaleza virgen se encuentra con la sofisticación, y donde la calidad de vida es una

prioridad.

La ubicación de esta propiedad es verdaderamente privilegiada. Goza de una privacidad absoluta, rodeada por los icónicos campos de golf de renombre mundial, como el Real Club Valderrama y el Real Club de Golf Sotogrande, y otras villas de lujo que componen un vecindario selecto y exclusivo. A una corta distancia en coche, los residentes tienen acceso a todas las comodidades y placeres que Sotogrande ofrece. Desde el vibrante puerto deportivo de Puerto Sotogrande, con sus boutiques de diseño, restaurantes gourmet y cafeterías con encanto, hasta el famoso club de playa Trocadero, conocido por su ambiente chic y sus instalaciones de primera categoría. Además, Sotogrande es un paraíso para los amantes del deporte, con sus reconocidas canchas de polo, centros ecuestres, clubes de tenis y pádel, y excelentes instalaciones para deportes acuáticos. Es un lugar donde la vida social es tan rica como la oferta cultural y deportiva, atrayendo a una comunidad internacional y distinguida.

Esta villa representa la oportunidad perfecta para aquellos que buscan combinar la grandeza de una propiedad de estilo mediterráneo con la exclusividad y la comodidad de vivir en uno de los destinos más codiciados del mundo. Más allá de una simple residencia, es una declaración de intenciones, un lugar donde cada día es una experiencia de lujo y bienestar. En Luxury Realty, nos enorgullece presentar esta propiedad, la cual es más que una casa; es un legado, un hogar donde la vida de sus sueños se hace realidad.

Detalles

Referencia	R4349971	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.195.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	685 m²	Parcela	1.200 m²
Terraza	150 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa