+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

2.120.000 €

REFERENCIA R4354561

Una Joya por Descubrir: Excepcional Finca de Más de 10.000 m² en Mijas con Inmenso Potencial

6	4	543 m²	10.200 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b

Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el prestigioso municipio de Mijas, un enclave de ensueño en el corazón de la Costa del Sol. Esta magnífica propiedad, que acaba de salir al mercado, ofrece un vasto terreno de más de 10.000 metros cuadrados, un lienzo en blanco para materializar la visión de los inversores más exigentes o para crear el hogar familiar de lujo definitivo. Ubicada en el soleado sur de España, Mijas es conocida por su encanto andaluz, sus paisajes montañosos y su proximidad a las doradas playas del Mediterráneo.

Ubicación Estratégica: La Esencia de la Costa del Sol a Su Alcance

La estratégica situación de esta finca es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A tan solo 15 minutos de las vibrantes playas de Fuengirola y a escasos 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, la conectividad es inigualable. El pintoresco Mijas Pueblo, con sus calles empedradas y su auténtico ambiente andaluz, se encuentra a solo 5 minutos en coche, ofreciendo un refugio de tranquilidad y cultura.

La accesibilidad es óptima, con conexiones fluidas tanto a la carretera N-340 como a la autovía de peaje, garantizando desplazamientos rápidos y cómodos por toda la Costa del Sol. A pesar de su excelente conectividad, la propiedad disfruta de una privacidad excepcional. Completamente aislada y sin vecinos que puedan perturbar la intimidad, ofrece impresionantes vistas panorámicas, libres de cualquier ruido de carretera. Aquí, la paz y la tranquilidad son la banda sonora de cada día, un lujo en el mundo actual.

Un Conjunto Residencial con Carácter y Múltiples Posibilidades

Dentro de esta extensa parcela, se encuentran tres viviendas individuales y dos piscinas, un conjunto que ofrece una versatilidad extraordinaria. Si bien todas las propiedades requieren una reforma integral, esta característica se presenta como una ventaja inestimable: la oportunidad de diseñar y personalizar cada espacio a su gusto, transformándolos en residencias de lujo con acabados de la más alta calidad y un estilo que refleje su propia visión.

Una de las viviendas destaca por su singular construcción de estilo árabe, adornada con una exquisita decoración detallada que le confiere un carácter único y un encanto exótico. La finca cuenta con dos accesos independientes, situados en diferentes niveles y perfectamente conectados dentro de la parcela, lo que facilita una gestión logística eficiente. El movimiento de tierras bien estudiado dota a la parcela de niveles y espacios preestablecidos, listos para optimizar cualquier proyecto de paisajismo o desarrollo.

Es importante destacar que la propiedad se rige por la nueva Ley LISTA de Ordenación del Territorio de Andalucía. Esta normativa es de gran beneficio para los inversores, ya que ofrece numerosas opciones y facilidades en cuanto a permisos y financiación, abriendo un abanico de posibilidades para el desarrollo del proyecto. Cabe mencionar que la normativa actual no permite la construcción de nuevas edificaciones adicionales a las ya presentes, lo que garantiza la preservación de la densidad actual y la exclusividad del entorno.

Un Paraíso Botánico con Infraestructura Robusta y Sostenible

Los exteriores de la finca son un testimonio de belleza natural y diseño inteligente. Cuenta con jardines maduros y de bajo mantenimiento que albergan una asombrosa diversidad, con más de 600 tipos de plantas y árboles, incluyendo majestuosas palmeras y una variedad de árboles frutales. Estos jardines exuberantes son un placer para los sentidos y ofrecen rincones de sombra y belleza en cada estación. Para garantizar su vitalidad, un sistema de riego profesional ha sido instalado.

La finca dispone de todos los servicios esenciales: agua potable, teléfono y electricidad, asegurando una vida cómoda y conectada. Un activo de incalculable valor es su pozo privado con licencia, complementado por grandes depósitos de agua, lo que garantiza una autonomía hídrica y una gran seguridad en el suministro, un recurso cada vez más preciado en esta región.

Potencial de Inversión Sin Límites: Diversos Flujos de Ingresos

Esta propiedad es una auténtica mina de oro para inversores astutos y ofrece múltiples enfoques rentables, maximizando el valor de su adquisición:

- **Residencia Familiar de Lujo:** Con tres viviendas independientes, es ideal para familias numerosas que buscan privacidad y autonomía para cada miembro, o para albergar invitados y personal de servicio de forma discreta. Cada una de las casas puede ofrecer un hogar completo e independiente.

- **Alojamiento Rural Exclusivo o "Glamping":** Los niveles existentes en la parcela y la belleza natural del entorno son perfectos para desarrollar un concepto de glamping de alto nivel o un complejo de casas rurales boutique, ofreciendo experiencias únicas y de lujo en plena naturaleza.

- **Alquileres de Corta y Larga Estancia:** El mercado de alquiler en la Costa del Sol es robusto y en constante demanda. La posibilidad de alquilar las viviendas individualmente o las tres al mismo tiempo maximiza el retorno de la inversión. Un claro indicador de este potencial es que una de las casas ha estado alquilada a largo plazo por muchos años, generando ingresos estables y demostrando la alta demanda por este tipo de propiedades exclusivas.

Esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad excepcional en Mijas, con un potencial de valorización y rentabilidad extraordinario. En Luxury Realty, entendemos la visión de nuestros clientes y estamos listos para acompañarle en el descubrimiento de esta joya. Contacte con nosotros para más información y para concertar una visita privada a este paraíso andaluz.

Detalles

Referencia	R4354561	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.120.000 €
Dormitorios	6	Baños	4
Construidos	543 m²	Parcela	10.200 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella