+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

3.000.000 €

REFERENCIA R4357423

Una Oportunidad Única: Villa de Vanguardia en Benahavís con Vistas Marinas Panorámicas

5	5	500 m²	756 m²	174 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra un enclave de lujo sin precedentes en la Costa del Sol. Presentamos una villa ultra-moderna y eco-consciente, una obra maestra arquitectónica en la prestigiosa y en auge zona de La Alquería, Benahavís, al sur de España. Esta propiedad fusiona diseño vanguardista con sostenibilidad, creando un hogar donde confort y respeto por el entorno se encuentran en perfecta armonía.

Benahavís, conocido como comedor de la Costa del Sol y refugio de exclusividad, ofrece una calidad de vida inigualable. La Alquería, su zona de rápido crecimiento, se beneficia de nuevas vías de acceso. A solo diez minutos, Puerto Banús le espera con su puerto deportivo de lujo y alta cocina. A escasos cinco minutos, encontrará supermercados, servicios y campos de golf de renombre, combinando serenidad natural con conveniencia cosmopolita.

Esta joya arquitectónica se integra en una exclusiva comunidad de solo 13 villas, compartiendo más de 5.000 m² de exuberantes jardines mediterráneos. Pasee por senderos serenos y disfrute de la fragancia de la flora autóctona en un entorno privado que fomenta la tranquilidad.

Cada detalle de esta villa impresiona. Su diseño vanguardista, con líneas limpias y amplios ventanales, inunda cada espacio de luz natural, integrándose armoniosamente con el paisaje. La sostenibilidad es un pilar, utilizando materiales de primera calidad y sistemas de eficiencia energética, minimizando el impacto ambiental sin comprometer el lujo. Una declaración de vivir en sintonía con el planeta sin renunciar a la exclusividad.

El exterior es un oasis de ocio. Disfrute de piscinas infinitas privadas, suspendidas en el aire, que parecen fusionarse con el horizonte y el azul del Mediterráneo, ofreciendo vistas panorámicas inigualables. Para noches estrelladas, un jacuzzi exterior para seis personas brinda un santuario de bienestar. Las amplias terrazas al fresco, con orientación sur y gran luminosidad, son perfectas para cenas memorables o relajarse con el sol de la mañana.

El interior es un reflejo de lujo y funcionalidad. Sus espaciosos salones ofrecen fluidez. Las cinco habitaciones en suite son santuarios privados, equipadas con armarios de nogal y baños de última generación. La domótica integrada controla iluminación, climatización y seguridad, creando el ambiente perfecto. Con más de 240 m² construidos, cada rincón maximiza el confort. Los jardines privados incluyen huertos propios, y la zona chill-out al aire libre es ideal para disfrutar de la brisa marina y las vistas en cualquier estación.

La atención al detalle es palpable en cada acabado. Con calefacción por suelo radiante, materiales de la más alta calidad y electrodomésticos de gama alta, se asegura una experiencia de vida sin igual. Esta villa boutique es un refugio para amantes de la tranquilidad y la belleza visual, ofreciendo espectaculares vistas al mar día y noche. Es la casa ideal para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y sereno en el sur de España.

Precio final: 3.000.000 €

En cumplimiento de la normativa vigente, informamos que este precio incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria. No están incluidos los gastos de notaría, los gastos de registro de la propiedad ni los impuestos (ITP o IVA), ya que son cantidades variables que dependen de las circunstancias personales del comprador y de la legislación aplicable.

Detalles

Referencia	R4357423	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.000.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	500 m²	Parcela	756 m²

Terraza	174 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella