+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



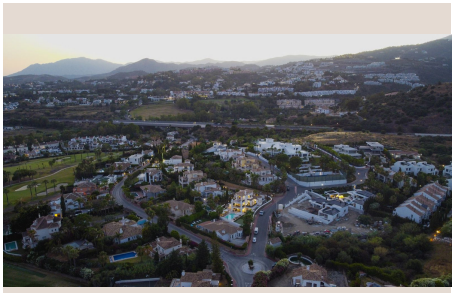
NUEVA ANDALUCÍA

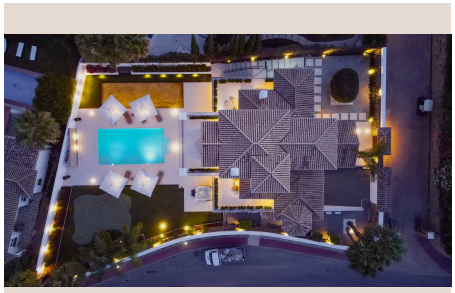
3.995.000 €

REFERENCIA R4357495

Villa de Lujo Reformada en Nueva Andalucía: Vistas Panorámicas al Golf y al Mar

6	5	404 m²	1.250 m²	120 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra el lujo en esta excepcional villa de Nueva Andalucía, un enclave prestigioso en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Ubicada en una selecta comunidad privada, esta propiedad, meticulosamente reformada en 2024, es una joya arquitectónica que promete un estilo de vida de inigualable distinción.

Desde su posición privilegiada, la villa ofrece vistas impresionantes a los exuberantes greens de campos de golf renombrados. Un telón de fondo idílico que fusiona la naturaleza andaluza con un diseño contemporáneo y una funcionalidad exquisita, creando un hogar perfecto tanto para el relax personal como para el entretenimiento de alto nivel.

El interior revela un impresionante espacio de concepto abierto donde sala de estar, comedor y cocina se entrelazan armoniosamente. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, es ideal para la socialización. Amplios ventanales enmarcan las vistas al golf, inundando el interior con luz natural y realzando su amplitud. Adicionalmente, incluye un espacioso garaje con capacidad para dos vehículos, garantizando comodidad y seguridad con acceso discreto.

El encanto de esta villa se extiende sin fisuras hacia sus extensos exteriores, diseñados magistralmente para el ocio y la relajación. Generosas terrazas en diferentes niveles ofrecen múltiples ambientes al aire libre; desde zonas íntimas para disfrutar de un café matutino hasta amplias áreas para organizar reuniones sociales o cenas bajo el cielo andaluz, las opciones son ilimitadas para entretener a sus invitados con estilo.

El nivel inferior de la propiedad es un auténtico oasis de entretenimiento y bienestar. Con acceso directo a una deslumbrante zona de piscina, encontrará también un área dedicada al juego de la petanca (boule) y un exclusivo putting green de golf, perfecto para perfeccionar su swing sin salir de casa. Un lujoso jacuzzi y una sofisticada zona "chill-out lounge" completan la experiencia, creando una atmósfera de resort privado al alcance de su mano.

Ascendiendo a la planta superior, la majestuosa suite principal se revela como un santuario privado de elegancia y confort. Diseñada para ofrecer la máxima privacidad, cuenta con un generoso vestidor (walk-in closet), meticulosamente planificado para organizar su vestuario con comodidad y estilo, reflejando la atención al detalle que caracteriza a toda la propiedad.

Lo más destacado de la suite principal es, sin duda, su espectacular terraza privada. Este extenso balcón ofrece vistas panorámicas que quitan el aliento: la idílica y verde "Golf Valley" de Nueva Andalucía y, en la distancia, las brillantes aguas del mar Mediterráneo. Imagínese despertar cada mañana con el sol asomándose sobre el horizonte o disfrutar de la puesta de sol con un cóctel, todo desde la intimidad de su propio espacio. Estas vistas duales al golf y al mar son un privilegio que pocos pueden experimentar.

La ubicación en Nueva Andalucía no es solo una dirección, es una declaración de lujo y estilo de vida. Conocida por sus impresionantes campos de golf de renombre mundial, su vibrante vida social y su inmejorable proximidad a Puerto Banús y Marbella, esta zona del sur de España es sinónimo de sofisticación. La cercanía a servicios de alta gama, restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y prestigiosas escuelas internacionales, la convierte en el lugar ideal tanto para residencia permanente como para disfrutar de unas vacaciones de ensueño.

Esta villa no es meramente una propiedad; es una invitación a vivir una vida sin compromisos. Su reforma integral de 2024 la revitaliza para cumplir con los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo, ofreciendo una oportunidad única de adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. Es una inversión excepcional que combina la privacidad y seguridad de una comunidad cerrada con la vitalidad y el glamour de uno de los destinos más codiciados de Europa. Descubra el pináculo de la elegancia en esta magnífica residencia que espera ser su nuevo hogar.

Detalles

Referencia	R4357495	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	3.995.000 €
Dormitorios	6	Baños	5
Construidos	404 m²	Parcela	1.250 m²
Terraza	120 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella