

SOTOGRANDE PUERTO

2.100.000 €

REFERENCIA R4357846

Ático Exclusivo en Sotogrande Puerto: Lujo y Vistas Panorámicas Inigualables

4	4	446 m²	374 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes en el mercado inmobiliario de lujo: un ático extraordinario con una configuración excepcional, ubicado en el corazón del prestigioso Puerto de Sotogrande, en el sur de España. Esta residencia única no es solo una propiedad, sino una declaración de estilo de vida, ofreciendo vistas cautivadoras al puerto, al majestuoso Mar Mediterráneo y a la vibrante Marina. Este hogar de ensueño es el resultado de la magistral fusión de tres unidades independientes en una sola, creando un espacio expansivo y versátil que redefine el concepto de vivir con opulencia.

Desde el momento en que se adentra en este santuario, la atención al detalle y la calidad superior son evidentes. El ático alberga tres amplios salones, cada uno concebido como un espacio distintivo para el confort y el entretenimiento. La presencia de una chimenea en cada salón añade un toque de calidez y sofisticación, creando ambientes acogedores perfectos para reuniones íntimas o grandes celebraciones. La fluidez de los espacios invita a la relajación, mientras que la luz natural inunda cada rincón, realzando la elegancia de los interiores.

La residencia cuenta con cuatro suntuosos dormitorios, cada uno de ellos un oasis privado con su propio baño en suite. Esta configuración garantiza la máxima privacidad y comodidad para los residentes y sus invitados, transformando cada estancia en una experiencia de hotel de cinco estrellas. Los acabados de alta gama y el diseño pensado al detalle en cada baño reflejan el compromiso con la excelencia que define a esta propiedad.

Las múltiples terrazas del ático son un verdadero tesoro, diseñadas para el disfrute de la vida al aire libre y para apreciar las vistas panorámicas que quitan el aliento. Imagínese degustando exquisitas cenas al aire libre bajo el cielo estrellado, con el rumor de las olas como banda sonora y las luces del puerto y la marina brillando a lo lejos. Estos espacios exteriores son perfectos para entretener, relajarse o simplemente contemplar la belleza inigualable del entorno de Sotogrande.

La cocina ha sido objeto de una meticulosa renovación, elevada a los más altos estándares de diseño y funcionalidad. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, es un espacio donde la excelencia culinaria puede florecer. Ya sea un chef experimentado o un entusiasta de la gastronomía, esta cocina está diseñada para inspirar. Además, el interior del ático ha sido recientemente pintado, irradiando un renovado sentido de elegancia y frescura que se percibe en cada esquina.

Una característica distintiva de esta propiedad es su excepcional flexibilidad. Para aquellos que valoran la privacidad adicional o buscan maximizar las oportunidades de inversión, las unidades individuales dentro del ático pueden separarse según se desee. Esta configuración única abre un abanico de posibilidades, desde alojar a familiares o amigos en espacios totalmente independientes hasta generar ingresos a través de alquileres de lujo, sin comprometer la comodidad o la exclusividad.

La conveniencia se extiende a los detalles más prácticos, con la inclusión de dos plazas de aparcamiento en un garaje subterráneo. Ubicadas en un edificio cercano, estas plazas garantizan la seguridad y la facilidad de acceso, un activo invaluable en una ubicación tan codiciada.

Sotogrande: Un Destino de Lujo en el Corazón de Andalucía

Este ático se sitúa de manera idónea en la zona más codiciada del Puerto de Sotogrande, un enclave de prestigio reconocido a nivel mundial. La ubicación es inmejorable, adyacente al icónico MIM-hotel, diseñado por Antonio Banderas, y a pocos pasos del renombrado restaurante KE Sotogrande, un referente gastronómico en la región. La proximidad a una variada selección de bares, restaurantes y boutiques de lujo garantiza que todas las necesidades y deseos estén a poca distancia. El Puerto de Sotogrande no es solo un lugar; es un estilo de vida vibrante, un epicentro de actividad social y cultural donde la elegancia y la sofisticación se encuentran.

Además, la playa, con sus arenas doradas y aguas cristalinas, se encuentra a tan solo unos minutos a pie, ofreciendo el refugio perfecto para la relajación costera y una infinita variedad de actividades acuáticas. La suave brisa marina y el clima mediterráneo, con más de 300 días de sol al año, complementan un estilo de vida inigualable.

Sotogrande, en el sur de España, es sinónimo de lujo discreto y exclusividad. Es un destino que atrae a la élite internacional, famosa por sus campos de golf de clase mundial, incluyendo el prestigioso Valderrama, sede de la Ryder Cup. También es un

referente en el mundo del polo, albergando torneos internacionales que atraen a los mejores jugadores y aficionados. La zona ofrece una infraestructura de primer nivel, con colegios internacionales, centros de equitación, clubes de tenis y pádel, y un puerto deportivo que es un epicentro de yates de lujo. Vivir en Sotogrande es abrazar un estilo de vida envidiable, donde la tranquilidad, la belleza natural y las oportunidades de ocio se fusionan en perfecta armonía.

Luxury Realty le invita a sumergirse en la quintaesencia del lujo de Sotogrande con este ático sin igual. Es una oportunidad excepcional para adquirir no solo una propiedad, sino un legado, un hogar donde cada día es una celebración de la vida de alto nivel. Descubra la magnificencia de esta residencia que promete redefinir sus expectativas de un hogar de ensueño en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4357846	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.100.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	446 m²	Parcela	–
Terraza	374 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa