+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

1.900.000 €

REFERENCIA R4358833

Villa de Ensueño en Fuente del Espanto, Benahavís: Lujo Andaluz con Vistas Panorámicas y Reducción Exclusiva

5	8	685 m²	1.850 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad sin precedentes para adquirir una propiedad excepcional en el corazón de la Costa del Sol. Con una **drástica reducción de precio de 700.000€**, esta villa representa una inversión inigualable y está ahora estratégicamente posicionada para su venta inmediata. Le invitamos a descubrir un estilo de vida de lujo y privacidad que superará todas sus expectativas. Esta magnífica residencia cuenta, además, con la indispensable **licencia de primera ocupación concedida**, garantizando tranquilidad y seguridad desde el primer día.

Ubicada en la exclusiva y apacible urbanización de **Fuente del Espanto, en el prestigioso municipio de Benahavís**, esta villa andaluza es una joya arquitectónica que fusiona a la perfección la tradición con la modernidad. Benahavís, conocido como el "comedor de la Costa del Sol", es un paraíso gastronómico rodeado de naturaleza exuberante, campos de golf de renombre mundial y a pocos minutos de las vibrantes ciudades de Marbella y Puerto Banús. La propiedad goza de una localización privilegiada en el sur de España, ofreciendo la serenidad de un entorno natural sin renunciar a la comodidad de estar a solo 2.5 kilómetros de las espectaculares playas mediterráneas y a 2 kilómetros del animado centro de San Pedro Alcántara. Situada en una discreta calle sin salida, la villa garantiza una privacidad absoluta y un remanso de paz, al tiempo que proporciona un acceso rápido y sencillo a la autovía, facilitando la conexión con cualquier punto de interés de la Costa del Sol.

Esta majestuosa villa de estilo andaluz, renovada con un gusto exquisito, ofrece un equilibrio perfecto entre el encanto rústico y las comodidades contemporáneas. Sus interiores han sido diseñados para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, creando un ambiente de sofisticación y bienestar en cada rincón. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior, desde los materiales de primera calidad hasta los acabados de lujo que embellecen cada espacio.

La propiedad se extiende a lo largo de dos niveles meticulosamente diseñados para el confort y el entretenimiento. Al acceder a la **planta principal**, un elegante vestíbulo le da la bienvenida, abriendo paso a los espacios de convivencia. Aquí encontrará una cocina de diseño, de amplias dimensiones y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, un verdadero sueño para los entusiastas de la gastronomía y perfecta para organizar cenas memorables. El corazón de este nivel es un salón excepcionalmente espacioso y luminoso, que invita a la relajación y la socialización, realzado por una cálida chimenea que crea una atmósfera acogedora durante los meses más frescos. Esta planta también alberga tres dormitorios de lujo, cada uno con su propio baño en suite, diseñados como santuarios privados para el descanso, con atención al detalle y acabados de primera calidad que garantizan la máxima comodidad y privacidad para residentes e invitados.

La **planta superior** está dedicada por completo a la opulencia y el retiro personal, albergando una suite principal de proporciones extraordinarias. Este santuario privado ha sido concebido como un espacio de máxima relajación y lujo, ofreciendo una amplitud inigualable. Cuenta con dos baños completos de diseño, equipados con las más modernas comodidades, y dos vestidores individuales, que proporcionan una organización impecable y un toque de exclusividad. Desde esta altura, las vistas al mar son aún más espectaculares, transformando la suite principal en un mirador privado y un refugio de serenidad.

El exterior de la villa es un verdadero oasis mediterráneo. Un **espectacular jardín tropical** de paisajismo exquisito, con una rica variedad de vegetación autóctona y exótica, incluyendo una selecta colección de árboles frutales, crea un entorno de incomparable belleza y frescura. La pieza central de este paraíso exterior es una **impresionante piscina de 12 metros de longitud**, el lugar ideal para refrescarse bajo el sol andaluz, disfrutar de largos baños o simplemente relajarse en sus alrededores, diseñados para el máximo disfrute al aire libre. Múltiples zonas de estar y comedor al aire libre se distribuyen estratégicamente, ofreciendo el escenario perfecto para reuniones sociales, cenas bajo las estrellas o momentos de tranquila contemplación.

Pensando en el bienestar integral de sus residentes, esta villa incorpora **exclusivas instalaciones de spa interior**. Un relajante jacuzzi, una auténtica sauna finlandesa y un revitalizante baño turco de vapor, invitan a la desconexión y al cuidado personal. Además, un espacio diáfano de concepto abierto está perfectamente diseñado para su programa de ejercicio personal,

permitiéndole mantener un estilo de vida saludable sin salir de la comodidad de su hogar. Es su gimnasio y centro de bienestar privado, disponible a su antojo.

La funcionalidad y la versatilidad son clave en esta propiedad. Junto a la residencia principal, se encuentra una encantadora **casa de invitados independiente de un dormitorio**. Esta construcción adicional es ideal para alojar a familiares o amigos con total privacidad, o bien puede ser destinada a personal de servicio, ofreciendo una flexibilidad inigualable y un valor añadido considerable. En cuanto a la infraestructura práctica, la propiedad no escatima en comodidades: dispone de un **garaje privado** y amplias plazas de aparcamiento interior con capacidad para **hasta seis vehículos**, garantizando la máxima seguridad y conveniencia para usted y sus visitantes.

Esta villa en Fuente del Espanto no es solo una propiedad; es una declaración de intenciones, un estilo de vida elevado donde el lujo, la privacidad y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía. La significativa reducción de precio la convierte en una oportunidad de inversión excepcional en el mercado de propiedades de lujo de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria, un hogar donde cada día se sentirá como unas vacaciones perpetuas en el corazón de Andalucía. No deje pasar la oportunidad de experimentar la esencia del lujo mediterráneo.

Detalles

Referencia	R4358833	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.900.000 €
Dormitorios	5	Baños	8
Construidos	685 m²	Parcela	1.850 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella