+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

680.000 €

REFERENCIA R4360777

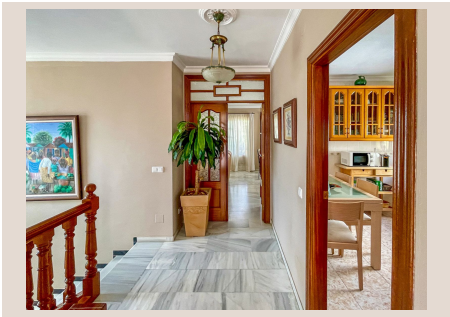
# Villa de Lujo con Vistas Panorámicas en El Coto, Fuengirola: Su Oasis Mediterráneo en la Costa del Sol

| 4 | 275 m² | 500 m² | 50 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer una residencia excepcional en El Coto, un enclave residencial de prestigio junto a Fuengirola. Esta espaciosa villa, presentada por Luxury Realty, combina a la perfección una ubicación privilegiada con una versatilidad que la convierte en el hogar familiar ideal o una inversión estratégica inteligente. Con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, el vibrante horizonte de la ciudad y las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje, esta propiedad ofrece un estilo de vida de lujo y serenidad sin igual.

La ubicación estratégica de esta villa garantiza una comodidad excepcional y una conexión inmejorable con los puntos clave de la Costa del Sol. El Corte Inglés, referente de compras y ocio, se encuentra a tan solo diez minutos a pie, mientras que las doradas playas de Fuengirola están a solo 2 kilómetros de distancia, prometiendo días de sol y mar al alcance de la mano. Además, la conectividad es óptima, con el Aeropuerto de Málaga a solo veinte minutos en coche, facilitando tanto los viajes internacionales como las escapadas de fin de semana. Fuengirola, en el corazón del sur de España, es sinónimo de clima excepcional, cultura rica y una gastronomía vibrante.

---

Distribuida elegantemente en tres niveles, la villa ha sido diseñada para ofrecer la máxima privacidad y funcionalidad, contando con dos entradas independientes que realzan su accesibilidad y flexibilidad. El nivel superior le da la bienvenida con un patio soleado, ideal para disfrutar de su café matutino con la brisa mediterránea, y un cómodo aparcamiento para su vehículo. Un espacioso salón y comedor de concepto abierto fluye armoniosamente hacia una generosa terraza, donde podrá deleitarse con las vistas del exuberante entorno y organizar memorables reuniones. La cocina, totalmente funcional y equipada, cuenta además con un práctico lavadero que añade comodidad a la vida diaria.

El nivel medio de la villa es un santuario de descanso y privacidad, albergando tres confortables dormitorios y dos cuartos de baño meticulosamente diseñados, incluyendo uno en suite para mayor intimidad. Dos de los dormitorios comparten el acceso a una amplia terraza privada, un espacio idílico para relajarse o disfrutar de un momento de tranquilidad al at aire libre. Adicionalmente, este piso ofrece una versátil habitación extra que puede transformarse según sus necesidades, ya sea como un despacho inspirador, una biblioteca acogedora, un gimnasio personal o un cuarto de juegos para los más pequeños.

---

La planta baja de la villa representa una oportunidad única, al disponer de un espacio totalmente independiente con su propia entrada privada. Con una generosa superficie de 98 metros cuadrados, este nivel se presenta como un lienzo en blanco para sus aspiraciones. Cuenta con un salón diáfano que incorpora una moderna cocina americana y una barra, un aseo y una habitación adicional, ofreciendo una flexibilidad incomparable. Este espacio es ideal para alojar a invitados con total autonomía, crear un apartamento de alquiler vacacional que genere ingresos, establecer una oficina profesional, un estudio artístico o una sala de entretenimiento personalizada. Es la encarnación perfecta de la independencia y el potencial ilimitado.

Al exterior, la propiedad se transforma en un verdadero oasis mediterráneo. Descubrirá un jardín cuidadosamente diseñado, que invita a la relajación y al disfrute de la vida al aire libre. La piscina, bañada por el sol durante todo el día, es un refugio refrescante en los cálidos meses de verano. Una zona de barbacoa equipada promete inolvidables veladas con amigos y familiares, mientras que una terraza cubierta proporciona el refugio perfecto para disfrutar de la sombra y la brisa. Este espacio exterior es el escenario perfecto para reuniones sociales, momentos de ocio o simplemente para saborear la tranquilidad que ofrece el entorno.

---

Construida en 1997, esta villa se presenta en un estado de conservación excepcional, un testimonio del cuidado y la atención que ha recibido a lo largo de los años. Sin embargo, su verdadero valor reside en la fantástica oportunidad de modernización que ofrece. Imagínese transformarla en un refugio contemporáneo que refleje su estilo y visión personal. Con la aplicación de toques de diseño actualizados, la integración de tecnología inteligente y la elección de acabados de alta gama, esta villa puede convertirse en una obra maestra arquitectónica, preservando su encanto original mientras se adapta a las exigencias del lujo moderno.

La comodidad se extiende a cada aspecto de esta propiedad, incluyendo el aparcamiento. Con un amplio espacio disponible para dos o más vehículos, nunca tendrá que preocuparse por encontrar un lugar seguro y accesible para sus coches. Esta característica añade un valor incalculable, especialmente en una zona donde el aparcamiento puede ser un desafío.

No deje escapar esta magnífica oportunidad de poseer una villa impecablemente mantenida con un potencial inmenso en un vecindario tan codiciado. Esta es una inversión en estilo de vida y futuro. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir el potencial ilimitado de su futuro hogar en la Costa del Sol. Permítanos guiarle hacia la propiedad de sus sueños.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4360777 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 680.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | a consultar |
| Construidos | 275 m² | Parcela | 500 m² |
| Terraza | 50 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella