+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALHAURÍN DE LA TORRE

Villa en Alhaurín De La Torre

895.000 €

REFERENCIA R4361023

4	3	306 m²	12.074 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Excelente Finca en la Alquería detrás de Lauro Golf y a solo 15 minutos del centro de la ciudad de Alhaurín de la Torre. La Finca tiene 306m2 construidos sobre una parcela de 12.074m2 vallada y se distribuye en 2 plantas de la siguiente manera: Planta Alta: es la entrada principal donde se encuentra un amplio patio soleado y un bonito porche al nivel de la piscina y la barbacoa. En el lateral izquierdo de la casa se encuentra la amplia cocina totalmente equipada con mesa de desayuno y con puerta de acceso al patio de verano con panorámicas vistas a las montañas. Comedor independiente y salón muy acogedor con chimenea y mucha luz natural. En el otro lateral de la casa se encuentran 2 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños (1 en suite). Planta baja: también hay una cocina y un salón comedor más 2 amplios dormitorios con armarios empotrados y 1 baño completo. Una amplia lavandería y un garaje para 2 vehículos. Exterior: Elegante entrada de vehículos con portón eléctrico, amplio aparcamiento con una cochera doble En la zona de la piscina se encuentra la casa de barbacoa, una amplia perrera con trastero y la piscina rodeada de terrazas soleadas con 100% de privacidad y tranquilidad. Propiedad en muy buenas condiciones con radiadores eléctricos, agua potable del Ayuntamiento, depósito de 40.000 litros de agua suministrada por el agua de la acequia, amplias ventanas de doble acristalamiento, portón eléctrico. Paneles solares han sido recientemente instalados. Parcela 12.074m2. Superficie total construida 306,80m2. Planta baja 160,40m2 y planta alta 146,40m2. IBI 1.130,24€ por año. No hay gastos de comunidad. Año de construcción 1997. Distancias Club house de Lauro Golf 4.4km. Alhaurín de la Torre 9km. Aeropuerto de Málaga 18.5km. Playa de Torremolinos (playa del mar) 19.5km.

Detalles

Referencia	R4361023	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	895.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	306 m²	Parcela	12.074 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella