+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

680.000 €

REFERENCIA R4365562

Una Oportunidad Exclusiva: Parcela para Villa de Lujo en El Rosario, Marbella

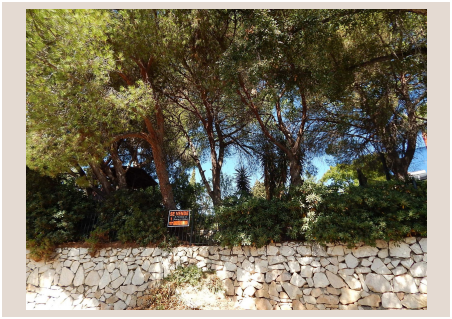
1.199 m²

PARCELA









Descripción

Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable para construir la villa de sus sueños en El Rosario, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella. A solo 5 km del vibrante centro de la ciudad, esta parcela ofrece una envidiable orientación sur y se encuentra dentro de una hermosa urbanización cerrada, garantizando privacidad y seguridad. Lo que realmente distingue a esta oferta es que cuenta con un permiso de construcción listo para ser emitido, eliminando largos trámites y permitiéndole iniciar su proyecto sin demoras. Es una invitación a invertir en un estilo de vida de lujo en el corazón del sur de España.

Ubicación Estratégica: El Rosario, el Corazón de la Costa del Sol

El Rosario es sinónimo de calidad de vida en la Costa del Sol. Este codiciado barrio residencial, conocido por su ambiente tranquilo y sus exuberantes paisajes, ofrece un refugio perfecto sin renunciar a la cercanía de todas las comodidades de Marbella. A escasos minutos, encontrará playas exclusivas, prestigiosos clubes de golf, reconocidos colegios internacionales y una exquisita oferta gastronómica. La infraestructura de la zona es impecable, garantizando acceso rápido y sencillo a supermercados de alta gama y servicios de lujo, todo ello en un entorno de seguridad y privacidad.

Estar a solo 5 kilómetros de Marbella, la joya del sur de España, significa disfrutar del glamour de Puerto Banús, sus exclusivos clubes de playa, el encanto del Casco Antiguo y una vibrante vida social, con la ventaja de regresar a la paz de su hogar en El Rosario. Marbella es reconocida mundialmente como un epicentro del lujo, el sol y un estilo de vida internacional que atrae a la élite global, haciendo de esta ubicación una elección estratégica y envidiable. El Rosario, por su parte, le ofrece la versión más sofisticada y residencial de este paraíso andaluz, situado en el corazón del sur de España, una región célebre por su clima, su cultura y su hospitalidad.

Un Terreno con Permiso Listo: Su Visión Arquitectónica sin Barreras

Esta parcela es un lienzo en blanco para su visión. Con una orientación sur privilegiada, está diseñada para maximizar la entrada de luz natural durante todo el día y, según el diseño, ofrecer vistas panorámicas que pueden extenderse hasta el majestuoso mar Mediterráneo. Esta orientación es, sin duda, la más buscada en la Costa del Sol, garantizando inviernos suaves y el disfrute de espacios exteriores la mayor parte del año. Imagine su piscina privada brillando bajo el sol andaluz y sus estancias inundadas de una luminosidad cálida y acogedora.

Pero el valor principal reside en que el **permiso de construcción está listo para ser emitido**. Este detalle crucial elimina la incertidumbre y los largos plazos burocráticos que a menudo desaniman a los compradores de terrenos. Para usted, esto significa una ventaja considerable: podrá comenzar la construcción de su villa soñada en tiempo récord, con la tranquilidad y la seguridad legal que un proyecto ya aprobado conlleva. Es una puerta abierta a la eficiencia y a la realización inmediata de su proyecto personal, sin demoras inesperadas ni complicaciones urbanísticas.

El tamaño y la configuración de la parcela permiten una flexibilidad arquitectónica excepcional. Aquí, tiene la libertad de trabajar con los arquitectos más talentosos para diseñar una residencia que no solo cumpla con sus expectativas, sino que las supere. Ya sea que imagine una villa contemporánea con líneas limpias y espacios abiertos, una hacienda andaluza modernizada o una propiedad con toques mediterráneos, este terreno ofrece el espacio y la versatilidad necesarios para hacer realidad cualquier visión. La oportunidad de crear una casa a medida, que refleje su personalidad y su estilo de vida, es un lujo inestimable en el mercado actual.

Urbanización Exclusiva: Un Santuario de Paz y Seguridad

La parcela se integra en una hermosa urbanización cerrada, un sello distintivo de las propiedades de lujo en Marbella. Este entorno garantiza una privacidad inigualable y una seguridad robusta las 24 horas del día, ofreciendo una tranquilidad excepcional para usted y su familia. La ausencia de tráfico de paso, el meticuloso mantenimiento de las zonas comunes y la armoniosa arquitectura circundante contribuyen a una atmósfera de exclusividad y bienestar. Es una comunidad donde la

discreción y un estilo de vida elevado son valores primordiales, creando un verdadero santuario personal donde podrá relajarse y desconectar completamente. Adquirir esta parcela es acceder a un estilo de vida envidiable, característico del sur de España, con más de 320 días de sol al año, ideal para practicar golf, navegación o disfrutar de la exquisita gastronomía andaluza.

Inversión Inteligente en el Prestigioso Mercado Inmobiliario de Marbella

El mercado inmobiliario de lujo en Marbella y sus alrededores demuestra una resiliencia y un crecimiento constantes, consolidándose como uno de los destinos de inversión más seguros y atractivos de Europa. Las parcelas con permiso de construcción listo para ser emitido, en ubicaciones tan codiciadas como El Rosario, son cada vez más escasas y representan una oportunidad de inversión excepcional. La capacidad de diseñar y construir una villa a medida no solo garantiza que el resultado final se ajuste perfectamente a sus deseos, sino que también añade un valor intrínseco y una singularidad que la diferencia de las propiedades existentes. Luxury Realty confirma que la demanda de propiedades de alta gama en esta prestigiosa región es robusta, tanto entre compradores nacionales como internacionales. Esta parcela no es solo una compra; es una inversión en un legado, en un estilo de vida y en un activo cuyo valor está destinado a apreciarse. No pierda la oportunidad de ser parte de este exclusivo enclave y construir la villa que siempre ha imaginado en el sur de España.

Detalles

Referencia	R4365562	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	680.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.199 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella