+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

desde 1.345.000 €

REFERENCIA R4365907

Villa Contemporánea de Lujo y Eficiencia Energética en Mijas: Un Oasis Exclusivo de Luxury Realty

4	4	288 m²	678 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Le presentamos una oportunidad excepcional ofrecida por Luxury Realty: una villa de diseño contemporáneo que combina lujo, confort y eficiencia energética en una de las zonas más codiciadas de Mijas. Ubicada en el corazón de la Costa del Sol, Mijas no es solo un municipio, sino un vasto territorio que abarca desde las doradas playas de su litoral hasta las majestuosas montañas de su interior, ofreciendo un estilo de vida inigualable en el sur de España.

Este fantástico enclave cosmopolita goza de un clima envidiable y suave durante todo el año, lo que permite disfrutar al máximo de su rica infraestructura y de innumerables opciones de ocio y deporte. Con excelentes conexiones por carretera, una proximidad inmejorable al Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol y una oferta incomparable de campos de golf y resorts de lujo, Mijas se posiciona como un destino residencial de primera clase para quienes buscan calidad de vida y oportunidades inmobiliarias de alto nivel.

Ubicación Privilegiada: Serenidad y Conectividad en Buenavista

Esta villa de obra nueva se asienta en un entorno sereno y exclusivo dentro del codiciado barrio residencial de Buenavista, en Mijas. La ubicación ha sido cuidadosamente seleccionada para ofrecer la perfecta armonía entre la tranquilidad de un hogar en la montaña y la vibrante vida de la costa. A pesar de su atmósfera de paz, la propiedad está estratégicamente situada a escasos minutos de todo lo que pueda necesitar.

Gracias a su rápido acceso a la principal Autovía A-7, todos los puntos de interés de la Costa del Sol quedan al alcance de su mano. La villa se encuentra a tan solo 4 km de las cálidas playas de arena, donde podrá disfrutar del sol y el mar mediterráneo. El encantador centro histórico de Mijas Pueblo, con sus casas encaladas y sus pintorescas calles, está a solo 4.5 km. La animada ciudad de Fuengirola, con su amplia oferta de servicios, restaurantes y ocio, se encuentra a 9 km. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está a 18 km, garantizando una excelente conectividad internacional, y la sofisticada Marbella, a 35 km, le invita a disfrutar de su glamour y sus exclusivas boutiques.

Diseño Contemporáneo, Calidad Superior y Máxima Eficiencia

Enclavada en una comunidad consolidada y tranquila a los pies de la montaña, la villa se asienta sobre una generosa parcela de casi 700 m². Sus exteriores han sido exquisitamente diseñados para complementar el entorno, con jardines de bajo mantenimiento y una impresionante piscina privada que invita al relax y al disfrute. Las amplias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, se integran de forma natural con los interiores, ofreciendo una extensión perfecta del hogar para aprovechar al máximo la vida al aire libre y deleitarse con fantásticas vistas panorámicas que combinan la majestuosidad de la montaña con el azul del mar.

El promotor de este proyecto ha puesto un énfasis especial en la selección de materiales de la más alta calidad en la construcción y los acabados, con la visión de lograr la máxima eficiencia energética y un ahorro económico considerable para sus residentes. Los interiores de esta villa, luminosos y de planta abierta, están distribuidos inteligentemente en tres niveles, creando espacios fluidos y llenos de luz natural.

La villa estará equipada con un sofisticado sistema de climatización de última generación, diseñado para un consumo energético excepcionalmente bajo. La principal ventaja de este sistema es su capacidad para producir agua caliente para la calefacción y el uso sanitario de manera altamente eficiente, garantizando confort en cualquier época del año con un impacto mínimo en su factura energética. La cocina, el corazón del hogar, estará completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de primeras marcas, incluyendo lavavajillas, microondas, frigorífico-congelador, campana extractora, placa de inducción y horno, todo ello diseñado para satisfacer las expectativas más exigentes.

Características Destacadas de la Propiedad

Interior

- Aire Acondicionado

- Barbacoa
- Persianas
- Baño En-Suite
- Electrodomésticos de Cocina
- Lavadero
- Cocina Americana (Open-Plan)
- Ducha
- Trastero
- Terraza
- Línea Blanca

Exterior

- Parking
- Jardín Privado
- Piscina Privada

Ubicación

- Aeropuerto (0-50 Km)
- Playa (1-5 Km)
- Vistas al Mar
- Hermosas Vistas a la Naturaleza
- Vistas a la Montaña
- Vistas a la Ciudad

- Bares / Restaurantes cercanos

Esta villa representa una inversión inigualable en un estilo de vida de lujo y sostenibilidad. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para descubrir más sobre esta exclusiva propiedad en Mijas y empezar a vivir el sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R4365907	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.345.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	288 m²	Parcela	678 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella