+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

3.495.000 €

REFERENCIA R4366912

Descubra la Magnificencia en el Corazón de Nueva Andalucía: Su Oasis de Lujo en la Costa del Sol

4	5	508 m²	1.302 m²	105 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más prestigiosas y codiciadas de la Costa del Sol. Esta excepcional propiedad, presentada por Luxury Realty, se sitúa en el epicentro de Nueva Andalucía, un enclave sinónimo de lujo y exclusividad en el sur de España. Conocida como el 'Valle del Golf', atrae a una clientela internacional exigente, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la serenidad de sus paisajes y la vibrante vida social. Imagine despertar cada mañana en un entorno donde la elegancia y la comodidad se fusionan con la belleza natural, a pocos minutos de las playas doradas y del glamuroso Puerto Banús.

Esta impresionante residencia ha sido diseñada con meticuloso cuidado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Con cuatro dormitorios generosamente proporcionados y cinco baños elegantemente equipados, la propiedad garantiza privacidad y confort para familias numerosas o quienes valoran el espacio y la funcionalidad. La cocina, un verdadero santuario para los amantes de la gastronomía, es espaciosa y luminosa, perfectamente equipada para crear desde desayunos íntimos hasta banquetes memorables. Para el bienestar y la desconexión total, cuenta con una sauna privada, un exclusivo refugio donde podrá relajarse y rejuvenecer, transformando su hogar en su propio spa personal.

Pensada para un estilo de vida sofisticado y dinámico, esta villa es el escenario ideal para el entretenimiento. Sus espacios fluidos y bien distribuidos invitan a organizar reuniones, celebraciones y veladas inolvidables con amigos y familiares. Desde sus amplias terrazas hasta sus zonas de estar, cada detalle facilita la interacción y el disfrute. La ubicación privilegiada de la propiedad eleva aún más su atractivo. A tan solo cinco minutos en coche, se encontrará en las idílicas playas de la Costa del Sol. A la misma distancia, el mundialmente famoso Puerto Banús despliega su deslumbrante oferta de boutiques de alta costura, restaurantes gourmet, yates de lujo y una vida nocturna vibrante. La conveniencia de tener estos icónicos destinos a su alcance permite aprovechar al máximo todo lo que la zona tiene para ofrecer.

Una de las características más atractivas y diferenciadoras de esta propiedad es su extraordinario potencial de expansión y personalización. Presenta la posibilidad de desarrollar alojamiento independiente adicional, permitiendo la creación de dos dormitorios extras con su propia cocina, ideal para invitados, personal de servicio, o como unidad de alquiler para maximizar el retorno de su inversión. Este espacio adicional podría transformarse en un gimnasio de última generación, una impresionante bodega para los amantes del vino, o una sala de cine privada para noches de películas memorables. Esta versatilidad convierte a la propiedad en una inversión inteligente y adaptable, capaz de evolucionar con sus necesidades y deseos, ofreciendo un valor añadido considerable en el dinámico mercado de Nueva Andalucía.

Para los entusiastas del golf, esta ubicación es sencillamente inmejorable. Situada en el corazón del célebre 'Valle del Golf', tendrá acceso inmediato a algunos de los campos más prestigiosos de Europa, ofreciendo experiencias de juego de clase mundial a escasos minutos. La propiedad ha sido mantenida de manera impecable, con un cuidado exquisito que garantiza un estado óptimo y lista para habitar, esperando a sus nuevos propietarios para que la personalicen. En resumen, esta residencia representa la fusión perfecta de diseño de alta calidad, amplios espacios y una ubicación privilegiada en el sur de España. La conveniencia del Aeropuerto Internacional de Málaga a menos de 45 minutos en coche asegura conexiones rápidas con cualquier parte del mundo, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para una exclusiva escapada vacacional. No pierda la oportunidad de adquirir esta joya en Nueva Andalucía.

Detalles

Referencia	R4366912	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.495.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	508 m²	Parcela	1.302 m²

Terraza	105 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella