+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

750.000 €

REFERENCIA R4367251

Terreno Exclusivo en Primera Línea de Golf en La Reserva, Sotogrande Alto: Un Lienzo para Su Hogar de Ensueño en el Sur de España

2.748 m²

PARCELA


Villa Stella
Google





Descripción

En el corazón de la prestigiosa y codiciada comunidad de Sotogrande Alto, emerge una oportunidad inigualable para construir una residencia unifamiliar que redefine el concepto de lujo y serenidad. Presentamos un terreno excepcional, meticulosamente ubicado en la apacible Calle Lentisco, dentro del afamado resort de golf La Reserva. Este enclave no es solo un lugar, sino una promesa de un estilo de vida elevado, donde la exclusividad, la privacidad y la belleza natural se entrelazan para crear un santuario personal en el espléndido sur de España.

La Parcela: Una Joya en Primera Línea de Golf con Potencial Infinito

Esta magnífica parcela residencial, que abarca una impresionante superficie de 2.748 metros cuadrados, se distingue por su posición privilegiada en primera línea de golf. Mirando directamente hacia las impecables calles y los verdes fairways del campo de golf La Reserva, ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas que se extienden hasta el horizonte, prometiendo amaneceres y atardeceres de una belleza incomparable. La orientación de la parcela ha sido cuidadosamente considerada para maximizar la luz natural y garantizar la más absoluta privacidad, permitiendo que cada rincón de su futura villa esté bañado por el cálido sol andaluz.

Con una edificabilidad del 25%, esta parcela otorga la flexibilidad y el espacio necesarios para diseñar y construir una villa de proporciones generosas, adaptada a los más exigentes gustos y necesidades. Imagínese una arquitectura vanguardista o clásica, con amplias terrazas, una piscina infinita que se funde con el paisaje del golf, jardines exuberantes diseñados al detalle y espacios interiores luminosos y ventilados. La considerable dimensión del terreno permite la creación de un verdadero oasis personal, con todas las comodidades de una residencia de lujo, desde gimnasios privados y bodegas hasta salas de cine y estudios de arte, todo ello en un entorno de paz y sofisticación. La Calle Lentisco, conocida por su tranquilidad y por albergar algunas de las propiedades más distinguidas de La Reserva, asegura un vecindario de alto nivel y una atmósfera de calma.

La Reserva de Sotogrande: Un Entorno de Élite y Amenidades Inigualables

La parcela no solo se beneficia de su propia magnificencia, sino también de ser parte integral de La Reserva de Sotogrande, un resort que simboliza la cúspide del lujo y el ocio. La Reserva es famosa por su campo de golf de campeonato, diseñado por Cabell B. Robinson, que desafía y deleita a golfistas de todos los niveles. Más allá del golf, La Reserva ofrece una gama extraordinaria de servicios y facilidades exclusivas: El Club La Reserva, con su innovador club de playa interior, "The Beach", el único en Europa con una laguna de arena y agua dulce, ofrece un sinfín de actividades acuáticas y un ambiente de relajación sublime. También cuenta con un club de tenis y pádel de vanguardia, un centro ecuestre de prestigio y una casa club con exquisitas opciones gastronómicas. Vivir aquí significa tener acceso a un estilo de vida activo y social, sin sacrificar la intimidad y el descanso.

La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales en La Reserva. Con accesos controlados y vigilancia 24 horas, los residentes disfrutan de una tranquilidad absoluta, sabiendo que su hogar y su familia están protegidos. Este ambiente de seguridad permite una libertad incomparable para disfrutar de los paseos por los senderos arbolados, las tardes en los jardines o las jornadas deportivas, en un entorno donde la comunidad está unida por la apreciación del lujo discreto y la calidad de vida. La infraestructura del resort está diseñada para la excelencia, con paisajismo impecable y un mantenimiento constante que garantiza un entorno siempre prístino y acogedor, elevando el valor y la experiencia de cada propiedad.

Sotogrande Alto: La Cima del Lujo Residencial en el Sur de España

Ubicada en Sotogrande Alto, esta parcela se encuentra en una de las zonas residenciales más prestigiosas y codiciadas de toda Europa. Sotogrande Alto es sinónimo de opulencia y exclusividad, caracterizada por sus amplias avenidas arboladas, sus villas señoriales y su integración armoniosa con el paisaje natural circundante, que incluye bosques de alcornoques y vistas impresionantes a la costa mediterránea y al Estrecho de Gibraltar. La zona ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de la naturaleza y la proximidad a servicios de primer nivel. Es un refugio para aquellos que buscan un estilo de vida de alta calidad, lejos del bullicio urbano, pero con todas las comodidades al alcance de la mano.

La posición estratégica de Sotogrande en el sur de España es un atractivo adicional innegable. Goza de un clima mediterráneo excepcional, con más de 300 días de sol al año, invitando a disfrutar de la vida al aire libre durante la mayor parte del año. La región es un crisol de cultura, gastronomía y ocio, con Marbella y Puerto Banús a poca distancia, y con fácil acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, que conectan con las principales ciudades europeas y del mundo. Sotogrande es también hogar de algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, clubes de polo de élite mundial, una marina vibrante con restaurantes y boutiques de lujo, y colegios internacionales de prestigio, lo que lo convierte en un destino ideal para familias y jubilados activos por igual. La belleza de Andalucía, con sus pueblos blancos, sus playas kilométricas y su rica historia, está a las puertas, ofreciendo un sinfín de posibilidades para la exploración y el disfrute.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable y un Legado Familiar

Adquirir esta parcela en primera línea de golf en La Reserva de Sotogrande Alto no es solo comprar un terreno; es asegurar una inversión sólida y un legado familiar. La escasez de parcelas de esta calidad y ubicación, especialmente en primera línea de golf dentro de un resort de esta categoría, garantiza su valorización a largo plazo. Sotogrande ha demostrado ser un mercado inmobiliario resiliente y en constante crecimiento, atrayendo a una clientela internacional exigente que busca lo mejor en calidad de vida y oportunidades de inversión segura. Este terreno representa una de las últimas oportunidades para construir a medida en uno de los enclaves más exclusivos y deseados de Europa.

Imagine la satisfacción de diseñar cada detalle de su hogar ideal, una villa que no solo cumpla con sus expectativas, sino que las supere, reflejando su personalidad y sus sueños. Este es el lienzo perfecto para crear una obra maestra arquitectónica, un refugio donde la familia pueda crecer, donde se forjen recuerdos imborrables y donde cada día se viva con la plenitud que solo un lugar tan especial puede ofrecer. No es solo una propiedad, es un estilo de vida, una declaración de intenciones y una inversión en un futuro de bienestar y exclusividad. En Luxury Realty, entendemos la magnitud de esta decisión y le invitamos a explorar el potencial ilimitado de esta oferta única.

Contacte a Luxury Realty para Descubrir Su Futuro en Sotogrande

Esta es su invitación a formar parte de una comunidad de élite y a construir la villa de sus sueños en uno de los lugares más envidiables del mundo. Permita que Luxury Realty le guíe en este emocionante viaje. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y concertar una visita a esta excepcional parcela en la Calle Lentisco. No deje pasar la oportunidad de asegurar su lugar en el corazón de Sotogrande Alto, donde el lujo y la naturaleza convergen en perfecta armonía.

Detalles

Referencia	R4367251	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	2.748 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella