+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

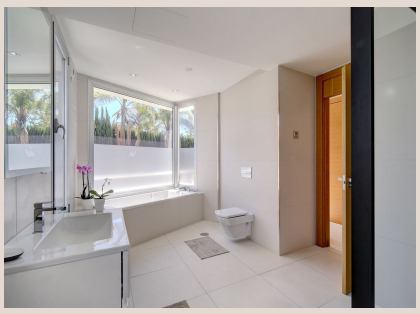
Villa de Lujo Exclusiva en el Corazón de Golf Valley, Nueva Andalucía

4.200.000 €

REFERENCIA R4372624

5	5	627 m²	1.263 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una villa de ensueño, ahora disponible para la venta en la prestigiosa y exclusiva zona de Golf Valley, en Nueva Andalucía, al sur de España. Esta propiedad moderna y sofisticada se asienta majestuosamente en un enclave residencial de élite, ofreciendo vistas panorámicas al aclamado campo de golf Los Naranjos. Un verdadero paradigma del "chic living", esta villa no solo ofrece un diseño vanguardista, sino también un confort insuperable con cinco amplias habitaciones dobles (todas con baño en suite), un gimnasio de última generación y una fabulosa sala de cine. Es la personificación de la elegancia y funcionalidad, ideal para quienes buscan lo extraordinario.

Ubicación Privilegiada: El Epicentro del Lujo Mediterráneo

La ubicación de esta villa es verdaderamente inmejorable. En el corazón de Golf Valley, Nueva Andalucía, se encuentra rodeada por algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, un paraíso para los entusiastas. Esta zona residencial se distingue por su ambiente sereno y seguro. A pesar de su entorno pacífico, la villa disfruta de una proximidad excepcional a todas las comodidades. El mundialmente famoso Puerto Banús, con boutiques de lujo y vida nocturna, está a poco más de cinco minutos en coche. El encantador pueblo de San Pedro de Alcántara y la vibrante Marbella son fácilmente accesibles. El aeropuerto de Málaga se encuentra a unos cómodos 45 minutos, facilitando los viajes internacionales. Esta estratégica posición en el sur de España garantiza la fusión perfecta entre la exclusividad de un hogar privado y la conveniencia de tener todo al alcance de la mano.

Diseño Arquitectónico Vanguardista con Toques de Carácter

Esta villa moderna destaca por un diseño que fusiona la estética contemporánea con toques de calidez y carácter, elevándola por encima de otras propiedades. La entrada principal, una impresionante puerta de madera de doble tamaño, es una primera declaración de lujo. El corazón de la vivienda reside en su espaciosa sala de estar, donde paredes de cristal de suelo a techo invitan a la luz natural a inundar el espacio y ofrecen vistas ininterrumpidas al exterior, conectando perfectamente con la zona ajardinada y la piscina. El concepto de planta abierta integra una cocina moderna de diseño impecable, con líneas nítidas y acabados de alta gama, y una elegante zona de comedor. La impactante altura de doble techo del salón, junto con una deslumbrante lámpara de araña de cristal italiana, añade grandiosidad y sofisticación, infundiendo al hogar una calidez que contrasta con la frialdad que a menudo se asocia al diseño moderno.

Distribución Inteligente y Comodidades Exclusivas

Distribuida con maestría en tres niveles, la villa optimiza el espacio y el confort. La planta superior alberga dos amplias habitaciones dobles, cada una con su propio baño en suite. En la planta baja se encuentran tres habitaciones adicionales, también con baño en suite. El nivel inferior está dedicado al ocio y el bienestar, con un gimnasio totalmente equipado y una fabulosa sala de cine, perfecta para el entretenimiento, además de una práctica lavandería. El flujo entre los espacios es impecable, y el salón se abre directamente a la terraza orientada al oeste y a la zona de la piscina, facilitando la vida interior-exterior. Para la máxima comodidad, la propiedad incluye un garaje con capacidad para dos coches y espacio adicional en el exterior para otros cuatro vehículos, asegurando un aparcamiento generoso y seguro.

Una Oportunidad de Inversión Estratégica

Más allá de ser una residencia familiar idílica o una sofisticada casa de vacaciones, esta villa en Nueva Andalucía representa una oportunidad de inversión estratégica para compradores perspicaces. Su codiciada ubicación en el sur de España, combinada con su diseño de vanguardia y sus lujosas comodidades, le confiere un alto potencial de ingresos por arrendamiento y una sólida apreciación del capital a largo plazo, respaldada por una probada trayectoria de alquiler. Esta propiedad es la personificación del lujo y ofrece todo lo que los compradores más exigentes podrían desear. Su ubicación privilegiada y la fusión magistral de diseño moderno y detalles con carácter, la convierten en una elección verdaderamente excepcional que Luxury

Realty le invita a descubrir.

Detalles

Referencia	R4372624	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.200.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	627 m²	Parcela	1.263 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella