+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

desde 3.500.000 €

REFERENCIA R4378681

Villa de Diseño Vanguardista en Nueva Andalucía: Un Oasis de Lujo y Exclusividad en la Costa del Sol

5	5	321 m²	810 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya arquitectónica recién llegada al mercado en 2023: una villa de ensueño que redefine el concepto de vida de lujo en el codiciado enclave de Nueva Andalucía. Situada en el corazón de la prestigiosa "Golf Valley" del sur de España, esta propiedad excepcional no es solo un hogar, sino un estilo de vida que promete privacidad, confort y sofisticación en cada rincón. Diseñada para aquellos que buscan la excelencia, esta villa de construcción reciente ha sido concebida con los más altos estándares de calidad y un gusto impecable, ofreciendo una experiencia residencial sin parangón.

Diseño y Distribución: Armonía en Tres Niveles

Esta magnífica residencia se extiende a lo largo de tres niveles meticulosamente planificados, creando espacios fluidos y luminosos que se adaptan perfectamente a las necesidades de una vida moderna y lujosa. Con 5 dormitorios en suite, 5 baños completos y 2 baños adicionales para invitados, la villa está pensada para el máximo confort y la privacidad de sus residentes y visitantes.

Planta Principal: El Corazón del Hogar con Conexión al Paraíso Exterior

Al acceder a la planta principal, se abre un espectacular salón que invita a la socialización y al relax, con múltiples zonas de estar que se adaptan a cada momento, desde reuniones íntimas hasta grandes celebraciones. La luminosidad inunda el espacio, gracias a sus amplios ventanales que fusionan el interior con el impresionante entorno natural. El diseño de concepto abierto integra una cocina de chef completamente equipada con electrodomésticos de última generación, una elegante isla central y una exclusiva vinoteca, convirtiéndola en el epicentro de la vida familiar y un deleite para los amantes de la gastronomía. En esta planta, también se encuentra un cómodo dormitorio de invitados en suite, ideal para visitas.

Desde aquí, se accede directamente a las amplias terrazas cubiertas y descubiertas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La villa se abre a una orientación sur privilegiada, bañando de sol la zona de la piscina climatizada y el jardín meticulosamente paisajístico, donde un jacuzzi invita a momentos de puro relax bajo el cielo andaluz. Este oasis exterior es un santuario personal, diseñado para el ocio y la contemplación, garantizando total privacidad.

Planta Superior: Santuarios Privados con Vistas Emblemáticas

La planta superior alberga la zona de descanso más exclusiva de la propiedad. Aquí, dos dormitorios de invitados adicionales, ambos con baño en suite, ofrecen un refugio de tranquilidad y confort, cada uno con impresionantes vistas panorámicas. Sin embargo, la verdadera joya de este nivel es la suntuosa suite principal. Un verdadero santuario, cuenta con un amplio vestidor diseñado para el lujo y el orden, y acceso directo a una terraza privada. Desde esta terraza y los dormitorios, se despliegan unas vistas inigualables sobre la icónica montaña de La Concha y el vibrante paisaje circundante, creando un telón de fondo idílico para cada amanecer y atardecer.

Planta Inferior: Entretenimiento y Funcionalidad a Medida

El nivel inferior de la villa está dedicado al ocio y a la funcionalidad. Incluye una impresionante sala de cine, diseñada para las noches de películas más inmersivas y experiencias de entretenimiento de alta fidelidad. Un cuarto dormitorio de invitados con baño en suite ofrece un espacio privado y confortable para más visitas. Además, la propiedad dispone de un garaje con capacidad para un vehículo, garantizando seguridad y comodidad.

Pensando en el bienestar y la personalización, este nivel ofrece la flexibilidad de añadir un gimnasio completamente equipado, permitiendo a los residentes crear su propio espacio de entrenamiento sin salir de casa, adaptándose a su estilo de vida activo.

Equipamiento de Lujo y Tecnología de Vanguardia

Esta villa de reciente construcción ha sido equipada con las últimas innovaciones en confort y tecnología. Disfrute del máximo bienestar con suelo radiante en todos los baños, que proporciona un calor suave y envolvente. Un sofisticado sistema de domótica integral permite controlar la iluminación, la climatización, la seguridad y otros elementos con facilidad, elevando el concepto de hogar inteligente. Los ventanales de doble acristalamiento garantizan un aislamiento térmico y acústico superior, mientras que un sistema de climatización centralizado asegura una temperatura ideal en todas las estaciones. Cada detalle, desde los materiales nobles hasta los acabados impecables, ha sido seleccionado para reflejar un estándar de lujo y durabilidad inigualables.

Nueva Andalucía: Un Enclave Privilegiado en el Sur de España

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavada en Nueva Andalucía, un área reconocida mundialmente como el corazón de la "Golf Valley" de Marbella, se encuentra a pocos minutos de algunos de los campos de golf de clase mundial más prestigiosos, como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos. Pero su atractivo no se limita solo al golf. La zona es un crisol de experiencias: desde exquisitas opciones gastronómicas en restaurantes de autor y chiringuitos de playa, hasta boutiques de lujo en Puerto Banús y una vibrante vida nocturna, todo ello a un corto trayecto en coche. Familias con niños apreciarán la proximidad a varias escuelas internacionales de renombre.

Además, esta magnífica propiedad forma parte de un complejo cerrado y exclusivo con seguridad 24 horas, garantizando una tranquilidad absoluta y total privacidad. Este entorno idílico, con su clima mediterráneo, playas de arena dorada y el encanto de la cultura andaluza, ofrece un estilo de vida inigualable. Vivir en Nueva Andalucía significa disfrutar de lo mejor del sur de España, con la comodidad de tener todos los servicios y amenidades de primer nivel al alcance de su mano, en un ambiente sereno y seguro.

Esta villa no es simplemente una casa; es una declaración de intenciones, un refugio de lujo moderno y un compromiso con un estilo de vida excepcional. Una oportunidad única de adquirir una propiedad de alto standing, lista para ser habitada y disfrutada, en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Contacte a Luxury Realty para descubrir su próximo capítulo en Nueva Andalucía.

Detalles

Referencia	R4378681	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 3.500.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	321 m²	Parcela	–
Terraza	810 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella