

MIJAS

750.000 €

REFERENCIA R4381813

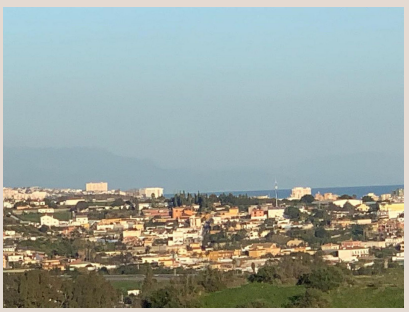
Exclusiva Finca Rústica de Lujo con Licencia Zoológica y Vistas Panorámicas en Mijas, Corazón de Andalucía

15.641 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin igual en el codiciado enclave de Mijas, en el sur de España. Se trata de una impresionante finca rústica de 28.131 m², un verdadero lienzo en blanco para materializar sus sueños más ambiciosos. Ubicada estratégicamente a tan solo unos cinco minutos en coche de centros de servicios esenciales y una variada oferta gastronómica, esta propiedad fusiona la conveniencia con la más absoluta privacidad, ofreciendo un refugio idílico en el vibrante corazón de la Costa del Sol.

Esta propiedad excepcional no es solo una extensión de terreno; es una promesa de potencial ilimitado. Su vasto tamaño y su localización privilegiada la convierten en una joya para quienes buscan una propiedad que combine el encanto de la vida rural andaluza con la accesibilidad a las comodidades modernas y la efervescencia de Mijas y sus alrededores. La proximidad a la red de carreteras principales garantiza una conexión fluida con aeropuertos internacionales, campos de golf de prestigio y las lujosas marinas de la costa, haciendo de esta finca un punto de partida perfecto para explorar la rica cultura y los paisajes bañados por el sol de Andalucía.

Una de las características más destacadas de esta finca es su infraestructura preexistente y sus valiosas licencias. La propiedad cuenta con licencia para núcleo zoológico y explotación ganadera, un activo inestimable que abre un abanico de posibilidades extraordinarias. Imagínese desarrollando un santuario de animales de lujo, un centro ecuestre de élite, una granja de producción ecológica de vanguardia o incluso un innovador proyecto de agroturismo. La presencia de una superficie de hormigón de aproximadamente 1.500 m² proporciona una base sólida y versátil para cualquier proyecto, facilitando la construcción de instalaciones adicionales o la adaptación de las existentes a sus necesidades específicas, desde establos de caballos hasta invernaderos de alta tecnología o naves de almacenamiento.

Las instalaciones se complementan con una nave de 72 m², ideal para almacenamiento de maquinaria, herramientas o como taller. Además, la finca dispone de 19 amplios cheniles, cada uno de ellos de 28 m², que pueden adaptarse para múltiples usos: desde el alojamiento de animales en condiciones óptimas, hasta convertirse en espacios de trabajo individualizados, boxes para caballos o incluso estudios de arte. Esta flexibilidad estructural es un factor clave que distingue a esta propiedad de otras en el mercado, ofreciendo una adaptabilidad que se alinea con la visión de los inversores más exigentes.

Para garantizar el confort y la funcionalidad, la finca incluye una casa prefabricada de 50 m², descrita como "como nueva", que irradia un encanto moderno y una practicidad innegable. Esta residencia cuenta con dos dormitorios acogedores, una cocina completamente equipada y un baño con ducha, ofreciendo un espacio habitable cómodo e inmediato para propietarios, cuidadores o como alojamiento temporal durante el desarrollo de proyectos mayores. La existencia de un baño adicional en las instalaciones es un detalle práctico que añade valor y comodidad para el personal o visitantes.

La autosuficiencia y la independencia son pilares de esta propiedad. Dispone de un pozo propio que garantiza un suministro de agua ininterrumpido y eficiente, una ventaja considerable en cualquier explotación agrícola o ganadera. La conexión a la red eléctrica asegura el funcionamiento de todas las instalaciones modernas, mientras que una fosa séptica gestiona adecuadamente las aguas residuales. Para la máxima seguridad y privacidad, la finca está completamente vallada, ofreciendo un entorno seguro y resguardado para sus activos y sus proyectos. La presencia de algunos árboles frutales, como higueras y olivos, añade un toque de autenticidad mediterránea y un potencial adicional para la producción agrícola local.

Sin lugar a dudas, uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus vistas. Desde cualquier punto de la finca, se pueden admirar panorámicas fabulosas tanto del resplandeciente mar Mediterráneo como de las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje andaluz. Estas vistas no solo proporcionan un telón de fondo impresionante para la vida diaria, sino que también elevan el potencial de la finca para proyectos orientados al turismo de lujo, eventos exclusivos o simplemente como un remanso de paz y belleza para sus residentes. El aire puro, la tranquilidad del entorno y la conexión con la naturaleza son invaluables.

Es fundamental comprender el carácter rústico de esta finca. Por su naturaleza, en su estado actual, no permite la construcción de nuevas edificaciones de forma convencional. Sin embargo, aquí reside una fascinante oportunidad de inversión y desarrollo a futuro. Existe la posibilidad de iniciar un proceso de cambio en la clasificación del suelo, transformando parte del terreno de secano a regadío. Este cambio administrativo podría, en el futuro, alterar su estado y permitir la construcción, desbloqueando un

potencial de valorización extraordinario para la propiedad y abriendo las puertas a proyectos de mayor envergadura y complejidad, como la construcción de una residencia de lujo personalizada, un hotel boutique o una serie de villas para agroturismo.

En resumen, esta finca en Mijas es un lienzo de oportunidades para inversores visionarios y amantes de la vida en el sur de España. Es ideal para un zoológico privado o de conservación, una prestigiosa escuela de equitación, una próspera explotación agrícola o ganadera, una finca recreativa de alto nivel, un centro de terapias naturales o un retiro de lujo. Su estratégica ubicación, sus valiosas licencias, su sólida infraestructura y su potencial de desarrollo a largo plazo la convierten en una propuesta excepcional en el mercado de bienes raíces de lujo. Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de esta propiedad única.

No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en Mijas, con la promesa de un futuro brillante. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita privada y explorar todas las posibilidades que esta finca exclusiva tiene para ofrecer. Su inversión en un estilo de vida inigualable comienza aquí.

Detalles

Referencia	R4381813	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	15.641 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Parking